

**Ärende: L2018-000483**

**2018-03-25**

**HOBY 5:2  
Jan Bengtsson  
Framnäs gård Hoby 261  
225 91 Lund**

Jag som nära granne är **starkt emot** fler avstyckningar på Hoby 5:3.

Nu ska det ske mycket nära min gräns.

Det får nu **räcka** med fler enbostadshus här ute på slätten. Ska det ske, får det vara på infarten av mossvägen fram emot naturreservatet där det idag finns många enbostadshus.

Här bedriver vi rationellt jordbruk. Med en ny villatomt nära mina åkrar innebär hänsyn och skyddsavstånd vid brukning av åkern.

Jag har tillräckligt med villaträdgårdar i anslutning till mina åkrar idag.

Det kommer också medföra ökad trafik förbi min gård och detta vill jag ej sker.

Jag gav mitt tillstånd för avstyckning av 2 fastigheter 2015 på Hoby 5:3 med ett betryggande avstånd från min fastighet.

Marie-Louise är en person som bara ser ekonomi i att stycka och sälja tomter.

Hur ska landsbygden se ut här framöver?

De hus som är byggda på ett flertal ställe här de senaste åren är **anskrämliga**.

Bla villan på Hoby 5:8

Att uppföra ett ridhus på Hoby 5:3 är jag också motståndare till.

Detta kan också leda till mer trafik förbi min gård av hästtransporter.

Vid förra avstyckningen 2015 gav Marie-Louise klart och tydligt besked att inga fler avstyckningar skulle ske och att ridhus ej kom på tal framöver. Därav gav jag min tillåtelse till de 2 fastigheter, Hoby 5:7 och 5:8 som finns idag.

Nämnas i ärendet för kännedom är att Sydsvattens stora Bolmenledning passerar den tänkta tomten. Får man bygga i direkt anslutning till denna ledning?

Med detta yttrande i ärendet av mig och även yttrande från ägarna av Hoby 5:7 ser jag att ansökan om Förhandsbesked av enbostadshus samt ridhus blir avslagen av Stadsbyggnadskontoret i Lund. Då detaljplan ej finns för området.

Vänligen \_\_\_\_\_

Jan Bengtsson  
Framnäs gård

0709-926224

bengtsson.hoby@gmail.com