

YTTRANDE
2019-09-11

Byggnadsnämnden
Cc: Stadsbyggnadskontoret

Yttrande med anledning av: L 2018-002571, L2019-001298, L 2019-001336, L 2019-001278.

Med denna skrivelse vill vi göra samtliga ledamöter i Byggnadsnämnden uppmärksamma på de förhållande som tyvärr påverkar stämningen ute bland fastighetsägare på Sandby Mosse. Anledningen är orsakad av den avstyckningsprocess som succesivt har intensifierats de senaste åren och är på väg att radikalt förändra landskapsbilden och boendesituationen.

På Sandby Mosse pågår f.n. byggnation av tre nya bostadshus. Inom en kort tidsperiod har vi fastighetsägare, längs en vägsträcka av ca 500 m, att ta ställning till flertalet nya planerade enbostadshus (se bild på sid 3). Flera fastighetsägare har lämnat in negativa erinran i sina yttranden, men upplever att detta känns otillräckligt och vill tydliggöra problematiken genom denna gemensamma skrivelse.

Det finns faktorer kring befintlig infrastruktur och miljö som påverkas negativt av flera hushåll på Sandby Mosse;

Vägsituation

Vägen ute på Sandby Mosse underhålls av Mossavägens Vägsamfällighet 2 och är idag hårt belastad och en ytterligare trafikbelastning ser vi därför som synnerligen besvärande. De saknas kollektivtrafik och det krävs därför vanligtvis bil för att man ska kunna förflytta sig.

Under 2017 uppmättes att det passerar drygt 250 fordon per dygn samt 15-talet lastbilar och det har påverkat hållbarhet och slitage negativt. Under de senaste åren har dessutom ett antal småhus successivt tillkommit/bytt ägare med en ökad vägbelastning som följd.

Skolbarn använder väggkanten för att bli hämtade av skolbussen som passerar på den trånga vägen. Övriga barn, som inte får skjuts, cyklar till träningar och skola på den smala vägen. Det finns endast ett fåtal privata belysningspunkter utmed vägen och eventuella gång- och cykeltrafikanter samsas med övrig trafik. Då vägen onekligen är smal innebär en ökad trafikmängd även en ökad risk för olyckor.

Vattensituation

Vattenföreningens vatten har idag en begränsad kapacitet. I dagsläget är det inte klarlagt hur mycket vatten som kommer förbrukas i området, då det finns ett antal hushålls-, lantbruks- och industriuttag som är medlemmar (men ännu ej gör något uttag), samt ett antal potentiella medlemmar som ännu ej ansökt om anslutning.

Att anlägga ytterligare privata vattenanläggning kan inte anses tillrådligt, då vattenkvaliteten och tillgången är ojämn i området.

Avloppssituationen

Bör inte kommunen vara restriktiv till att ge bygglov som kan innebära fler enskilda avlopp eller högre belastning på de enskilda avloppen på de fastigheter som finns i området? I annat fall kommer det finnas en samlad bebyggelse med strax under 20 fastigheter, vilket väl kan ses som ungefärlig gräns för när antalet fastigheter gör att kommunens skyldighet att lösa VA-frågorna träder in. Detta skulle innebära en rejäl fördyring för samtliga fastighetsägare i området samt för kommunen.

Övrig infrastruktur

Elförsörjning, telefon och internet måste också tas i beaktande vid en exploatering av området. Redan idag är kapaciteten begränsad i kopparledningarna och 4G-nätet och fiberutbyggnad verkar dröja.

Rekreation och friluftsliv

Det är många boende i närområdet som tar sina dagliga promenad-, stavgångs-, löp-, cykel- och ridturer förbi våra fastigheter då de inte behöver transportera sig med fordon för att enkelt komma ut i en avkopplande miljö. Dessutom är det flertalet cykel- och rullskridskoklubbar som har sina träningsrundor förbi våra fastigheter. Att ha en sammanhängande grön infrastruktur för att möta behovet av rekreation, friluftsliv, biologisk mångfald måste anses ligga i kommunens intresse.

Bevarandet av det naturliga inslaget i landsbygden

Närbelägda fastigheters häst- och kohållning är verksamheter som orsakar påverkan på omgivningen. Dels förekommer det naturliga djurläten vid betäckningssäsong/kalvavskiljning, men även luktolägenheter från djuren, gödsel samt förekomsten avflugor och insekter. Det kan inte anses lämpligt att i denna miljö uppföra flera fastigheter med bostadsbebyggelse.

I Länsstyrelsens rapport om Hästar och bebyggelse anges ett skyddsavstånd mellan bostäder och stall till mellan 100 och 500 meter beroende på hur många hästarna är, vilket naturligtvis bör tas i beaktande.

