

**Yttrande angående ansökan L 2019-001336 beträffande sökt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.**

Under de år som vi bott på Sandby Mosse har nybildade fastigheter ökat med över 35%. Till största del bestående av enbostadshus. Bara under de senaste 2 månaderna har vi tagit del av 3! nya ansökningar avseende enbostadshus.

På Sandby Mosse pågår f.n. byggnation av två nya fastigheter och det finns ett flertal nya tomter på planeringsstadiet. Detta är en helt oacceptabel utveckling. Sandby Mosse är på väg att förvandlas från "landsbygd" till ett område med helt annan karaktär. Att Sandby Mosse dessutom i antagen översiktsplan 2018 beskrivs som "hästverksamhetsområde med utvecklingspotential" gör utvecklingen än mer beklämmande.

Sökande har tidigare beviljats avstyckning för etablering av spritfabrik med tillhörande tillverkningsprocess, besökscentrum, uteservering, 16 parkeringsplatser med mera. Ett företag som kommer att vara omgärdat av befintlig häst- och kohållning från flera olika granngårdar.

När spritfabriken är färdigställd kommer vi att få en än tristare trafiksituation än den vi redan har idag. Att då dessutom belasta med ytterligare trafik till/från nya fastigheter fungerar inte. Vägen runt Sandby Mosse är smal - utan gång/cykelstråk - och på många delsträckor finns det inte möjlighet för mötessituationer större fordon/personbil. Vägen används dessutom flitigt av motionärer (många från byn), skolbarn, cyklister och ryttare. Dessa är helt oskyddade så som vägen fungerar idag. Det gör att det i dagsläget inte finns kapacitet för mer trafik. Gränsen är uppnådd.

Vi har i vårt yttrandesvar angående förhandsbesked gällande avstyckning från tomt 23:9 Artur Holm (L 2018-002571) åberopat det olämpliga i att enbostadshus placeras i direkt anslutning till befintlig hästhållning och detta är ju inte heller beaktat i ovanstående ärende. Det finns ju rekommenderade skyddsavstånd och varför dessa inte tillämpas av Lunds kommun är högst anmärkningsvärt. Särskilt med hänsyn till beslutad översiktsplan gällande området.

En rimlig begäran borde vara att kommunen strävar efter att tillgodose såväl sökande som befintliga fastighetsägares behov även utanför detaljplanerat område?

I dagsläget beslutas nybyggnationer helt oberoende av varandra och sökande kan därigenom på sikt få godkänt ett antal avstyckningar vilket är fallet ute på Sandby Mosse. Detta resulterar i en nyetablering/förtätning av området utan något helhetsperspektiv. Översiktsplanen 2018 om ett fungerande hästverksamhetsområde borde beaktas och inte som nu är fallet det motsatta.

Vi anser att föreslagen nybyggnation är klart olämplig och ej bör beviljas.

190905 Sandby Mosse

Kent Nilsson  
Sandby 23:13