

2019 09 22

*Pia Laike
Byggnadskontoret i Lund
Lunds kommun*

Gällande förhandsbesked för tomt för småhus på fastigheten Lund Hoby 5:3

Byggnadskontoret har avslagit ovanstående och med anledning av det begär jag att mitt ärende tas upp i Byggnadsnämnden. Till detta vill jag anföra som följer:

Byggnadskontoret påpekar att det är ett högt tryck i berört område. Som svar hänvisar jag här till **bilaga nr 1**.

Byggnadskontoret menar också att en detaljplan skall göras då det handlar om byggandet av fler än två hus.

Detta är en ansökan som rör endast **en** tomt i anslutning till befintliga två tomter och inget annat.

Detta förfarande har förekommit på ett flertal platser längs denna grusväg (Mossvägen) där den samlade bebyggelsen bildat långt mer än tre hus tillsammans och där kommunen godkänt en nyansluten tomt, **detta utan att man krävt en detaljplan.**

Tillgänglig markyta för en ny önskad tomt här är ca 2000 kvm när man räknat bort den bit som jag behöver som framkörningsväg till min gräsvall i norr. Dessa 2000 kvm ligger obrukade sedan flera år då det är helt omöjligt för mig eller annan att kunna bruka densamma.

Jordbruksmaskinerna numera är alldeles för stora för en sådan liten markbit och därför är det helt omöjligt att använda denna mark till något inom jordbruket.

En tomt här har dessutom blivit extra viktig för mig då min åldriga ensamstående mamma flyttade in till mig/oss här i början på året men behöver en egen bostad.

Då min dotter och hennes man som nyblivna föräldrar behöver en större bostad istället för den som de i skrivande stund har här på gården så ser vi i denna önskade tomt möjligheten att min dotter och hennes familj skulle kunna bygga och bo nära medan min mamma kan flytta in i deras nuvarande bostad här på gården.

Den önskade tomten är vid det snävaste stället 33 meter utmed Mossvägen. Detta mätt från gränsen av fastigheten 5:7 fram till den gräns på fem meter från VA Syds ledning där det ej är byggbart (men möjligt att anlägga trädgårdsområde t.ex). VA Syds ledning går snett över kanten på det önskade tomtområdet vikande mot väster och således breddas det byggbara området norrut. Man skulle alltså inte tvingas lägga ett hus nära någon tomtgräns på

grund av vattenledningens lokalisering.

Gränsen för denna önskade tomt i väster kommer att ligga mot min uppfartsväg till gräsvallen i norr. En uppfart om ca 15 meters bredd. Där bortom ligger grannens mark i väster som aldrig kommer att påverkas av denna önskade tomt.

Denne granne i väster är en bonde som till största delen livnär sig på att vara byggare. Han har över åren styckat av sin jordbruksmark i trakten till tomter på flertalet ställen och byggt hus på dessa som han sålt.

Dessa tomter ligger med andra ord angränsande till vederbörandes egna jordbruksmark. Dessa hans egna avstyckade tomter, som nu plötsligt stör honom, tar han upp som argument mot min önskade tomt.

Jag upplever inte hans inlägg gentemot mig som seriöst helt enkelt.

Den fullt ut jordbrukande bonden som har marken i söder tvärs över Mossvägen, mitt emot den önskade tomten, är positiv.

Samma gäller bonden i norr som gränsar till hela fastigheten 5:3.

Miljönämnden är positiva såväl som Lantmäterimyndigheten.

Med hänvisning till ovanstående hoppas jag på ett positivt besked från Byggnadsnämnden.

Med vänlig hälsning

Marie-Louise L Hedberg
Hoby 271
225 91 Lund
0739-417363