



Byggnadsnämnden

## Uppdrag om parkeringsköp

### Sammanfattning

Kommunfullmäktiga beslutade 2018-03-22 att principer för parkeringsköp ska utredas och föreslås. Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-19 att uppdraget ges till byggnadsnämnden i samverkan med kommunstyrelsen, tekniska nämnden och LKP AB. I denna tjänsteskrivelse föreslår stadsbyggnadskontoret att uppdrag erhålles för att tillsammans med kommunkontoret, tekniska förvaltningen och LKPAB utreda och föreslå principer för parkeringsköp i Lunds kommun.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04  
Kommunstyrelsens beslut 2019-06-19, § 164

### Barnets bästa

Ärendet bedöms inte ha påverkan på barn.

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Kommunfullmäktiga beslutade 2018-03-22 att principer för parkeringsköp ska utredas och föreslås. Kommunstyrelsen beslutade 2019-06-19 att uppdraget ges till byggnadsnämnden i samverkan med kommunstyrelsen, tekniska nämnden och LKP AB.

#### *Vad innebär parkeringsköp?*

Enligt plan- och bygglagen är det fastighetsägaren som bär ansvaret för att anordna parkering för sin fastighet. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering, däremot har kommunen ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen och ska ange vilken parkeringsefterfrågan fastighetsägarna ska tillgodose.

Fastighetsägaren ska enligt plan- och bygglagen ordna parkering på tomten eller i närheten av denna. Om fastighetsägaren inte kan eller

2019-10-04

Diarienummer

BN 2019/0329

vill ordna parkering på egna tomten kan fastighetsägaren ordna parkeringsplatser på annat håll, huvudsakligen på tre olika sätt:

Parkeringsköp hos det kommunala parkeringsbolaget  
Parkeringsservitut  
Gemensamhetsanläggning

Av ovanstående är parkeringsköp i många fall den bästa lösningen, även jämfört med parkering på egen fastighet. Parkeringsköp innebär att fastighetsägaren betalar ett engångsbelopp per bilplats till kommunen mot att det kommunala parkeringsbolaget åtar sig att anlägga platserna. Parkeringsköpsavgiften utgör en del av anläggningskostnaden, resterande del av kostnaden täcks av den ordinarie hyresavgiften för bilplatserna. Efter erläggande av parkeringsköpsavgift kan fastighetsägaren hyra motsvarande antal bilplatser i aktuell anläggning, men har ingen skyldighet att göra så. Det är emellertid ingen rättighet för fastighetsägaren att teckna parkeringsköp utan denna begäran avgörs av kommunen med hänsyn till om det i närområdet finns befintliga parkeringsanläggningar med lediga platser, eller om det kan byggas nya.

En stor fördel med parkeringsköp är att bilplatserna kan samnyttjas över dygnet av boende, anställda och besökande, och på så sätt behövs färre platser för att tillgodose den önskvärda tillgängligheten. En annan, kanske ännu större fördel, är att det ger möjlighet till mer flexibla parkeringslösningar. Om parkeringsefterfrågan från olika fastigheter förändras, till exempel minskar efterhand, så kan dessa platser istället nyttjas av andra fastigheter i området.

I den senast beslutade parkeringsnormen (dec 2018) infördes möjlighet att koppla parkeringsköp till parkeringsanläggning som inte ägs av kommunen, exempelvis en privat parkeringsaktör. Det är då angeläget att parkeringsplatsernas tillgänglighet kan säkras över tid, och det ställer stora krav på planering och uppföljning – särskilt om det sker i ett område med många aktörer och bebyggelsen växer fram i etapper.

### ***Behov av principer för parkeringsköp***

I svenska kommuner hanteras parkeringsköp på olika sätt. I vissa kommuner är parkeringsbolagen involverade tidigt i plan- och byggprocessen. Prissättning på parkeringsköp varierar mellan kommunerna och även hur ersättningar för parkeringsköp hanteras. I vissa kommuner går ersättningen direkt till parkeringsbolaget och i andra till fastighetskontor eller motsvarande. Idag finns inga tydliga och beslutade regler och rutiner för parkeringsköp i Lunds kommun och det är heller inte reglerat vem som är avtalspart eller när

2019-10-04

Diarienummer

BN 2019/0329

parkeringsbolaget ska involveras i förhandlingar. Det är därför angeläget att lämpliga principer för parkeringsköp utreds, föreslås och beslutas. Det underlättar den kommunala samordningen och skapar en större tydlighet för de fastighetsägare som berörs av frågan.

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### ***Byggnadsnämnden föreslås besluta***

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samverkan med kommunkontoret, tekniska förvaltningen och LKP AB, utreda och ta fram förslag på principer för parkeringsköp

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Christian Rydén  
Trafikplaneringschef

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret /Strategiska utvecklingsavdelningen  
Tekniska förvaltningen  
LKP AB