



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendenr. L 2018-002571

Sandby 23:9 belastas, enligt fastighetsregistret, utav två avtalsrättigheter (nytjanderätter för tele), två officialservitut (båda för avlopp, dränering) samt två ledningsrätter (en för tele och en för starkström). Dessa kan komma att belasta styckningslotten.

För att styckningslotten ska få tillgång till väg behöver lotten anslutas till gemensamhetsanläggningen Sandby ga:17, enskilda vägen, förvaltd av Mossavägens vägsamfällighet 2. Lantmäterimyndigheten prövar fråga om anslutning till gemensamhetsanläggningen i samband med avstyckningsåtgärd. Anslutning sker i första hand grundat på en överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och berörd fastighetsägare. Om en överenskommelse inte kan nås ges lantmäterimyndigheten möjlighet att i samband med avstyckningen ändå pröva om att den nybildade fastigheten kan anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. Om anslutning kan ske beslutar lantmäterimyndigheten i så fall även om andelstal och eventuell ersättning för inträde.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska avloppet lösas genom enskild anläggning, egen filterbädd.

Vattnet ska enligt ansökan om förhandsbesked lösas genom anslutning till det kommunala vattennätet. Eventuellt behöver rättighet tillskapas för ledningar från lotten fram till den kommunala anslutningspunkten.

Samråd med Länsstyrelsen kan komma att ske i ett avstyckningsärende.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att påpeka.

För Lantmäterimyndigheten

DOKUMENTNAMN

Erika Andersson

Lantmätare