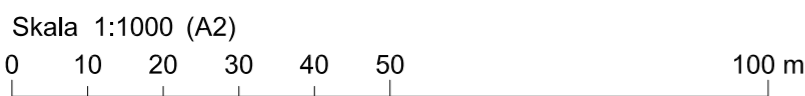


PLANKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-10-01

Jonas Andréasson
Ejendomsför

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-10-01
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdegräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY 3622 traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registrernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga.3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s.1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- == == väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- o träd
- + rutnätspunkt
- ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränser
- — — — — Detaljplanegräns
 - — — — — Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder

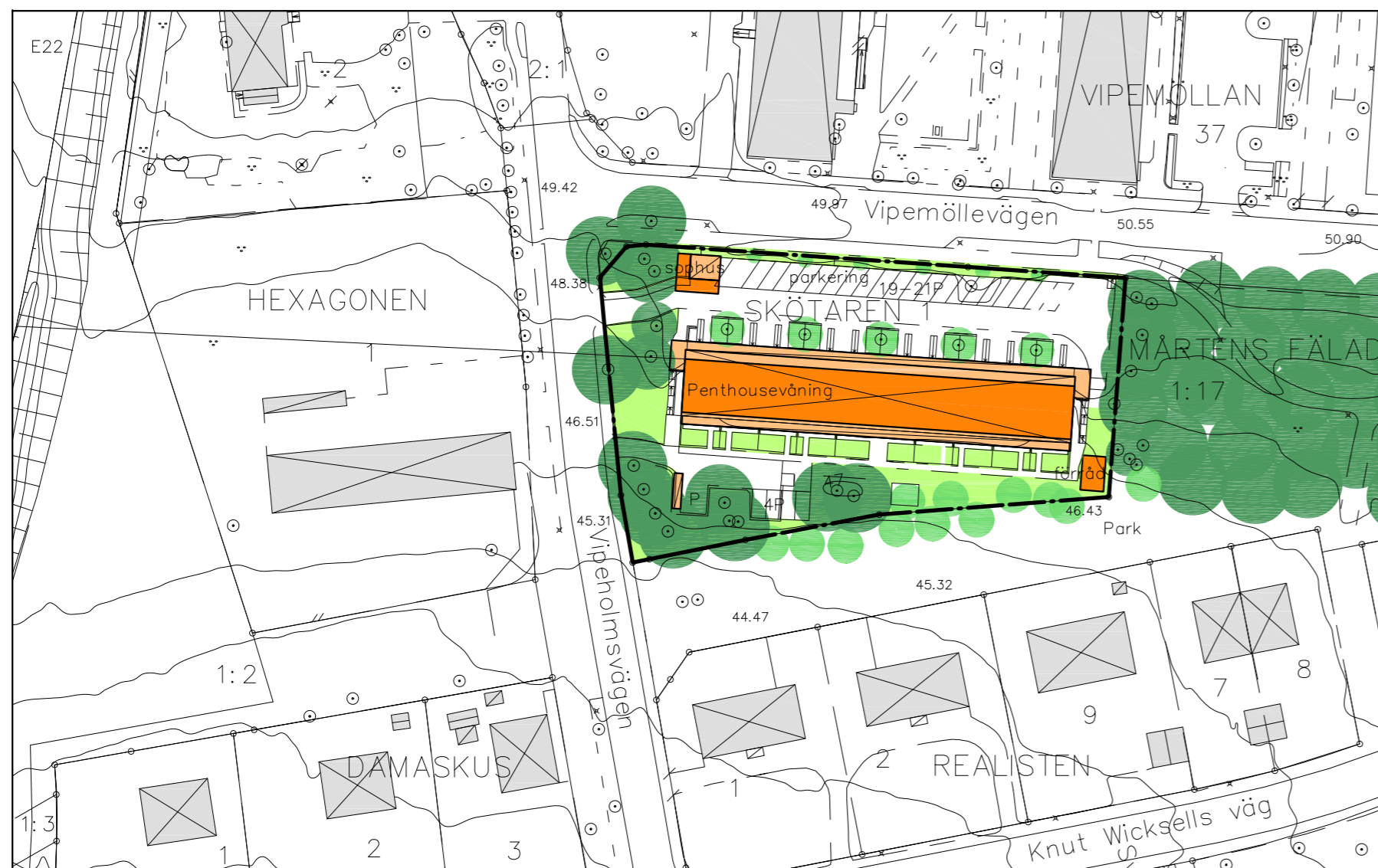
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad samt utbyggnad såsom trapphus, balkonger och skärmtak.
- Föreskrivet antal våningar inklusive souterrängvåning.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största takvinkel i grader.
- Förbud mot in- och utfart av motorfordon.
- Parkeringsplatser får inte anordnas och marken får inte hårdgöras.
- Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Byggnad ska utföras radonskyddad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Inom område betecknat med n gäller utökad lovplikt för trädfällning.



ILLUSTRATION

Illustrationsbeteckningar

- Orange square: Befintlig byggnad inom planen
- Light orange square: Ny byggnad inom planen
- Grey square: Byggnad utanför planen
- Light green square: Gräs
- White square: Plattor/asfalt
- Green circle: Träd



Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

 LUNDS KOMMUN	<h2 style="margin: 0;">Detaljplan för Skötaren 1 i Lund, Lunds kommun</h2>	
	<p>Upprättad 2019-11-29</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande- tiden går ut</p> <p>Samrådshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Maria Milton bitr planchef</p> <p>Astrid Avenberg Rosell planarkitekt</p>