



Dec 2019

ÅRSANALYS 2019

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Förvaltningsberättelse	4
Händelser av väsentlig betydelse	4
Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten	6
Resultat och ekonomisk ställning	10
Personal	11
Miljö	15

Sammanfattning

Sveriges Arkitekter har nominerat Lunds kommun och Västerbro till det prestigefulla Planpriset 2019. I planeringen av Västerbro har kommunen haft en tät dialog med de 25 fastighetsägarna och en drivande roll i stadsomvandlingsprocessen utan att vara markägare. Vinnaren av priset utses den 10 mars.

För den fördjupade översiktsplanen för Källby pågår samråd och för Veberöd har tidiga dialoger genomförts.

Stadsbyggnadskontoret deltar i Trafikverkets arbete med järnvägsplan för höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund.

De detaljplaner som godkänts eller antagits i byggnadsnämnden under 2019 möjliggör en omfattande stadsutveckling; cirka 2 640 bostäder, 1 560 parkeringsplatser i separata parkeringshus, cirka 98 500 kvadratmeter för verksamhetslokaler, 72 500 kvadratmeter kontor, hotell och kommersiella lokaler, en grundskola, tre förskolor, en special hall för gymnastik, en teater, en gymnasieskola (2140 elever), en studentnation, en trafikplats på E22, fyra spår på Södra Stambanan och ett kunskapscenter på Lunds Universitet (Forum Medicum).

Flera större planarbeten som pågått under de senaste åren har tagits till godkännande och antagande under 2019, bland annat trafikplats Ideon, fyrspårsutbyggnad Flackarp-Högevall, Hedda Andersson-gymnasiet, Nanolabb på Science Village, Södra Råbylund III, Hasslanda II, Råbykungen och Stenkrossen.

Nämndens ekonomiska resultat är helt i balans med budget. Det befarade underskottet som prognostiserades under våren har med aktiva åtgärder balanserats.

Nämndens utvecklingsmål är långsiktiga och därför svåra att bedöma årligen. Allt arbete som görs inom nämndens område syftar dock på en hög grad av måluppfyllelse.

Stadsbyggnadskontorets medarbetare är det absolut viktigaste verktyget för att fullfölja uppdraget och bidra till en hållbar stadsutveckling. Personalomsättningen är låg (5 procent) liksom sjuktalen, 3,8 procent av ordinarie arbetstid.

Av de 29 delmålen i LundaEKO görs bedömningen att Stadsbyggnadskontorets verksamhet uppfyller 7 av målen. 11 av delmålen är osäkra eller går inte att bedöma, beroende på att det saknas underlag för att bedöma målens uppfyllande eller att målnivån är oklar. 6 delmål riskerar att inte klaras.

Stadsbyggnadskontorets betydande miljöpåverkan kommer främst i form av resultatet av planering och resultaten är i vissa fall svåra att återspegla med delmålen i LundaEKO.

Förvaltningsberättelse

Händelser av väsentlig betydelse

Sveriges Arkitekter har nominerat Lunds kommun och Västerbro till det prestigefulla Planpriset 2019. I planeringen av Västerbro har kommunen haft en tät dialog med de 25 fastighetsägarna och en drivande roll i stadsomvandlingsprocessen utan att vara markägare. Vinnaren av priset utses den 10 mars.

De detaljplaner som godkänts eller antagits i byggnadsnämnden under 2019 möjliggör en omfattande stadsutveckling; cirka 2 640 bostäder, 1 560 parkeringsplatser i separata parkeringshus, cirka 98 500 kvadratmeter för verksamhetslokaler, 72 500 kvadratmeter kontor, hotell och kommersiella lokaler, en grundskola, tre förskolor, en special hall för gymnastik, en teater, en gymnasieskola (2140 elever), en studentnation, en trafikplats på E22, fyra spår på Södra Stambanan och ett kunskapscentra på Lunds Universitet (Forum Medicum).

Flera större planarbeten som pågått under de senaste åren har tagits till godkännande och antagande under 2019, bland annat trafikplats Ideon, fyrspårsutbyggnad Flackarp-Högevall, Hedda Andersson-gymnasiet, Nanolabb på Science Village, Södra Råbylund III, Hasslanda II och Råbykungen och Stenkrossen.

Planeringen av NSL (Nya Sjukhuset Lund) har under året bestått dels av samverkan med Region Skåne i övergripande utredning av områdets disposition och - under slutet av året - utredning av alternativa lokaliseringar, dels den första detaljplanen för utvecklingen av sjukhusområdet.

Detaljplanearbetet för Lund C har under 2019 i huvudsak avvaktat Lunds kommuns utredning av en järnvägstunnel. Detaljplanen för Ideontorget har varit på granskning och arbetet med samrådsförslag för området vid Söderport har varit intensivt under året. Ett samrådsförslag till detaljplan för kvarteret Galten har i huvudsak arbetats fram under året.

Byggnadsnämnden har beslutat att ge Skanska positivt planbesked för kongressanläggningen Mötesforum i kvarteret Häradsrätten. Byggnadsnämnden har fattat ett inriktningsbeslut för Västerbroprogrammet, vilket kommer att ligga till grund för fortsatt stadsutveckling och detaljplanering i området.

Stadsbyggnadskontoret deltar i Trafikverkets arbete med järnvägsplan för höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund. Vi har anlitat en planeringsledare som tillsammans med ordinarie medarbetare driver och bevakar Lunds intressen i planeringen. Parallellt pågår detaljplaneläggning i Stångby med ambitionen att möjliggöra bostäder och samhällsservice, samtidigt som Trafikverket fortsatt har handlingsfrihet för planeringen av höghastighetsbanan Lund

Översiktsplanen som kommunfullmäktige beslutade om 2018 är överklagad till kammarrätten. Avgörande förväntas under 2020.

