

Till Stadsbyggnadskontoret

Bemötande av grannhörande gällande förhandsbesked L2018-002571

Det har inkommit svar från två grannar (Sandby 21:42 och Sandby 23:13) gällande vårt förhandsbesked. Jag vill härmed bemöta dessa svar och därmed komplettera min ansökan med nedan information.

1) Sandby 21:42, Jari Edmund Sandström

Jag har undersökt uppgifterna gällande Vägen och Vattenkapaciteten i området med hjälp av Thomas Westerlund (markägare till Sandby 23:9) som har mycket god insyn i båda samfälligheterna (sitter dessutom i styrelsen för vattensamfälligheten). Vägsamfälligheten har beslutat om att en ny asfaltering av vägen skall ske och det redan under 2019. Upphandling pågår och vägsamfälligheten har även sökt om bidrag för detta arbete. För mer information kring detta vänligen kontakta ordförande för vägsamfälligheten Urban Persson 070-335 56 97.

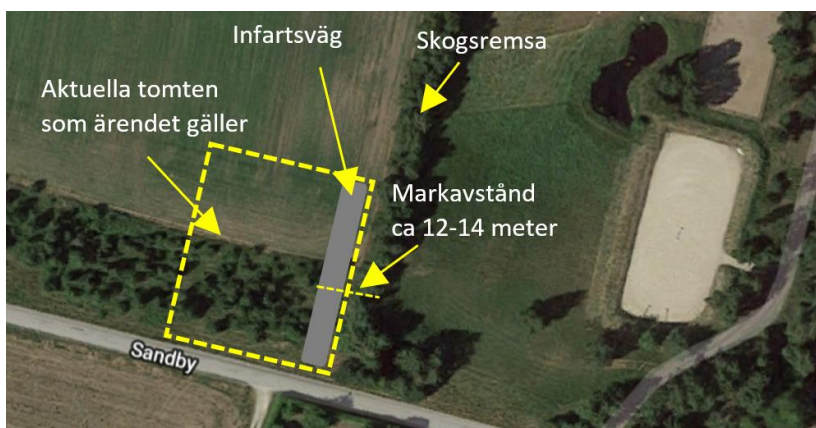
Vad gäller Vattenkapaciteten så har samfälligheten för vattenledningen genomfört en undersökning som visat att vattenledningen har stor kapacitet. Man kan koppla på ytterligare drygt 60 st. anslutningar i det befintliga vattenledningens nät. Därmed utgör EN ny anslutning en försumbar påverkan på belastningen. För mer information kring detta vänligen kontakta ordförande för vattensamfälligheten Rune Källén 046-15 08 73.

Vad gäller uppdraget kring en ev. detaljplan av området så har Byggnadsnämnden (2019-06-18) redan beslutat att detta inte är aktuellt.

2) Sandby 23:13, Ingrid Lis-Marie Nilsson och Ulf Kent Dennis Nilsson

Först vill jag nämna att samma markägare till 23:13 lyft denna fråga i ett tidigare förhandsbesked från 2012. Det positiva förhandsbeskedet överklagades till Länsstyrelsen som avslog ärendet (403-12943-12). Markägarna valde då att överklaga till Mark- och Miljödombstolen som även dem avslog överklagandet (P2956-13) och MöD fastställde slutligen Nämndens beslut.

Markägarna hävdar att det inte finns något markavstånd mellan deras hästhage och den planerade tomten på 23:9. Detta stämmer inte. Det finns ett "skogsremsa" som är ca 8-10 meter i bredd (ligger utanför hästhagen) och sträcker sig genom hela tomten (se nedan bild). Vi har tänkt att anlägga en infartsväg till tomten längs med tomtgränsen vilket skulle då öka markavståndet till hästhagen med ytterligare ca 4 meter till ca 12-14 meter.



Med vänliga hälsningar

Artur Holm
070-3132696