

Kommentar till Erinran från nuvarande ägare av Vallkärratorn 3:19 Eva Stengaard

Vi delar såklart Evas omtanke för trafikanterna på Rönnsröms väg. Våra barn kommer också att springa på denna väg. Men vi håller inte med om att placeringen av bilplats/garage är olämplig. Frågan om biluppställningsplats och infartsväg kan inte heller isoleras och tas ur sammanhanget då det finns många andra aspekter att ta hänsyn till i vår bygglovsansökan.

I förhandsbeskedet för fastigheten finns utlåtanden och tjänsteskrivelser om att vattensituationen vid kraftigt regn särskilt skall beaktas vid uppförande av vårt hus. Utifrån förhandsbeskedet och i samråd med kommunen gjordes bedömningen att en placering av huset i nordöstra delen av tomten har minst påverkan på vattensituationen. I samråd och dialog med sakkunnig på kommunen kring vattensituation, bedöms också garagebyggnad/komplementbyggnader mindre lämpliga i södra delen av tomten då det är en lågpunkt som är av stor vikt vid kraftigt regn för fastigheten och närliggande fastigheter.

Enligt förhandsbeskedet skulle man också värna om bymiljön vid uppförandet av huset. Och till fördel för att inte påverka bymiljön negativt, är enligt förhandsbeskedet, att placera huset i norra delen av tomten och nära Rönnsrömsväg.

Vattensituationen och vikten att behålla bymiljön var något Eva lämnade in en erinran om i samband med förhandsbeskedet. Varpå vi hoppas hon fortfarande värnar om de frågorna, precis som vi.

Nedan ger vi vår syn på de övriga punkter som tas upp i erinran.

Angående benämningen "ganska höga hastigheter". Detta är så klart ett relativt begrepp och vi anser inte att gång-/cykeltrafik på en smal grusväg skall bedömas ha "ganska höga hastigheter". Vi menar att snabbare hastigheter återfinns vid bredare och asfalterade vägar. Vi har besökt fastigheten ett flertal gånger de senaste åtta månaderna och har inte noterat mer än gång/löpning/cykling i låg/normal fart samt långsam ridning alternativt ledning av häst. Men trots det är vi såklart medvetna om att det är en populär väg för gång, cykel och häst som vi har stor respekt för. Vägens karaktär medför också att bilkörning från och till fastigheten kommer ske i låga hastigheter (gångfart).

Angående sikten i nordöstra hörnet av tomten vid garage/biluppställning. Vi vill påpeka att det är ca 2.5 meter mellan tomtgränsen från Vallkärratorn 4:10 resp Vallkärratorn 3:19 till grusvägen (på vägägarens fastighet). Och det bidrar till bättre sikt i samspel med de 2.5 m som vi dragit in huset/garaget/bilplatsen. Vi har för avsikt att gallra och hålla nere sly i tomtgräns mellan 3:19 och 4:10. Tomtgränsen mot 3:19 ligger också något mer nordost än vad intuitionen säger på plats. Det är 8,4 meter mellan hörnet på tomtgränsen och husets gavel. Vi vill också förtydliga att vi inte avser att uppföra staket i denna del av fastigheten. Eftersom det är bygglovsplikt med icke transparent staket vittnar vår ansökan om det. Och gällande staket kan det inte sättas upp något staket de sista 2.5 metrarna till Rönnsrömsväg (på vägägarens fastighet). Till fördel för sikten är också att fastighetsgränsen mot Vallkärratorn 3:19 är uppinklad kontra husets gavel, vilket bjuder in sikt in och ut från bilplatsen.

Angående sopbil så är vårt huvudalternativ sopkärl i södra delen enligt handlingarna. Så sopbil kommer kunna köra på samma vis som de har gjort tidigare för sophämtning vid Vallkärratorn 4:4.

Angående jämförelse med tidigare ärende gällande tillfart/utfart för Vallkärratorn 3:19. Utifrån vad som skrivs i erinran anser vi att fallen skiljer på några punkter. 3:19 uppfördes i samband med ca tio hus med gemensam närliggande infrastruktur för biltrafik. Att belasta gång-, cykel- och hästväg istället för en gemensam infart för biltrafik känns som en icke fråga. Vi har inte den möjligheten utan Vallkärratorn 4:10 har bara Rönnsrömsväg att tillgå för tillfart med fordon. Vår bedömning är också att de andra faktorerna som ska vägas in i placering av hus, vattensituation och bymiljö har fått större betydelse sedan 2006 efter uppförandet av ca 10 hus och hårdgjorda ytor.

Vill också förtydliga att registrerat servitut finns för infart/utfart på Rönnsrömsväg, från norra delen av Vallkärratorn 4:10 och söder ut mot allmän väg.

Slutligen vill vi säga att vi är glada att vår nya granne som köpt Valkärratorn 3:19 av Eva, aktivt har valt att inte ha någon erinran om bygglovsansökan. Och vi ser fram emot vidare dialog med dem om tomtgränsen kring garage/bilplatsen.