

Från: [Marcus Gunnarsson](#)
Till: [Post.SBK.Bygglov](#)
Ärende: VB: Studentkåren 4
Datum: den 25 november 2019 09:40:05
Bilagor: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)

L 2019-001542

Från: Sandra Ax Bogren <Sandra.AxBogren@akademiskahus.se>
Skickat: den 25 november 2019 08:58
Till: Marcus Gunnarsson <marcus.gunnarsson@lund.se>
Kopia: Susanne Malmgren <Susanne.Malmgren@akademiskahus.se>; Carolin Åberg Sjöqvist <carolin.aberg@akademiskahus.se>
Ämne: Studentkåren 4

Hej Marcus,

Jag hänvisar till vårt telefonsamtal i fredags och återkommer enligt nedan.

Akademiska Hus har mottagit Stadsbyggnadskontorets "Förslag på kommande beslut", daterat 2019-10-17 (med ärende nr L 2019-001542), avseende ett eventuellt rättelseföreläggande kopplat till byggnaderna på fastigheten Lund Studentkåren 4 (med adress Ole Römers väg 2) och vår möjlighet att yttra oss över förslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ett rättelseföreläggande riktas mot Akademiska Hus innebärande att Akademiska Hus ska riva befintliga byggnader på fastigheten (studentbostäder och en postlokal) samt återställa marken. Rättelseföreläggandet är såsom vi förstår det baserat på att de byggnader som idag står på marken saknar bygglov.

Det är korrekt att Akademiska Hus äger den aktuella fastigheten Lund Studentkåren 4. Akademiska Hus har dock genom arrendeavtal upplåtit den aktuella marken till Prime Living och de byggnader som står på marken utgör Prime Livings lösa egendom. Akademiska Hus har således avhändert sig rådigheten över marken och är inte ägare av de aktuella byggnaderna, vilket innebär att Akademiska Hus inte kan efterkomma ett sådant rättelseföreläggande som Stadsbyggnadskontoret föreslår. Ett efterlevande av rättelseföreläggandet torde även innebära att Akademiska Hus gör sig skyldigt till ett brottsligt förfarande. Då rättelseföreläggandet föreslås vara förenat med ett vite om 10 000 000 kr om byggnaderna inte är borttagna inom sex månader är ett sådant föreläggande orimligt. Den enda part som kan efterkomma ett sådant rättelseföreläggande som Stadsbyggnadskontoret föreslår är Prime Living såsom ägare till byggnaderna och därmed även ansvarig för att byggnaderna saknar bygglov.

För Stadsbyggnadskontorets kännedom sa Akademiska Hus i oktober i år upp det aktuella arrendeavtalet med Prime Living till omedelbart upphörande (förverkande). Prime Living har i november motsatt sig uppsägningen och kommer, såsom vi har förstått det, inte att avflytta utan att uppsägningen prövas.

Vänliga hälsningar,

Sandra Ax Bogren

Sandra Ax Bogren

Bolagsjurist

Akademiska Hus

Mobil: [073 079 20 27](tel:0730792027)

Vxl: 010 557 24 00



[Vill du prenumerera på vårt nyhetsbrev? Klicka här!](#)



AKADEMISKA HUS