Det finns naturliga vattendrag i närområdet och det måste anses skyddsvärt att tillse att dess variationsrika livsmiljöer kan bevaras så det ej påverkas. Det finns ett behov för vilda djur att kunna ströva fritt och ha frizoner som de behöver. Det finns bla växande bestånd av fasan, ett antal uppsättningar av rådjursbestånd, rävgryt i skogen m.m. Denna del av vår fauna kommer inte att trivas och vidare utvecklas om man tillåter en förtätning av bebyggelsen. Naturlig produktionsförmåga och biologisk mångfald måste vara värt att värna om.

Värt att notera är att den antagna översiktsplanen från 2018 tar upp förhållandet att hästverksamheten inom aktuellt område är väl etablerad och att den kan utvecklas ytterligare. Att då inom denna del av Södra Sandby tillåta fastighetsbebyggelse, som kan utgöra hinder för denna utvecklingsmöjlighet upplevs som olämpligt. En mer passande satsning vore att utveckla de rekreationsområden som finns för denna typ av friluftaktiviteter, exempelvis anslutningar till närbelägna naturreservatet i Ekeberga.

Vi som har valt att bosätta oss här ute, trots de begränsningar det medför, har gjort det för att vi uppskattar lugn och ro och närheten till naturen. Om vi hade önskat bo mitt inne i ett samhälle med närbelägna grannar, hade vi ej valt att bosätta oss här. Vår uppfattning är att Sandby Mosse är på väg att förvandlas från "landsbygd" till ett område med helt annan karaktär. Vi vill kunna fortsätta njuta av naturens skönhet, tystnaden, se och vara nära fåglar, hästar, kor, får och andra djur. Vi valde fastigheter med fri utsikt mot naturens skönhet. Utsikten och känslan är viktig för oss. Flertalet av oss har valt att bo en bit ifrån närmsta grannhus, då vi söker tystnad, enskildhet och ro.

Att vi som invånare har en närmiljö som är hälsosam, trygg och säker att vistas i är en bra målsättning i enlighet med 2018 års översiktsplan. En rimlig begäran måste vara att kommunens strävar efter att tillgodose såväl sökande som befintliga fastighetsägares behov och synpunkter även utanför detaljplanerat område med fokus på god livsmiljö.

I dagsläget beslutas nybyggnationer oberoende av varandra och sökande kan därigenom på sikt få godkänt ett antal avstyckningar. Detta resulterar i en nyetablering/förtätning av området utan något helhetsperspektiv. Hela vår tanke och mening med att bo och leva på landet, utan nära grannar, i tysthet och stillhet, skulle därmed tillintetgöras och det känns frustrerande med en oacceptabel utveckling där inte en helhetssyn verkar vara för ögonen. Byggnadsnämnden har för ett antal månader sedan tagit ett beslut att se över behovet av en detaljplan för Sandby Mosse. Med det i åtanke borde väl alla initiativ till nybyggnation på området läggas i malpåse. Utredningen föregrips genom att bevilja nybyggnation på området.

Vi är övertygade om att många av boende i området har en likartad uppfattning, men valde att avgränsa denna skrivelse till oss som berörs med fastighetsgränser till ovanstående ärende.

Södra Sandby 2019-09-11

Jarri & Maria Sandström
SANDBY 21:42

Robert & Eva Werner
SANDBY 23:10

Lars Lindahl
SANDBY 21:41

Magnus Fischer & Ann-Helen Thorén Fischer
SANDBY 23:14

Olof Zander & Anita Schmidt Zander
SANDBY 23:15

Torbjörn & Magdalena Bengtsson
SANDBY 5:104

Kent & Lis-Marie Nilsson
SANDBY 23:13

Göran & Karin Bjärenstam
SANDBY 2:90



Krister & Gunilla Jacobsson
SANDBY 2:91

Magnus Ellström & Rachel Lundgren
SANDBY 5:105



Södra Sandby 2019-09-11

*Eva Werner
Robert Werner*

Jarri & Maria Sandström
SANDBY 21:42

Robert & Eva Werner
SANDBY 23:10

*J. Sandström
M. Sandström*

Lars Lindahl
SANDBY 21:41

Magnus Fischer & Ann-Helen Thorén Fischer
SANDBY 23:14

Lars Lindahl

*T. Bengtsson
M. Bengtsson*

Olof Zander & Anita Schmidt Zander
SANDBY 23:15

Torbjörn & Magdalena Bengtsson
SANDBY 5:104

Olof Zander

Kent & Lis-Marie Nilsson
SANDBY 23:13

Göran & Karin Bjärenstam
SANDBY 2:90

Krister & Gunilla Jacobsson
SANDBY 2:91

Magnus Ellström & Rachel Lundgren
SANDBY 5:105

Gunilla Jacobsson



- Befintlig undertecknande bebyggelse
- Ansökt bebyggelse