Byggnadsnämnden beslutade om samråd i juni för den fördjupade översiktsplanen för Källby. Tidig dialog har genomförts med boende, verksamma, fastighetsägare, föreningar med flera i samband med den fördjupade översiktsplanen. Flera samrådsaktiviteter har genomförts under hösten.

En nystart har skett i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Veberöd. Tidig

dialog har genomförts på plats i Veberöd. Byggnadsnämnden beslutade i december att återremittera samrådshandlingen till stadsbyggnadskontoret.

Trafikverket har startat upp järnvägsplan för höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund och kommunen deltar som aktiv samarbetspartner. Stadsbyggnadskontoret har anlitat en planeringsledare som driver och bevakar Lunds intressen i planeringen.

Stadsbyggnadskontoret har lagt fram ett förslag till parkeringsstrategi (enligt uppdrag från kommunfullmäktige), byggnadsnämnden beslutade i november att återremittera ärendet till kontoret.

Byggandet i Lund är på rekordnivåer med bland annat cirka 1290 påbörjade bostäder under året. Ärendeströmning för bygglov och slutbesked är dock lägre än motsvarande period 2018. Något fler slutbesked har lämnats. Det är dock för tidigt att dra några slutsatser kring bakomliggande orsaker. Ett ökat intresse för, och kännedom om, bygglovsbefriade attefallsbyggnader och -tillbyggnader kan vara en del av förklaringen.

Den lagändring som infördes 1 januari 2019 avseende ökade krav på snabb handläggning av bygglov kopplat till taxeintäkter har hittills i allt väsentligt kunnat mötas. Semestertid utgör en stor risk för förseningar i lovprocessen. Nya rutiner har nyligen införts och dessa finslipas löpande för att kunna hantera ärendinflödet i kombination med leverans av rättssäkra beslut.

En ny kartlösning för Lunds kommun är införd som ersätter den gamla Intrakartan. Systemet hanterar kommungemensam geografisk data och finns tillgänglig för samtliga förvaltningar och allmänheten i de delar som kan presenteras utan sekretess eller andra inskränkningar.

En ny taxa för planer och områdesbestämmelser har under 2019 beslutats av Byggnadsnämnden. Syftet är att anpassa taxan till de rekommendationer som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) tagit fram. Genom att justera taxan blir det lättare för intressenter att förstå hur mycket en detaljplan kommer att kosta. Samtidigt ökar möjligheten för Byggnadsnämnden att planera och följa upp verksamheten. Genomlysning av bygglovstaxa och mättaxa fortsätter under våren 2020.

Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten

Lunds vision och förhållningssätt

Lund skapar framtiden – med kunskap, innovation och öppenhet

I Lund har kunskap förändrat världen i mer än 1000 år. Nyttänkande och problemlösande ligger i vår natur. Vi hämtar kraft i historien för att tillsammans med andra skapa framtiden.

Lund är en plats där du kan vara dig själv, där du vill bo, utvecklas och bidra till framtiden. Här finns en unik kunskapskultur där olikheter berikar. Vi vågar tänka stort och visa handlingskraft. Genom öppenhet och tillit till varandra låter vi idéerna växa till hållbara lösningar på dagens och morgondagens utmaningar.

Tillsammans kan vi mötas, skratta och lösa världsproblem. Genom att visa vägen och inspirera andra visar vi att Lund är ett levande och ledande kunskapscentrum som gör skillnad. Då, nu och i framtiden. Här och i världen.

Förhållningssätt:

Lyssna

Vi lyssnar och tar till oss kunskap som finns i Lund och i världen utanför. Öppenheten gör att vi får nya perspektiv, odlar innovationer, idéer och en stark demokrati.

Lära

Vi lär genom att lyssna, men också genom att vara nyfikna och skapa. Vårt lärande driver utvecklingen och i en värld som är i ständig förändring bjuder vi in, testar nya tankar och lösningar och följer goda exempel.

Leda

Vi leder och vi visar mod och handlingskraft; vi genomför förändringar och tar initiativ. Vi verkar tillsammans med andra och drar nytta av varandras kompetenser, erfarenheter och våra olika uppdrag och roller. Tillsammans åstadkommer vi mer.

Målstyrning

Intern kontroll

Stadsbyggnadskontorets interna kontroll 2019 har omfattat tre kommunövergripande kontrollaktiviteter och en nämndspecifik kontrollaktivitet. Genom de kommunövergripande kontrollaktiviteterna har det framkommit att stadsbyggnadskontoret har tagit flera kliv framåt i arbetet med att tydliggöra och skapa fungerande rutiner för direktupphandling. Även inom fakturering finns korrekta underlag och fungerande rutiner.

I den nämndspecifika kontrollen framgår att kunskapen hos medarbetare om hur stadsbyggnadskontorets handlingar ska hanteras är bristfällig, vilket föranleder utbildningsinsatser som planeras till 2020.


Förutsättningarna för att bedriva den interna kontrollen på stadsbyggnadskontoret är goda sett till kontrollmiljön, den information och det stöd som ges via kommunkontorets medarbetare och genom verksamhetssystemet ger bra förutsättningar för planering,

kontroll och uppföljning.

Kunskapen och medvetenheten kring intern kontroll har ökat bland medarbetare och det finns både engagemang och intresse att bidra till kontrollarbetet.

