

## BEGÄRAN OM PLANBESKED ENLIGT 5 KAP 2§ PLAN- OCH BYGGLAGEN

Se nästa sida för information om planbesked och om ansökans innehåll.

Fastighetsbeteckning

Hunnerup 30, Klostergården 2:18

Sökande/namn på företag

Scius Partners AB

Fastighetsägarens namn (om annat än ovanstående)

Fastighets AB H-rup

Fastighetsägarens adress

Fastighets AB H-rup c/o Scius Partners AB PO Box 55516

Postnummer och postort

102 04 Stockholm

Kontaktperson

Håkan Blixt

Telefonnummer till kontaktperson

070 272 60 33

E-postadress till kontaktperson

hakan.blixt@scius.se

Faktureringsadress (om annan än fastighetsägarens adress)

Fastighetsaktiebolaget H-rup  
c/o Newsec AM AB  
FE329 DB45  
838 80 Frösön

Organisationsnummer

559167-1515

Datum

2019-11-11

Sökanden är blivande ägare till fastigheten

Ritningar/skisser eller annat ytterligare material bifogas denna begäran



Håkan Blixt

Underskrift och namnförtydligande

Den ifyllda blanketten skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 Lund  
eller lämnas till Stadsbyggnadskontoret, Brotorget 1, Lund

## Information om planbesked enligt 5 kap 2§ plan- och bygglagen

### Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har en möjlighet att begära kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett sådant planläggningsarbete.

### Hur ska begäran om planbesked se ut?

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 3§ plan- och bygglagen vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden samt en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden som kräver planläggning avser ett byggnadsverk ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

### Handläggning av planbesked

Från det att en begäran om planbesked har kommit in som uppfyller ovanstående krav på innehåll kommer kommunen att inom 4 månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett besked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande. Kommunens styrdokument, såsom gällande översiktsplan, utbyggnads- och boendestrategi, VA-utbyggnadsplan, dagvattenplan med flera, ligger till grund för bedömning av begäran om planbesked. Dokumenten hittar du på [lund.se](http://lund.se).

### Kostnad för planbesked

Enligt 12 kap 8§ får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Kostnaden tas ut per timme nedlagd tid, dock finns det minimibelopp som varierar för nedanstående typer av åtgärder. Kostnaden regleras i taxa för Lunds Byggnadsnämnd, antagen av Kommunfullmäktige 2011-04-28.

#### Enkel åtgärd - tidsersättning, dock minst 0,2 prisbasbelopp

För att projektet ska kunna kategoriseras som en enkel åtgärd måste samtliga nedanstående kriterier vara uppfyllda:

1. Projektet ska vara mindre och av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter *eller* ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea *eller* övriga projekt med en markarea om högst 2000 m<sup>2</sup> *eller* ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ska ligga inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete ska antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen.

#### Medelstor åtgärd – tidsersättning, dock minst 0,3 prisbasbelopp

Projekt som inte uppfyller samtliga av kriterierna för enkla åtgärder och som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd – tidsersättning, dock minst 0,4 prisbasbelopp

Om projektet uppfyller något av nedanstående kriterier ska det kategoriseras som en stor åtgärd.

1. Projektet är av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett positivt planbesked debiteras med 100 % av ovanstående kostnad och avräknas till hälften vid tecknande av planavtal då planarbetet ska starta. Ett negativt planbesked debiteras med 60 % av kostnaden.

