

Från: [Madeleine Rosqvist](#)
Till: [Post.SBK.Bygglov](#)
Ärende: VB: Yttrande från Trafikverket: Lyngby 27:2, Lunds kommun
Datum: den 10 juni 2019 15:21:49

Hej!

Vidarebefordrar enligt nedan.

Hälsningar
Madeleine

Madeleine Rosqvist

Lunds kommun, Stadsbyggnadskontoret
Administrativa avdelningen
046-359 58 30

Från: andreas.a.roth@trafikverket.se <andreas.a.roth@trafikverket.se>

Skickat: den 10 juni 2019 15:19

Till: Post.SBK.Byggnadsnämnden <byggnadsnamnden@lund.se>

Ämne: Yttrande från Trafikverket: Lyngby 27:2, Lunds kommun

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2019/66418

Er referens: L 2019-000768

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Lyngby 27:2, Lunds kommun

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 823. Enbostadshuset placeras ca 14 meter från vägen, och garaget ca 4 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

För att trafiksäkerheten inte ska äventyras får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga byggnader eller föremål inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen beräknas enligt VGU (Vägar och gators utformning) utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde och bedöms i detta fall att vara 5 meter från vägkant. Garaget uppförs inom vägens säkerhetszon och Trafikverket avstyrker bygglovsansökan. Om placeringen ändras förutsätts återremittering. Garaget bör även placeras utom det byggnadsfria avståndet på 12 meter.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och

4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Enligt 9 kap 40§ PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Väganslutning

Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheten till väg 823. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Ansökan görs på Trafikverkets hemsida. Se: <http://www.trafikverket.se/tjanster/ansokan/tilstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

För beviljande av denna krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållande. Anslutningar utformas enligt VGU, Vägar och Gators Utformning (senaste publikationen). Se: <http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/vag/Utformning-av-vagar-och-gator/vgu/>

En ansökan om anslutningstillstånd tar i normalfallet ca 8 veckor att handlägga. En beviljad ansökan innebär att sökande har ett år på sig att färdigställa anslutningen. Anslutningen får inte användas förrän den är godkänd och besiktigad av Trafikverket Region Syds driftentreprenör.

Observera att Trafikverket i detta yttrande endast informerar om hur fastighetsägaren går till väga för att ansöka om anslutningstillstånd. Vi tar inte ställning till önskad anslutning i detta skede.

Med vänlig hälsning

Andreas Roth

Samhällsplanerare bygglov
Planering Region Syd

andreas.a.roth@trafikverket.se

Direkt: 010-123 03 24

Trafikverket

Box 366

201 23 Malmö

Besöksadress: Gibraltargatan 7

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Samtliga remisser till Trafikverket ska skickas till trafikverket@trafikverket.se eller:

Trafikverket

Ärendemottagningen

Box 810

781 28 Borlänge