Fokusområden

Smartare Lund

Nämndens utvecklingsmål	Indikatorer	Mål 2019	Utfall 2019	Utfall 2018
Skapa en hållbar stad i nära samverkan med andra aktörer genom mångfunktionellt utnyttjande av marken  Klarar delvis målet				

Arbete som bidragit till måluppfyllelsen och utveckling av kommunens fokusområde

Mångfunktionellt utnyttjande av marken är en del i den sammanvägning av intressen som görs i alla planarbeten. Frågan finns med i utredningar och tidiga analyser som görs inför detaljplaneläggning.

En nämndövergripande processkartläggning pågår för exploateringsprocessen på privat mark. Syftet är att förtydliga vem som har ansvar för vad i processerna och att identifiera delprocessernas inbördes beroenden och därigenom se möjligheter att förenkla och snabba upp processerna.

Digitaliseringen av bygglovs- anmälnings- och tillsynsprocesserna har fortsatt implementeras och förbättras. Ett antal E-tjänster har tillkommit.

Ett utvecklingsarbete pågår tillsammans med Skellefteå kommun som syftar till att göra produktionen av primärkartan mera rationell. Produkten skall vara enkel att ta fram och lätt att nyttja med dagens moderna tekniska möjligheter. Datainsamling med hjälp av drönare är ett led i detta arbete, liksom förenkling av datainnehållet i kartan.

Inom utvecklingen av geografisk data, som syftar till att effektivisera kommunens datahantering inom området har en ny teknik i servermiljön införts. Nya produkter erbjuds användare som finns i hela den kommunala organisationen samt allmänhet i de externa kartorna.

Arbete med att skapa förutsättningar för en bättre 3D-hantering har påbörjats. Arbetet kommer att ingå i det digitala tvillingprojektet som ger förutsättningar för bättre visuell kommunikation.

Höjd kvalitet och gott bemötande

Arbete som bidragit till utveckling av kommunens fokusområde

Nöjd kundindex, NKI, är en kundnöjdhetsmätning som administreras av SKR och där bygglov är en av de myndighetsutövningar som mäts. Indexet för bygglov är för 2019 till och med november är 59. Det är framförallt tillgängligheten och långa handläggningstider som behöver förbättras under 2020. Byggnadsnämndens målvärde för indexet 2020 är 70.

Stadsbyggnadskontoret ingår i det kommungemensamma projektet för att förbättra bemötandet i myndighetskontakter med näringslivet och medborgare.



Ett arbete pågår för att korta handläggningstiderna för bygglov. För en- och tvåbostadshus var handläggningstiden (median) 32 dagar 2019. Under sommarmånaderna var handläggningstiden betydligt längre men ärendena var få.

För att mäta rättssäkerheten i nämndens beslut, mäts andel överklagade bygglovsbeslut som vunnit laga kraft under året utan att byggnadsnämndens beslut ändrats. För 2019 är andelen 78 procent.

Under våren genomfördes en nulägesanalys av förvaltningens kommunikationsbehov, där upplevelsen av förvaltningens nuvarande kommunikationsarbete och framtida behov fångades upp. Samtliga chefer har djupintervjuats, och resultatet ligger till grund för den kommunikationsplanering som gjorts inför 2020 och som ska göras varje år. Syftet är att förvaltningens kommunikation ska vara planerad, prioriterad, av hög kvalitet samt behovs- och situationsanpassad.

Under året har det skapats nya mallar för lovhantering, tillsyn och planbeskrivningar där aspekterna språk, juridik och kommunikation beaktats. Sökanden och intressenter ska ha lätt att göra rätt, och det ska vara lätt att förstå stadsbyggnadskontorets kommunikation. Syftet är också att skapa kvalitetssäkrat beslutsunderlag för bättre beslut, vilket gynnar både sökande och verksamhet. I planbeskrivningarna är den sociala hållbarhetsdimensionen en del som beaktas.

Ett starkare samhällsengagemang

Nämndens utvecklingsmål	Indikatorer	Mål 2019	Utfall 2019	Utfall 2018
Skapa förutsättningar för jämlika livsvillkor och stärkt attraktionskraft i hela Lunds kommun  Klarar delvis målet				
Bredda och fördjupa dialogen med dem som bor och verkar i Lund för att ta tillvara på engagemang och kunskap  Klarar delvis målet				

Arbete som bidragit till måluppfyllelsen och utveckling av kommunens fokusområde

Att bredda och fördjupa dialogen med dem som verkar i Lund och ta tillvara engagemang och kunskap är en viktig del av den långsiktiga utvecklingen av kommunen.

I de två pågående fördjupningarna av översiktsplanen, Källby och Veberöd har olika tillvägagångssätt för dialog använts.


I Källby hölls, i januari, en tidig dialog i workshopformat vid två tillfällen. Representativt utvalda medborgare, föreningar och fastighetsägare deltog i diskussioner med fokus på frågor i den framtida utvecklingen av området. Resultatet av diskussionerna har integrerats i framtagandet av ett samrådsförslag.

I Veberöd har de åsikter som samlades in i *Fokus Veberöd* (2014-2016) använts som en ingång till dialogarbetet. Vid fyra tillfällen har kommunen varit på plats i Veberöd och haft öppna möten med olika teman. Därutöver har möten hållits under året med byrådet, markägare och olika aktörsgrupper i Veberöd.

En hållbarhetsanalys har gjorts av översiktsplanen (antagen av kommunfullmäktige) utifrån klimatperspektiv och jämlika livsvillkor. Analysresultatet ska visa på olika områdets förutsättningar att minska klimatpåverkan och att skapa jämlika livsvillkor. Underlaget kan ligga till grund för prioritering av utbyggnadsområden, underlag till fördjupade översiktsplaner och i den översiktliga planeringen.

