



Byggnadsnämnden

Detaljplan för Kvarnskon 1 m fl. i Dalby. Planuppdrag - standardförfarande i delegation

Sammanfattning

Pusselbitens skola har 2019-07-04 ansökt om planläggning för fastigheten Kvarnskon 1. Syftet med planen är att pröva skolverksamhet. Den gällande detaljplanen från 2000-12-19 reglerar användningen till kontorsverksamhet. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2010-12-19.

Fastigheten ägs idag av Pusselbitens skola och driver sedan 2013 en resurs- och särskola för elever med autism.

Fastigheten har ursprungligen byggts för samhällstjänster som försäkringskassa och polis.

Idag finns det tre olika tidsbegränsade bygglov för fastigheten Kvarnskon 1, uppförande av skolpaviljong, ändrad användning av skola till korttidsboende och ändrad användning till skola/förskola från kontor. De tidsbegränsade byggloven går ut 2022-09-30 och kan inte förlängas.

Verksamheten är inte av tillfällig art och avses att bli permanent. Tillstånd från Skolinspektionen och Inspektionen för vård- och omsorg är knuten till den specifika fastigheten Kvarnskon 1 och är inte möjlig att flytta till andra lokaler.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ska besluta att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av en planläggning för skoländamål inom fastigheten Kvarnskon 1 i Dalby, Lunds kommun samt bekräfta rådande förhållanden. Standardförfarande i delegation ska tillämpas. Planavtal avses att upprättas.

2019-10-04

Diarienummer
BN 2019/0368
PÅ 16/2019

Beslutsunderlag

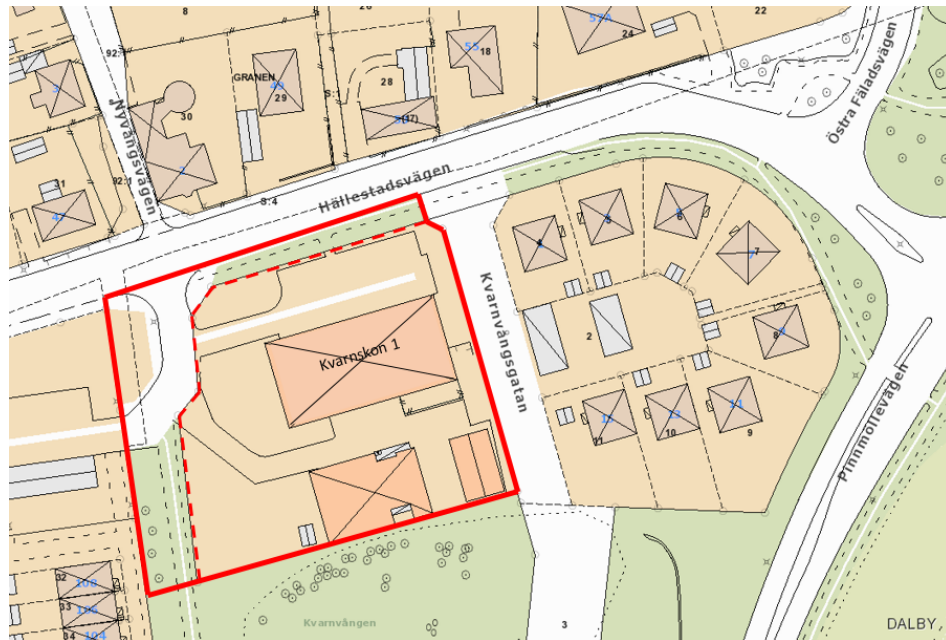
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04
Ansökan om planändring Kvarnskon 1 i Dalby 2019-07-04

Barnets bästa

Med föreslagen planläggning för skola ges möjlighet för verksamheten att fortsätta till förmån till barns bästa.

Ärendet

Fastigheten Kvarnskon 1 ligger i den sydöstra delen av Dalbys tätort, söder om Hällestadvägen och är ca 3 150 kvm stor.



Planområde inom röd markering, fastigheten Kvarnskon 1 inom röstreckad markering.

Pusselbitens skola har 2019-07-04 ansökt om planläggning för fastigheten Kvarnskon 1. Syftet med planen är att pröva skolverksamhet.

Översiktsplan

Förslaget strider inte mot gällande översiktsplan som anger befintlig blandad bebyggelse.

Detaljplan

Den gällande detaljplanen från 2000-12-19 reglerar användningen till kontorsverksamhet. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2010-12-19.

2019-10-04

Diarienummer
BN 2019/0368
PÅ 16/2019***Pusselbitens skola***

Fastigheten ägs idag av Pusselbitens skola, som sedan 2013 driver en resurs- och särskola för elever med autism. Skolan är en unik verksamhet och har totalt 38 elever fördelade på två skolor, en i Dalby respektive en i Kävlinge. Elever kommer från hela Skåne och i dagsläget från 22 olika Skånska kommuner. På skolan i Dalby finns i dagsläget 25 elever. I verksamheten ingår tillfälligt boende (så kallad korttids- vistelse enligt LSS lagstiftning) för max 5 barn samt en sovande personal.

Verksamheten är inte av tillfällig art och avses att bli permanent. Gällande tillstånd från Skolinspektionen och Inspektionen för vård- och omsorg är knuten till den specifika fastigheten Kvarnskon 1 och är inte möjlig att flytta till andra lokaler.

Fastigheten har ursprungligen byggts för samhällstjänster som försäkringskassa och polis.

Tidsbegränsade bygglov

När fastigheten förvärvades 2013 var en planändring inte möjlig. Pusselbitens skola blev rekommenderade att söka tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till skola/förskola. Bygglövsavdelningen Lunds kommun beslutade 2012-08-23 om tidsbegränsat bygglov som förlängdes 2017-10-02.

Idag finns det tre olika tidsbegränsade bygglov för fastigheten Kvarnskon 1, uppförande av skolpaviljong, ändrad användning av skola till korttidsboende och ändrad användning till skola/förskola från kontor. De tidsbegränsade byggloven går ut 2022-09-30 och kan inte förlängas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Genomförande av planförslaget innebär en planläggning för skola samt fastställande av rådande förhållanden. Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivning att det inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

2019-10-04

Diarienummer
BN 2019/0368
PÅ 16/2019

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av en planläggning för skoländamål inom fastigheten Kvarnskon 1 i Dalby, Lunds kommun samt bekräfta rådande förhållanden. Standardförfarande i delegation ska tillämpas. Planavtal avses att upprättas.

Maria Milton
biträdande planchef

Kent Ratcovich
planarkitekt

Beslut expedieras till
Enligt sändlista