



## Detaljplan för Stora Råby 32:13 m fl. Antagande.(Hasslanda II)

### Sammanfattning

Detaljplan för Stora Råby 32:13 m fl syftar till att möjliggöra ett verksamhetsområde med möjlighet till blandade funktioner. Planområdet omfattar cirka 24 ha och utgör gränsen för staden söder ut. Detaljplanen bidrar till att fortsätta utbyggnaden av Hasslanda verksamhetsområde i enlighet med gällande översiktsplan och planprogram för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde. Syftet med planen är att ge företag i kommunen goda förutsättningar för expansion och att erbjuda attraktiv mark i kommunen för nyetablering och ometablering av företag.

Planansökan om detaljplan för Stora Råby 32:13 m fl inkom 2012. Planförslaget har varit utställt för samråd under 2014 och granskning under 2018. Under granskningen inkom synpunkter vilka föranledde mindre kompletteringar gällande avstånd till väg E22 och risk.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18 § äldre plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret anser vidare att förslaget till detaljplan är förenlig med gällande översiktsplan och bestämmelserna i plan- och bygglagen och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-11-29  
Plankarta med planbestämmelser och illustration 2019-11-29  
Planbeskrivning, upprättad 2019-11-29  
Granskningsutlåtande 2019-11-29

2019-11-29

Diarienummer

BN 2019/0443

PÄ 23/2012a

## **Barnets bästa**

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Verksamhetsområdet är inte planerat för att barn ska vistas där utan sina föräldrar. Förslaget innebär separerade gång- och cykelvägar inom planområdet som kopplas samman med Lunds övergripande cykelstråk, vilket är en viktig förutsättning för barn. Parkmiljön i söder skulle kunna vara en plats där barn vistas, beroende på innehåll och hur den kommer att gestaltas. Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

## **Ärendet**

### ***Stadsbyggnadskontorets arbete med att ta fram förslaget***

Aktuella markägare inkom med en gemensam planansökan om detaljplan 2012. Planuppdrag med normalt planförfarande gavs av Byggnadsnämnden 2013. Enligt byggnadsnämndens beslut var förslag till detaljplan utställt för samråd under tiden 3 mars – 28 april 2014. Efter samrådet avtog planarbetet för att invänta en överenskommelse mellan aktuella markägare. 2017 återupptogs arbetet och sedan dess har SBK förberett planunderlag med avsikt att uppnå en överenskommelse och möjliggöra ett förverkligande av Hasslandaområdet. Under samrådet inkom 21 synpunkter vilka föranledde revideringar i detaljplan gällande bland annat trafiklösning, gestaltning, kvartersstruktur samt riskavstånd. Enligt byggnadsnämndens beslut hölls detaljplanen tillgänglig för granskning under tiden 10 januari 2018 – 7 februari 2018. Under granskningen inkom 15 synpunkter vilka föranledde mindre kompletteringar gällande avstånd till väg E22 och risk.

### ***Planförslagets innehåll***

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett verksamhetsområde med möjlighet till blandade funktioner. Planområdet omfattar cirka 24 ha och utgör gränsen för staden söder ut.

2019-11-29

Diarienummer

BN 2019/0443

PÅ 23/2012a



ILLUSTRATION

*Illustration.*

Planförslaget innefattar:

- Fem kvarter av varierande storlek och karaktär som medger etablering av verksamheter och industri samt kompletterande centrumverksamhet, kontor, parkering samt drivmedelsförsäljning.
- Centralt huvudstråk genom området med aktivitet i bottenplan och siktlinjer ut mot landskapet.
- Koppling till befintlig busshållplats med entré in mot området.
- Gång- och cykelnät genom planområdet samt utmed väg E22.
- Park i södra delen av planområdet med viss fördröjning av dagvatten.
- Fornminnesområde runt fornminnet "Långe Per".

### ***Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut***

Detaljplanen bidrar till att fortsätta utbyggnaden av Hasslanda verksamhetsområde i enlighet med gällande översiktsplan och planprogram för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde. Syftet med planen är att ge företag i kommunen goda förutsättningar för expansion och att erbjuda attraktiv mark i kommunen för nyetablering och ometablering av företag.

Ärendet har handlagts med normalt planförfarande enligt ÄPBL SFS 1987:10. Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18 § äldre plan- och bygglagen.

2019-11-29

Diarienummer

BN 2019/0443

PÄ 23/2012a

Planbeskrivningen redogör för hur planen kan genomföras och vilka konsekvenser det innebär. Sammantaget har det inte framkommit att konsekvenserna når den nivå att genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL för grannfastigheter eller andra berörda. Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### ***Byggnadsnämnden föreslås besluta***

- att anta detaljplan för Stora Råby 32:13 m fl i Lund, Lunds kommun
- att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Ole Kasimir  
Planchef

Ulrika Thulin  
Planarkitekt

*Beslut expedieras till:*  
Enligt sändlista