E-tjänster i namnberedningsärenden har skapat större delaktighet i framtagning av beslutsunderlag.

Ett grönt föredöme

Nämndens utvecklingsmål	Indikatorer	Mål 2019	Utfall 2019	Utfall 2018
Skapa en hållbar stad i nära samverkan med andra aktörer genom mångfunktionellt utnyttjande av marken  Klarar delvis målet				

Arbete som bidragit till måluppfyllelsen och utveckling av kommunens fokusområde

Lunds kommun har beviljats medel till projektet "Klimatneutral stad" inom innovationsplattformen Viable cities, som finansieras av Energimyndigheten. Projektet handlar om att ta fram en handlingsplan och hitta innovativa lösningar för att uppnå klimatneutralitet till 2030 inom kommunen. Projektet drivs av kommunstyrelsen och stadsbyggnadskontoret har varit delaktiga i ansökan och kommer bidra till projektet.

Framtidens mobilitet. En workshop har genomförts 2019-12-06 med tjänstepersoner från Lunds kommun samt inbjudna från Trafikverket, Region Skåne, grannkommuner och andra intressenter, totalt ca 40 deltagare. Resultatet har dokumenterats och kommer användas som underlag för fortsatt utvecklingsarbete kring framtidens mobilitet.

En elbil utrustad för mät verksamhet är införskaffad.

Resultat och ekonomisk ställning

Resultat

Resultaträkning (431)

(Mnkr)	Budget 2019	Utfall 2019	Utfall 2018
Intäkter	53,1	46,1	45,8
Kostnader	-84,4	-77,4	-69,9
Avskrivningar	-0,4	-0,4	-0,4
VERKSAMHETENS NETTOKOSTNADER	-31,7	-31,6	-24,5
Finansiella kostnader	0	0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-31,7	-31,6	-24,5
Kommunbidrag	31,7	31,7	25,8
RESULTAT	0	0,1	1,4

Analys av resultatet

Byggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2019 slutar på + 0,1 miljoner kronor.

Nämnden befarade redan under våren 2019 att intäkterna inte skulle nå budget och prognostiserade då ett underskott om 3,2 miljoner kronor i delårsrapporten. Det är intäkterna för planavtal som blivit 7 miljoner kronor lägre än budget.

Det har under året varit stor restriktivitet på kostnadssidan för att balansera intäktsförlusten. Två planerade tjänster har inte tillsatts samtidigt som föräldraledig personal inte fullt ut ersatts med vikarier.

Under hösten har läget förbättrats. En rättstvist kring planområdet Norreholm har utfallit till Lunds kommuns fördel i Mark- och miljööverdomstolen, vilket medfört att intäkten för planavgifter nådde upp till den budgeterade nivån.

Byggnadsnämnden erhöll en resursförstärkning om 2,5 miljoner kronor för utredningskostnader i samband med utbyggnaden av höghastighetsjärnvägen. På grund av Trafikverkets försenade planering har inte alla resurserna använts under året.

Budgeten för utvecklingsprojekt inom plan -och strukturverksamheten har genererat ett överskott med 1,6 miljoner kronor. Det är framförallt arbetet med fördjupade översiktsplaner som blivit försenade.

En rättstvist kring en byggsanktionsavgift pågår. Enligt försiktighetsprincipen är avgiften bokförd som en osäker fordran.

Personal

Antal anställda

Arbetad tid, årsarbetare netto

2019	2018	2017	2016
107,1	86,6	15	6,9

Antal anställda

	31 dec 2019	31 dec 2018	31 dec 2017	31 dec 2016
Anställda kvinnor totalt	54	53	52	47
Anställda män totalt	38	33	33	35
Antal anställda totalt	92	86	85	82

Antalet anställda har i statistiken ökat med sex personer. Det är visstidsanställda för tjänstlediga eller sjuka som räknas in i statistiken. I december 2019 är antalet tillsvidareanställda medarbetare 85 visstidsanställda och sju.

I tidigare delårsrapporter för 2019 har visstidsanställda exkluderats.

Personalomsättning

Personalomsättning

2019	2018	2017
5%	15%	10%

Personalomsättning utvalda yrkesgrupper

Totalt har fyra personer slutat under 2019. De är från olika avdelningar inom stadsbyggnadskontoret och olika yrkesgrupper. Samtliga har avgått på egen begäran.

Det är en väldigt låg personalomsättning,

Stadsbyggnadskontoret arbetar aktivt för att behålla kompetent personal bland annat genom att vidareutveckla personal internt.

Kompetensbehovet på kort och lång sikt

Inom stadsbyggnadskontoret har utvecklingsmöjligheter tydliggjorts så att medarbete kan växa och utvecklas med verksamhetens behov.

Vissa yrkesgrupper kan vara svårrekryterade till exempel byggnadsinspektör, lantmätare och bygglovsarkitekter. Lunds kommun och förvaltningen upplevs dock som en attraktiv arbetsgivare så vi har lyckats bra med våra rekryteringar.

Heltid som norm

Andel heltidsanställda förvaltning

dec 2019	dec 2018	dec 2017
98%	98%	96%

Andel heltidsanställda utvalda yrkesgrupper

Tillsvidareanställning på heltid är normen vid nyanställning. När fler arbetar heltid uppstår positiva effekter för yrkens attraktivitet, framtida kompetensförsörjning och för jämställdheten.

Det finns endast tre anställda medarbetare. Två som är tidsbegränsade anställningar och en som har sjukersättning på 75%.

