

Aktbil 2 PÄ 14/2019
Inkom 2019-06-04
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Bilaga till Planansökan Lund Gåsen 4,7,11

Fastigheterna

Fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11 är idag bebyggda med en verksamhetsbyggnad (butik och växthus), några enklare byggnader (odlingstunnlar) samt ett äldre flerbostadshus.

Fastigheterna är förvärvade av Riksbyggen. Tillträde skedde 2019-05-02. Tidigare ägare driver fortsatt verksamhet i byggnaderna fram till som längst 2021-06-01.

Exploateringsidé

Att bygga ett Bonum seniorboende centralt i Veberöd, till en målgrupp som önskar/behöver lämna villan och attraheras av en boendemiljö med tyngdpunkt på gemenskap, trivsamma lägenheter, omedelbar närhet till service och möjlighet till tjänster, vackra och väldisponerade utomhusytor, samt mycket god tillgänglighet.

Bonum seniorboende

Riksbyggens Bonum seniorboende är sedan 2015 marknadsledande, den aktör som byggt flest seniorbostäder i bostadsrättsform runt om i landet sedan konceptet introducerades under 2009. Bonum bygger alltid flerfamiljshus. Bonum bygger, erbjuder förvaltning och tillhandahåller ett tjänsteutbud för de boende.

Idag är cirka 1 200 Bonum-bostäder inflyttade runt om i landet. Bonum vänder sig till hushåll där minst en person är över 55 år. I Lunds kommun ligger sedan tidigare ett Bonum-projekt, beläget i Dalby. På www.bonum.se finns mer information om Bonum och aktuella projekt runt om i landet.

Målgruppen

Veberöd har den näst högsta medelåldern i Lunds kommun och åldergruppen 70-80 år väntas öka markant de kommande tio åren. Veberöds bostadsbestånd domineras av småhus med äganderätt.

Projekt

Modell och skisser har tagits fram av Jaenecke arkitekter, Kenji Miyazu, och presenterats för biträdande Planchef Maria Milton. Modellfoto och planskiss visas på kommande sidor.



