



Aktbil 1 PÄ 14/2019  
Inkom 2019-06-04  
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

1 (2)

## BEGÄRAN OM PLANBESKED ENLIGT 5 KAP 2§ PLAN- OCH BYGGLAGEN

Se nästa sida för information om planbesked och om ansökans innehåll.

<i>Fastighetsbeteckning</i> Lund Gåsen 4, 7 och 11
---

<i>Sökande/namn på företag</i> Riksbyggen ekonomisk förening	
<i>Fastighetsägarens namn (om annat än ovanstående)</i>	
<i>Fastighetsägarens adress</i> Box 8057	
<i>Postnummer och postort</i> 200 41 malmö	
<i>Kontaktperson</i> Jon Ossler	
<i>Telefonnummer till kontaktperson</i> 040-109467	<i>E-postadress till kontaktperson</i> jon.ossler@riksbyggen.se

<i>Faktureringsadress (om annan än fastighetsägarens adress)</i> Riksbyggen Fack 97800130 R879 106 37 Stockholm Referens
<i>Organisationsnummer</i> 702001-7781

*Datum*  
2018-05-21

- Sökanden är blivande ägare till fastigheten  
 Ritningar/skisser eller annat ytterligare material bifogas denna begäran

*Underskrift och namnförtydligande*

JON OSSLER / R. RIKSBYGGAN EK. FÖR

Den ifyllda blanketten skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 Lund  
eller lämnas till Stadsbyggnadskontoret, Brotorget 1, Lund

## Information om planbesked enligt 5 kap 2§ plan- och bygglagen

### Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har en möjlighet att begära kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett sådant planläggningsarbete.

### Hur ska begäran om planbesked se ut?

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden samt en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden som kräver planläggning avser ett byggnadsverk ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

### Handläggning av planbesked

Från det att en begäran om planbesked har kommit in som uppfyller ovanstående krav på innehåll kommer kommunen att inom 4 månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett besked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande.

### Kostnad för planbesked

Enligt 12 kap 8§ får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Kostnaden tas ut per timme nedlagd tid, dock finns det minimibelopp som varierar för nedanstående typer av åtgärder. Kostnaden regleras i taxa för Lunds Byggnadsnämnd, antagen av Kommunfullmäktige 2011-04-28.

#### Enkla åtgärder - tidsersättning, dock minst 0,2 prisbasbelopp

För att projektet ska kunna kategoriseras som en enkel åtgärd måste samtliga nedanstående kriterier vara uppfyllda:

1. Projektet ska vara mindre och av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter *eller* ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea *eller* övriga projekt med en markarea om högst 2000 m<sup>2</sup> *eller* ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ska ligga inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete ska antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen.

#### Medelstora åtgärder – tidsersättning, dock minst 0,3 prisbasbelopp

Projekt som inte uppfyller samtliga av kriterierna för enkla åtgärder och som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd – tidsersättning, dock minst 0,4 prisbasbelopp

Om projektet uppfyller något av nedanstående kriterier ska det kategoriseras som en stor åtgärd.

1. Projektet är av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett positivt planbesked debiteras med 100 % av ovanstående kostnad och avräknas till hälften vid tecknande av planavtal då planarbetet ska starta. Ett negativt planbesked debiteras med 60 % av kostnaden.