



**LUNDS KOMMUN**  
Stadsbyggnadskontoret  
Lantmäterimyndigheten

Aktbil 6 L 2018/0483  
inkom 2018-03-23  
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND 1(2)

Remissyttrande

2018-03-23

SBK  
Pia Laike

## Uppförande av enbostadshus samt ridhus Ärendenr. L 2018-000483

Från lantbruksfastigheten Hoby 5:3, styckas en obebyggd lott av om ca 2000 kvm direkt väster om Hoby 5:7. Se blått område på kartskissen nedan.

Naturvårdsbestämmelsen riksintresset kulturmiljövård berör området. Samråd kan komma att ske med länsstyrelsen. Inga ytterligare naturvårdsbestämmelser berörs i övrigt.

Området berör dikningsföretaget Västra Hoby nr 5 av år 1920. Ägaren till styckningslotten ombesörjer att lotten ansluts till nämnda dikningsföretag. Blankett för anmälan om anslutning finns hos Vattenenheten, Jordbruksverket i Alnarp.

Styckningslotten har utfart direkt i söder mot enskild väg, Hoby ga:3 (vägar) vilket förvaltas av Hoby vägsamfällighet. Styckningslotten ska anslutas till nämnda gemensamhetsanläggning och det sker lämpligen genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. Ägaren till styckningslotten bör således komma överens med firmatecknarna för nämnda samfällighetsförening om andelstal och ersättning för anslutning av styckningslott. Gemensamhetsanläggningen är sektionsindeland. Ändras/ökas stamfastigheten Hoby 5:3s användning av vägen för utökning av antalet hästar inom fastigheten, ska Hoby 5:3s andelstal i Hoby ga:3 (vägar) ändras så att andelstalet ökas och anpassas i förhållande till den nya användningen av vägen. Ägaren till stamfastigheten bör således komma överens med firmatecknarna för Hoby vägsamfällighet om ändring av andelstal och ersättning.

Det finns inget kommunalt avlopp i direkt anslutning till styckningslotten. Möjlighet att ordna eget avlopp inom den egna fastigheten finns. Tillstånd för enskild avloppsanläggning söks hos Miljöförvaltningen.

Det är lämpligt att styckningslotten ansluts till gemensamhetsanläggningen Hoby ga:8 för tillgång till vatten. Omprövning av Hoby ga:8 ska lämpligen göras för att omfatta även vattenledning från styckningslottens avstängningsventil i söder och vidare österut fram till den idag gemensamma vattenledningen. Deltagande fastigheter i Hoby ga:8 är Hoby 5:3, 5:7 och 5:8. Överenskommelse med ägarna till deltagande fastigheter i Hoby ga:8 och ägaren till styckningslotten ska upprättas för omprövningen och utökning av gemensamma vattenledningar. Vidare bör samtliga fastighetsägare komma överens om ersättning för anslutning av styckningslott till nämnda gemensamhetsanläggning samt ersättning för det utrymme som vattenledningen upptar på stamfastigheten.

Fastighetsbildningen torde kunna genomföras under förutsättning att ovanstående villkor är uppfyllda samt att byggnadsnämnden och länsstyrelsen tillstyrker åtgärden.

För Lantmäterimyndigheten

Viola Lindgren  
Lantmätare