

YTTRANDE

2019-09-10

Stadsbyggnadskontoret

Yttrande angående L 2019-001278; Sandby 5:8, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Vi vill härmed lämna ett negativt yttrande avseende förhandsbesked gällande nybyggnation av enbostadshus.

Vi är ägare till fastigheten Lund Sandby 23:15. För fem år sedan valde vi att lämna det tätbebyggda samhället för att bo på landet. Vi ville kunna njuta av naturens skönhet, tystnaden, kunna höra fågelsång, se och vara nära hästar och kor, får och grisar och andra djur. Vi valde med stor omsorg en tomt med fri utsikt mot naturens skönhet. Utsikten är viktig för oss. Vi valde en tomt en bit ifrån närmsta grannhus, då vi söker tystnad, enskildhet och ro.

Om en nybyggnation av enplanshus skulle byggas på Sandby 5:8, som detta förhandsbesked gäller för, får vi ett hus tvärs över vägen, mitt emot vårt hus. I sämsta fall endast några meter från vårt hus.

Vår utsikt skulle helt blockeras av ett enbostadshus. Hela vår tanke och mening med att bo och leva på landet, utan nära grannar, i tysthet och stillhet, skulle därmed tillintetgöras.

Till vår stora förskräckelse ser vi hur det byggs nya fastigheter runt om på Sandby Mosse och det finns dessutom ett flertal nya tomter på planeringsstadiet.

Det finns faktorer kring befintlig infrastruktur som också skulle påverkas negativt av flera hushåll på Sandby Mosse;

Vägsituation:

1. Sandby Mossevägen underhålls av Mossavägens Vägsamfällighet 2 och är idag hårt belastad och en ytterligare trafikbelastning ser vi därför som synnerligen besvärande. De saknas kollektivtrafik och det krävs därför bil för att man ska kunna förflytta sig.

2. Under 2017 uppmättes att det passerar drygt 250 fordon per dygn samt 15-talet lastbilar och det har påverkat hållbarhet och slitage negativt. Under de senaste åren har dessutom ett antal småhus successivt tillkommit/bytt ägare med en ökad vägbelastning som följd.

3. Vägen är smal och en ökad trafikmängd ökar även risken för olyckor.

4. Det finns endast ett fåtal privata belysningspunkter utmed vägen och eventuella gång- och cykeltrafikanter samsas med övrig trafik.

Vattensituation:

1. Vattenföreningens vatten har idag en begränsad kapacitet. I dagsläget är det inte klarlagt hur mycket vatten som kommer förbrukas i området, då det finns ett antal hushålls-, lantbruks- och industriuttag som är medlemmar, men ännu ej gör något uttag..

2. Att anlägga en privat vattenanläggning kan inte anses tillrådligt, då vattenkvaliteten och tillgången är ojämn i området.

Avloppssituationen:

1. Det är redan många privata avlopp i området så det kan inte finnas utrymme för så många fler på Sandby Mosse, utan att kommunen behöver ta över och göra ett ordentligt avloppssystem. Detta skulle innebära en rejäl fördyring för samtliga fastighetsägare i området samt för kommunen.

Övrig infrastruktur:

Elförsörjning, telefon och internet måste också tas i beaktande vid en exploatering av området. Redan idag är kapaciteten begränsad i 4G-nätet och fiberutbyggnad verkar dröja.

Beaktande av eventuell skyddszon.

4. Det finns ett behov för vilda djur att kunna ströva fritt. Med en ytterligare förtätning, finns det ökad risk för att djuren känner sig trängda och inte kan ha den frizon som de behöver.

Vi anser att föreslagen nybebyggelse är klart olämplig och bör ej tillåtas.

Södra Sandby den 10 sep 2019

Anita Schmidt Zander och Olof Zander