



Astrid Avenberg Rosell
046-359 80 97
astrid.avenbergrosell@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Skötaren 1. Antagande

Sammanfattning

Ansökan om plan inkom 2018-08-31. Planens syfte är att utöka byggnadsarean inom fastigheten genom påbyggnad med en våning ovanpå befintlig byggnad.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ska besluta om att anta detaljplan för Skötaren 1.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-11-29
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2019-11-29
Planbeskrivning, 2019-11-29
Granskningsutlåtande 2019-11-29

Barnets bästa

Barn berörs och planen innehåller möjligheter för en förbättring av lekmiljön inom fastigheten. Hänsyn har tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ärendet

Byggnads AB Tornahem ansökte om plan 2018-08-31. Planens syfte är att utöka byggnadsarean inom fastigheten med cirka 10 lägenheter genom påbyggnad med en våning ovanpå befintlig byggnad.

En påbyggnad innebär en förtätning på fastigheten och det skulle kunna bli en viss påverkan på Vipeholmsområdets parkkaraktär med högre byggnad även om vegetationen bevaras intakt. För att inte skada fastighetens träd får marken inte hårdgöras under befintliga träd omkring och i den västra delen av tomten.

Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Standardförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen, PBL, har tillämpats och ärendet har handlagts i delegation. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.

2019-11-29

Diarienummer
BN 2019/0524
PÅ 18/2018a

Planbeskrivningen redogör för hur planen kan genomföras och vilka konsekvenser det innebär för omgivningen. Sammantaget har det inte framkommit att konsekvenserna når den nivå att genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL för grannfastigheter eller andra berörda.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att anta detaljplan för Skötaren 1 i Lund
- att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Maria Milton
biträdande planchef

Astrid Avenberg Rosell
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista