



## Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sandby 5:8 i Lunds kommun

Dnr 2019.2616.2

Ert dnr: L 2019-001278  
Sökande: Malin Olbe

### Miljöförvaltningens yttrande

- Fastigheten Sandby 5:8 ligger i en mindre bebyggelsekoncentration med relativt utspridda fastigheter. Området har behandlats i kommunens Va-utbyggnadsplan. Södra delen av Sandby Mosse ansågs då inte omfattas av kravet på allmänna Va-tjänster. När fler fastigheter bebyggs närmar området sig gränsen för större sammanhang och kan komma att omfattas av kravet på allmänna Va-tjänster.

Kommunen bör beakta ovanstående resonemang och besluta hur man vill att området ska utvecklas. Miljöförvaltningen anser även att VA SYD bör ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot ett positivt förhandsbesked för Sandby 2:92 då det bedöms att vatten- och avloppsfrågan kan lösas genom enskild anläggning. Närliggande fastigheter har inrättat både markbäddar och infiltrationsbäddar. Bortskaffande av renat spillvatten kan eventuellt släppas till grundvattnet.

Inrättande av en enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljönämnden.

### **Ärendet**

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökningshandlingarna har skickats för yttrande till miljönämnden.

### **MILJÖFÖRVALTNINGEN**

Fredrik Martinsson  
Miljöinspektör