



- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-09-17
 Jonas Andersson
 Stadsingenjör
- Fastighetsredovisningen aktuellt 2019-09-17
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - traktavsnitt med register-nummer för fastighet
 - kvartersnamn med register-nummer för fastighet
 - registreringsnummer på tomt
 - traktgräns
 - registrerad gemensamhetsanläggning
 - registrerad samfällighet
 - servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter hustivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kansten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd

Orienteringskarta över Lund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av allmänna platser

- GATA** Gata
- VÄG** Väg
- PARK** Park
- BUSSTORG** Bussvändplats och busshållplats inklusive t ex väderskydd, skärmtak över cykelparkering och toalettbyggnader

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrumverksamhet
- C₁** Centrumverksamhet ska finnas i markplan
- (P)** Parkering i högst två våningar ovan mark
- E** Näststation

Egenskapsbestämmelser för allmänna platser

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- II** Högsta antal våningar
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter, burspråk och frontespiser får upptäckas utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjden.
- 0.0** Högsta totalhöjd i meter. Balkongräcken får upptäckas utan att det påverkar beräkningen av totalhöjden.
- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad. Mot allmän plats får balkonger, skärmtak, burspråk och frontespiser kräva ut 1,5 m och placeras lägst 3 m över marknivå. Utskjutande entrépartier om maximalt 1,5 m får skjutas ut över förgårdsmark. Marken får underbyggas med anläggningar för avfalls- och dagvattenhantering.
- [Symbol]** Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd om 3 m. Balkonger, burspråk och frontespiser får kräva ut 1,5 m. Marken får underbyggas med anläggningar för dagvattenhantering.
- b₁** Grundläggning ska utföras radonskyddad
- b₂** Taktbjälklag ska vara planteringsbart
- b₃** Boltensvängens rumshöjd ska vara minst 3,5 m
- e₁** Marken får endast bebyggas till 35% av eigenskapsområdets yta
- e₂** Marken får underbyggas för parkeringsändamål
- n₁** Parkeringsplats för bil, undantaget handikapparkering, får ej finnas
- n₂** Parkeringsplats för bil får ej finnas
- entré** Entré/er ska finnas vända mot allmän platsmark och/eller kvartersgata

- lek** Lekplats ska finnas
- m** Ytterväggar ska utföras i obrännbara material
- p** Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får högst placeras 1,0 m över marknivå
- plantering** Marken ska förses med vegetation
- v** Utöver angivet våningsantal får ytterligare en våning uppföras på 50% av takytan
- [Symbol]** Körbar in- och utfart får inte anordnas
- +0.0** Föreskriven markhöjd över markens nollplan

I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 m² ha tillgång till en sida med bullernivåer om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 m² kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad. Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska utföras med mekanisk till- och frånluft med friskluftstagnat placerade minst 8 m ovan mark, vända från Norra Ringen.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska vara möjliga att evakuera i riktning bort från Norra Ringen (norrut).

Bländskydd och stängsel/staket ska finnas mot Norra Ringen.

Utfart mot Norra Ringen får inte finnas.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Avhjälpandeåtgärd för förorening i mark ska utföras innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges.
- u** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upprättad 2019-10-04

Antagen av Laga kraft

Genomförandetiden går ut

Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling

Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun PLANKARTA

Maria Milton bitr planchef Jenny Lindström planingenjör

Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

Ritad av Jenny Lindström

PÅ 30/2017a 1281K-P244

Utökad förfarande