Hälsa och arbetsmiljö

Frisknärvaro

Frisknärvaro (andel medarbetare som inte har någon sjukskrivningsperiod det senaste året)

Utfall 2019	Utfall 2018	Utfall 2017
32,7%	33,7%	70%

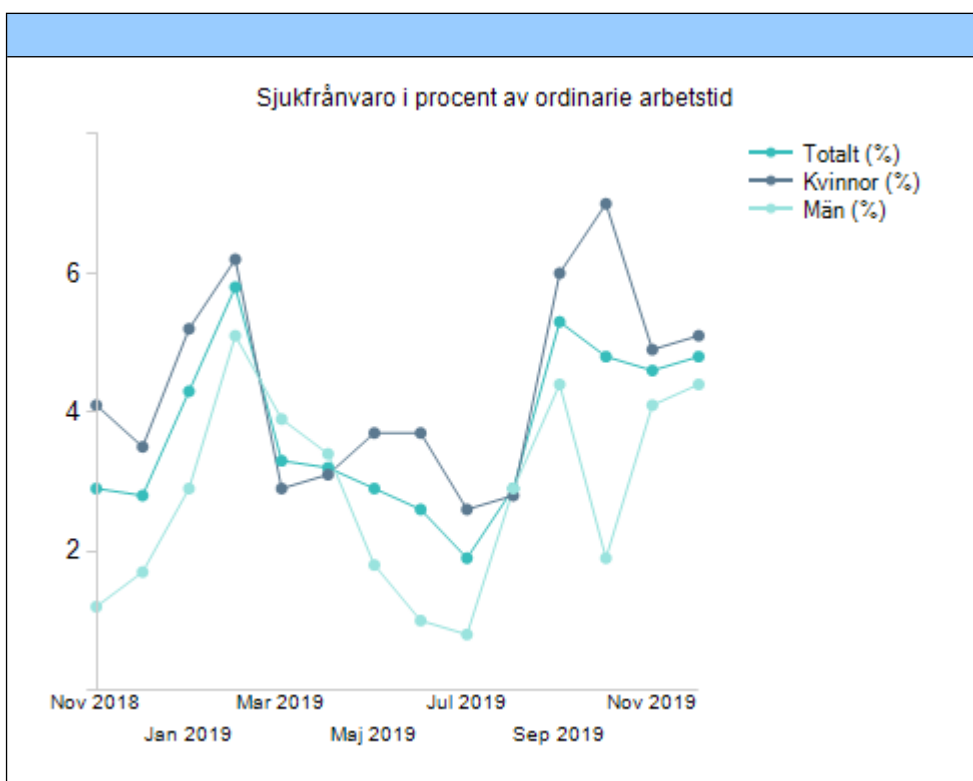
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid

Nyckeltal	2019	2018	2017
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid - kvinnor	4,4	4,5	4,5
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid - män	3	1,6	3,1
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid - total	3,8	3,4	3,9

Sjukfrånvaro 60 dagar eller mer

Nyckeltal	2019	2018	2017
Sjukfrånvaro 60 dagar eller mer i procent av total sjukfrånvaro - män	31,8	0	38,6
Sjukfrånvaro 60 dagar eller mer i procent av total sjukfrånvaro - kvinnor	46,6	40,7	39,3
Sjukfrånvaro 60 dagar eller mer i procent av total sjukfrånvaro - total	41,8	33	39

Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid, utveckling



Sjukfrånvaro åldersuppdelad

Nyckeltal	2019			2018		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid <= 29 år	2019 1,7%	2019 1,9%	2019 1,7%	2018 2,7%	2018 2,4%	2018 2,6%
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid 30-49 år	2019 6%	2019 2,7%	2019 4,5%	2018 6,3%	2018 1,6%	2018 4,2%
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid >= 50 år	2019 2,8%	2019 4,5%	2019 3,3%	2018 2,3%	2018 1,4%	2018 2,1%

Analys av sjukfrånvarons förändringar

Den totala sjukfrånvaron har minskat årligen de senaste åren från 6,1% (2015) till 3,1% (2018), 2019 hade vi en svag ökning till 3,8%. Den långa sjukfrånvaron (över 60 dagar) i procent av total sjukfrånvaro har ökat från 33% 2018 till 41,8% 2019. Förändringarna är på individnivå varför en analys av utvecklingen inte låter sig göras.

Sjukfrånvaron är låg jämfört med Lunds kommuns mål för 2019 som är 6,2%.

Stadsbyggnadskontoret har under 2019 arbetat förebyggande tillsammans med Företagshälsovården bland annat med föreläsningar om stress och stressförebyggande åtgärder.

All personal har även erbjudits influensa vaccin för att minimera risken för influensa.

All sjukfrånvaro följs upp på ett systematiskt sätt. Både korttids- och långtidssjukfrånvaron uppmärksammas genom samtal med närmaste chef för att

försöka hindra att sjukfrånvaron ökar.

Vi arbetar aktivt med det organisatoriska arbetsmiljöarbetet. Ergonomiska bedömningar görs vid behov och skyddsronder genomförs både för den organisatoriska och fysiska arbetsmiljön för att åtgärda eventuella arbetsmiljöproblem.

Dessutom mäter vi arbetsmiljön via en temperaturmätning, fyra gånger per år, där resultatet följs upp per avdelning.

I medarbetarsamtalet ges också tillfälle att ta upp vad som fungerar bra eller vad som kan utvecklas inom arbetsmiljön.

Arbets-skador och tillbud

Orsak	Antal 2019	Antal 2018	Antal 2017
Tillbud			2
Skada utan frånvaro	1	1	4
Skada med frånvaro			

Under 2019 har en arbets-skada utan frånvaro rapporterats.

