

S:t Lars – Hunnerup

Platsen

S:t Lars är ett område vars starka historia skapar spännande förutsättningar för ny bebyggelse. S:t Lars - Hunnerup söder om Höje å definieras av sin borggård – en symmetrisk konstellation av historiska vårdbyggnader som omsluter ett-storskaligt, öppet rum. Den har sin motsvarighet norr om ån i den östra borggården. Medan den östra borggården är inbäddad i park och bebyggelse är västra borggården fortfarande huvudsakligen öppen.

Förslaget

Omkring borggården byggs en passepartout av nya kvarter och gröna rum. Den historiska gränsen av träd som omgett S:t Lars utvecklas västerut med nya trädrader i nordsydlig och östvästlig riktning. Det är trädridån som definierar mötet med det omgivande landskapet och entrén till Lund söderifrån. Den gröna och intima stadsbild som tillförs stärker upplevelsen av borggårdens unika rumslighet, och bevarar samtidigt dess särprägel och läsbarhet. Längs områdets södra kant etableras bostadskvarter i olika skalor och typologier, genomskurna av gröna stråk. Det historiska bebyggelsemönstret, befintlig vegetation och byggnadernas materialitet utgör en viktig förutsättning för tillkommande miljöer. Bebyggelsehöjderna underordnar sig västra borggårdens bebyggelse och varierar mellan 2-6 våningar. Den uppvuxna vegetationen och parkkaraktären är unik för S:t Lars området och i de nya miljöerna är det viktigt att vegetationen får komma nära bebyggelsen.

Funktion

Direkt söder om borggården föreslås en förskola intill den befintliga gården. Ett mobilitetshus föreslås i anslutning till områdets nya entréväg från väg 108 söder om området. Mittkvarteren i linje med borggården får en blandad bebyggelse som inkluderar bostadslängor och handel eller annan publik verksamhet. Mot stadsdelens norra gräns får ett antal punkthus utsikt över Höjeå, samtidigt som de släpper igenom grönstruktur och bjuder ut till promenader längs Höje å.

Hunnerup utvecklas för att tillföra nya, attraktiva bostads- och verksamhetskvarter, och samtidigt introducera en grön stadsmässighet i en historiskt viktig del av Lund. Västra borggårdens unika karaktär bevaras, medan dess delvis hårdgjorda öppenhet kompletteras med ett nätverk av gröna och intima stadsrum.