



Yttrande angående nybyggnad av enbostadshus med garage samt eldstad/rökkanal, Lyngby 27:2 i Lunds kommun

Dnr 2019.2235.2

Ert dnr: L 2019-000768
Sökande: Sarah Sowid

Miljöförvaltningens yttrande

- Sökanden har inkommit med ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning på aktuell fastighet. Även om tillstånd ännu ej beviljats finner miljöförvaltningen att det finns förutsättningar för att avloppsfrågan kan lösas så att gällande krav ut miljö- och hälsoskyddssynpunkt kan efterlevas. Inrättandet får inte påbörjas innan tillstånd beviljats.
- Utrymmet i garaget där bilen är tänkt att parkeras bör vara avloppslöst för att förhindra att eventuellt läckage eller spill av olja når omgivningen.
- Var och en som eldar är skyldig att se till att eldningen inte stör någon annan. Om vedeldningen medför olägenhet för närboende kan miljönämnden meddela de villkor som krävs för att undanröja olägenheten. Eldning med ved bör inte ske annat än i mycket begränsad utsträckning, s.k. trivseldning, i tätbebyggda områden. Braskaminer, öppna spisar och kakelugnar bör endast användas för så kallad trivseldning och inte för basuppvärmning. Trivseldning innebär eldning högst två tillfällen per vecka och då några timmar per tillfällen. Man ska inte elda med avfall eller behandlat trä. Sopor (t.ex. emballage av plast) kan innehålla produkter som ge mycket skadliga rökgaser. Man får heller inte elda med spånplattor, impregnerat eller målat virke, beroende på att giftiga ämnen, som t.ex. arsenik och olika tungmetaller frigörs och följer med rökgaserna ut. Undvik att elda om vindriktningen är sådan att röken kommer att utsätta någon för olägenhet. Var uppmärksam på var luftintagen på

intelligande bostadshus finns. Speciellt uppmärksam bör man vara på om någon närliggande byggnad har mekanisk till- eller frånluft. Veden ska vara torr, ren och lagrad minst ett år, kluven och anpassad till eldstaden. Elda ej med okluven ved. Se till att snabbt få ordentlig fyr och hög temperatur. Se till att lufttillförseln är god. Otillräcklig lufttillförsel ger dålig förbränning. Se till att ha ordentlig glödbädd. Raka ihop glöden inför varje nytt bränsleinlägg. Sota ofta. Hur ofta beror på hur anläggningen används.

Ärendet

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt eldstad/röckanal. Ansökningshandlingarna har skickats för yttrande till miljönämnden.

MILJÖFÖRVALTNINGEN

Fredrik Martinsson
Miljöinspektör