Arbetsgivaren uppmanar medarbetare att anmäla tillbud och arbets-skador. Detta tas även upp vid introduktion av nyanställda medarbetare.

Antal anställda per chef

Kommunens arbetsmiljömål är att antalet chefer med färre än 30 medarbetare ska öka.










Samtliga chefer vid stadsbyggnadskontoret har betydligt färre medarbetare än så, varför avsnittet inte är tillämpligt för förvaltningen.









Miljö










I följande avsnitt redovisas nämndens miljöarbete inom ramen för Lunds kommuns program för ekologisk hållbarhet (LundaEko II) och förvaltningens miljöledningssystem.




Nämndens miljömål och resultat

I tabellen nedan redovisas bedömningar och kommentarer av de delmål i Lunds kommuns program för hållbar utveckling (LundaEko II) som nämnden är ansvarig för.

Mål	Delmål	Kommentar
1. Att motivera alla som bor och verkar i Lunds kommun att agera för en hållbar utveckling.	1.1 Lunds kommun ska, utifrån samtliga prioriterade områden i LundaEko II, bidra med kunskap, information, goda exempel och verktyg för att göra det enkelt att välja hållbara alternativ.  Kommer att klara målet	Stadsbyggnadskontoret arbetar med frågorna på olika sätt i planeringen, och sprider kunskap, information och goda exempel genom översiktsplaner, dialoger inom planeringen och i olika projekt.
	1.2 Lunds kommun ska, utifrån samtliga prioriterade områden i LundaEko II, öka kunskapen samt utveckla samarbetet och dialogen kring hållbar utveckling inom organisationen samt med företag, universitet, organisationer och medborgare.  Kommer att klara målet	Under 2019 har det varit ett omfattande dialogarbete främst kopplat till två fördjupningar av översiktsplanen. Dialog har hållits med medborgare, föreningar, fastighetsägare och barn och unga. Frågor som har diskuterats har bland annat varit hållbar mobilitet, rekreation och natur. Under året har stadsbyggnadskontoret varit delaktiga i flera projekt med andra aktörer, bland annat i projektet Hållbar avkastning på investeringar och i projektet Klimatneutrala Lund 2030 som görs tillsammans med akademi och näringsliv.
2. Alla som bor och verkar i Lunds kommun ska bidra till en mer hållbar konsumtion.	2.2 Vid alla Lunds kommuns upphandlingar av varor, produkter och tjänster ska det finnas hållbarhetskrav lägst enligt upphandlingsmyndighetens baskriterier eller motsvarande. Andelen upphandlingar där krav ställs, utöver basnivån, ska kontinuerligt öka.  Kommer att klara målet	Vi följer upphandlingsenhetens krav eller använder oss av upphandlingsenheten vid upphandlingar.
	2.3 Varor, produkter och tjänster som upphandlas och köps av kommunen ska innehålla, eller ge upphov till, så lite som möjligt av miljö- och hälsofarliga ämnen, exempelvis mikroplaster.  Går ej att bedöma	Stadsbyggnadskontoret följer centrala upphandlingar och riktlinjer vid inköp av kontorsmaterial och teknisk utrustning.
	2.4 Vid alla Lunds kommuns upphandlingar där det föreligger risk för brott mot grundläggande arbetsvillkor och mänskliga rättigheter i leverantörskedjan ska sociala och etiska krav ställas och följas upp.  Går ej att bedöma	Stadsbyggnadskontoret följer centrala upphandlingar och riktlinjer vid inköp av kontorsmaterial och teknisk utrustning.
	2.5 År 2020 ska 100 procent av inköpskostnaden för livsmedel gälla ekologisk mat.  Går ej att bedöma	Servicenämnden gör alla inköp av livsmedel.
	2.6 Lunds kommun ska kontinuerligt öka andelen upphandlade och inköpta produkter som är etiskt/rättvisemärkta.  Går ej att bedöma	Servicenämnden ombesörjer dessa inköp.
	2.7 År 2020 har den totala mängden avfall minskat genom årlig minskning med 2 procent sedan 2013.  Går ej att bedöma	Servicenämnden hanterar avfallen.
	2.8 Andelen utsorterat avfall ur restavfallet ska öka till 65 procent 2020.  Går ej att bedöma	Ej direkt aktuellt för Stadsbyggnadskontoret. All verksamhet är förlagd till Kristallen och då används Serviceförvaltningens tillhandahållna sorteringsmöjligheter.

Mål	Delmål	Kommentar
3. Värna Lundabornas hälsa och miljön genom att minimera exponeringen för miljö- och hälsofarliga ämnen.	3.2 Det ska inte förekomma miljö- och hälsofarliga ämnen i Lunds kommuns verksamheter som rör barn och unga.  Går ej att bedöma	Berör ej Byggnadsnämnden.
4. Utsläppen av växthusgaser i Lunds kommun ska minska med minst 50 procent till 2020 jämfört med 1990 och vara nära noll 2050.	4.1 Utsläppen av växthusgaser i Lunds kommun ska minska med minst 80 procent till 2030 jämfört med 1990.  Osäkert	Det är ett utmanande mål som kräver stora samhällsomställningar. Stadsbyggnadskontoret arbetar genom att skapa förutsättningar för minskad klimatpåverkan genom bland annat LundaMats, olika projekt som Klimatneutrala Lund 2030 och planering som kan minska klimatpåverkan, bland annat genom att utbyggnad sker kollektivtrafiknära. En analys av översiktsplanen utifrån klimatperspektiv startades 2019 och avslutas 2020.
	4.2 Utsläppen av växthusgaser som uppstår vid produktion av varor och tjänster, som Lunds kommun köper, ska minska till 2020.  Osäkert	Sker i möjligaste mån via upphandlingsunderlag/krav. Inga mätningar görs.
	4.3 Den kommunala organisationen ska vara fossilbränslefri senast 2020.  Riskerar att ej klara målet	Under 2019 har Stadsbyggnadskontorets resor inneburit utsläpp av ca 9,3 ton koldioxid. 2/3 delar kommer från inköp av fossila bränslen till våra fordon. Resterande del kommer från flygresor. Under 2019 flög kontoret totalt 2165 mil, medan tågresorna uppgick till 8673 mil. Det gjordes 303 resor med Skånetrafiken, som har sparat cirka 1,1 ton koldioxidutsläpp jämfört med om resorna gjorts med bil. Mäthenheten har bytt ut en av sina bilar till elbil under 2019 och har sedan tidigare gasbilar, som använder biogas.
5. Alla som bor och verkar i Lunds kommun ska bidra till ett samhälle som är väl anpassat till pågående och förväntade klimatförändringar, och där negativa konsekvenser för människor, samhälle och miljö kan undvikas.	5.1 Lunds kommun ska ta fram en klimatanpassningsplan som hanterar förvaltningsövergripande klimatanpassningsfrågor senast 2018.  Riskerar att ej klara målet	Förvaltningsövergripande plan saknas.
	5.2 Klimatanpassning ska integreras i kommunens processer och planering i alla berörda verksamheter.  Osäkert	Skyfallsproblematik hanteras aktivt i planeringen. Andra aspekter av klimatanpassning hanteras i viss utsträckning. Osäkert om dessa insatser är tillräckliga för att målet ska anses uppfyllt.
6. Lunds kommun ska utveckla och underhålla hållbara stads- och tätortsmiljöer med människan i centrum.	6.1 Lunds kommun ska testa spjutspetsprojekt, nya metoder och tvärdisciplinärt samarbete i syfte att skapa en hållbar stadsutveckling.  Kommer att klara målet	Stadsbyggnadskontoret är delaktigt i flera projekt och agerar tillsammans med andra aktörer för att driva ett hållbart stadsbyggande. Projektet Klimatneutral stad 2030 har nyligen startats upp, medan projektet om Hållbar avkastning på investeringar som använder Källby som fallstudie avslutats under 2019. Ett projekt om återbruk av byggmaterial tillsammans med Lunds universitet beviljades i slutet av 2019.
	6.2 Lunds kommun ska främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden.  Kommer att klara målet	Stadsbyggnadskontoret deltar i den byggaktörsdialog som Lunds kommun (via Tekniska förvaltningen) anordnar. Under 2019 hölls en dialog om de östra tätorterna, där vi deltog aktivt. Under 2019 har Stadsbyggnadskontoret arbetat med en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd, som beskriver möjligheter till hållbart resande, fler arbetsplatser och lokal ekonomi, förbättrade möjligheter till friluftsliv mm.

Mål	Delmål	Kommentar
	<p>6.3 Kommunen ska vara restriktiv mot annan markanvändning på brukningsvärd jordbruksmark än för jordbruksändamål. Den bästa åkermarken, klass 8-10, undantas så långt möjligt från exploatering. Lunds kommun ska i framtida bebyggelseplanering först och främst utgå från att växa genom förtätning av befintligt bebyggd mark eller befintliga hårdgjorda ytor.</p> <p> Riskerar att ej klara målet</p>	Förtätning och att bygga på redan hårdgjord mark är den främsta strategin för fortsatt bebyggelse, men viss åkermark tas även fortsättningsvis i anspråk. Under 2019 godkändes tre detalplaner på jordbruksmark, dessa var dock utpekade som utbyggnadsområden i översiktsplan.
	<p>6.4 Lunds kommun ska arbeta förebyggande för att minska antalet kommuninvånare som utsätts för hälsoskadligt buller vid boende, förskolor, skol- och rekreationsmiljöer</p> <p> Riskerar att ej klara målet</p>	Byggnadsnämnden arbetar enligt gällande bullerförordning och kan inte kräva att högre krav ska gälla. Därför riskerar målet att inte uppnås.
	<p>6.5 Lunds kommun ska sträva efter att begränsa exponeringen för skadlig strålning så att människors hälsa och den biologiska mångfalden inte påverkas negativt.</p> <p> Osäkert</p>	Byggnadsnämnden arbetar efter <i>Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun- Råd och riktlinjer</i> i planläggning av förskolemiljöer. Elektromagnetisk strålning utreds i de fall aktuellt och utgångspunkt är ställningstagande i översiktsplan om att begränsa strålning. Svårt att bedöma om målet är uppnått genom dessa ansatser.
	<p>6.6 Den fysiska planeringen ska möjliggöra och uppmuntra en klimatsmart livsstil, vardag och vistelse för medborgare, besökare och verksamma i Lunds kommun.</p> <p> Kommer att klara målet</p>	Byggnadsnämnden verkar i målets riktning, och det är viktigt att även fortsättningsvis aktivt arbeta med dessa frågor. Under 2019 har Lunds kommun gått in i projektet Klimatneutrala Lund 2030. Stadsbyggnadskontoret har påbörjat en analys av översiktsplanen bland annat utifrån möjligheten att minska klimatpåverkan, som blir klar 2020. I Brunnsberg utgår trafikplaneringen från tredjedelsmålet och hållbara mobilitetslösningar.
7. Skydda och utveckla kommunens natur och grönområden på ett sätt som främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster samt skapa en god tillgänglighet och förutsättningar för rekreation, friluftsliv och natur- och kulturupplevelser.	<p>7.1 Lunds kommun ska tillgodose alla kommuninvånarens behov av och rätt till gröna miljöer.</p> <p> Går ej att bedöma</p>	Planeringen utgår från de kriterier om avstånd till grönområde som finns i bland annat grönplanen. Byggnadsnämnden verkar i målets riktning, men det är svårt att bedöma om målet uppfylls.
	<p>7.2 Lunds kommun ska skydda, sköta och utveckla ekosystemtjänster i tätortsmiljö och på landsbygden.</p> <p> Går ej att bedöma</p>	Stadsbyggnadskontoret verkar i målets riktning, bland annat genom att grön infrastruktur och ekosystemtjänster ingår i arbetet med fördjupningar av översiktsplanen i enlighet med översiktsplanen. Utvärdering av balanseringsprincipen är en del i det fortsatta arbetet med målet. Målets uppfyllnad är svår att bedöma.
	<p>7.4 Lunds kommun ska skydda, bevara och utveckla grön infrastruktur och spridning av olika arter i syfte att stärka den biologiska mångfalden i stadsmiljö och på landsbygd. Lunds kommun ska motverka spridning av invasiva arter.</p> <p> Går ej att bedöma</p>	Stadsbyggnadskontoret verkar i målets riktning, bland annat genom att grön infrastruktur och ekosystemtjänster ingår i arbetet med fördjupningar av översiktsplanen i enlighet med översiktsplanen. Målets uppfyllnad är svår att bedöma.
	<p>7.5 Lunds kommun ska verka för att täktverksamhet inte etableras eller utvidgas inom kommunen om det hotar de områden som utpekats som värdefull natur i Lunds kommuns grönstruktur- och naturvårdsprogram eller i Länsstyrelsens naturvårdsprogram.</p> <p> Kommer att klara målet</p>	Stadsbyggnadskontoret deltar i och samordnar sig i den förvaltningsövergripande täktgruppen (beslutad av KS 20190904). Gruppen har varit engagerad i flera täktärenden under året. LundaEkos mål är utgångspunkt för gruppens arbete.
8. Värna Lundabornas hälsa och miljön genom att minimera skadliga utsläpp till luft och vatten samt	<p>8.1 Ytvattenförekomster i Lunds kommun ska ha ekologisk status/potential och god kemisk status enligt beslutade miljö kvalitetsnormer och tidpunkter.</p> <p> Riskerar att ej klara målet</p>	Miljö kvalitetsnormer hanteras i planeringen, men fler åtgärder från andra aktörer krävs för att uppnå god status. Under året har en dialog inletts med VA SYD om hur vi kan arbeta med miljö kvalitetsnormer tillsammans.

Mål	Delmål	Kommentar
säkra en långsiktigt hållbar och trygg dricksvattenförsörjning.	8.2 Grundvatten i Lunds kommun ska ha god kemisk och kvantitativ status enligt beslutade miljökvalitetsnormer och tidpunkter.  Riskerar att ej klara målet	Se ytvatten.
	8.3 Senast år 2020 ska Lunds kommuns yt- och grundvattenförekomster, med betydelse för nuvarande och framtida dricksvattenförsörjning, ha ett långsiktigt skydd och översyn av befintliga skyddsområden ska göras.  Osäkert	Översiktsplanens ställningstaganden verkar i enlighet med målet. Under 2019 har SBK inte arbetat aktivt med frågan.
	8.4 De regionala målen för halterna av partiklar (PM 10 och PM 2,5), bensen, kvävedioxid och marknära ozon ska inte överskridas.  Går ej att bedöma	Arbete och åtgärder för att minska bilresor bidrar även positivt till att förbättra luftkvaliteten.

Analys av miljömål och resultat

Stadsbyggnadskontorets betydande miljöpåverkan synliggörs främst i form av resultatet av planering.

Under året har omfattande dialog hållits i samband med två fördjupningar av översiktsplanen (Källby och Veberöd), där medborgare, föreningar, barn och andra berörda har involverats och bland annat diskuterat hållbar mobilitet, rekreation och natur.

Stadsbyggnadskontoret är delaktigt i flera forsknings- och samarbetsprojekt som ska bidra till att föra kontorets miljöarbete framåt. Bland projekten kan nämnas Klimatneutrala Lund 2030 och ett projekt om återbruk av byggmaterial i samarbete med Lunds universitet, som beviljades i slutet av året.

Under året antog Byggnadsnämnden Västerbroprogrammet, som beskriver områdets hållbarhetsambitioner. I den fortsatta planeringen behöver ambitionerna förvaltas och en fortsatt dialog hållas med involverade aktörer för att programmet ska kunna förverkligas.

Under 2019 har Stadsbyggnadskontoret haft en extern revision av kontorets miljöledningssystem. Stadsbyggnadskontoret klarade revisionen och fick förnyat sitt miljöledningssystem till 2022.

Revisionen pekade på att Stadsbyggnadskontoret behöver förtydliga sin redovisning av ständiga förbättringar inom miljö. Som åtgärd föreslogs att tydliggöra förflyttningar genom att beskriva exempel i den årliga redovisningen, vilket har gjorts.

Utifrån lokaliseringen i Kristallen hamnar många av de operativa miljöfrågorna på Serviceförvaltningen, varför Stadsbyggnadskontoret inte själva påverkar utförandet av åtgärden. När det gäller inköp (konsultupphandlingar) så finns både rutiner i miljöledningssystemet att luta sig mot som upphandlingsenhetens krav.