



## § 26 Detaljplan för Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby. Planuppdrag - standardförfarande.

Dnr BN 2018/0187

### Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har 2018-01-04 ansökt om detaljplan för fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 samt fastigheten Kvarnskon 3 i Dalby. Fastigheterna ägs av LKF. Vattenrännan 1 och 3 är idag delvis bebyggda med industribyggnader och Kvarnskon 3 är idag obebyggd.

Syftet med ansökan är att befintliga industribyggnader inom Vattenrännan 1 och 3 rivs och att fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 bebyggs med sammanlagt ca 200 bostäder.

Den gällande detaljplanen för Vattenrännan 1 och 3 från 2000-12-19 reglerar användningen till bensinstation, bilservice, gatukök, småindustri av icke störande art samt kontor. Genomförandetiden har gått ut. För att möjliggöra bostäder krävs en ny detaljplaneläggning och släcka ut den nu gällande planen.

Den gällande detaljplanen för Kvarnskon 3 från 2006-03-09 reglerar användningen till bostadsändamål. Genomförandetiden har gått ut. För att möjliggöra en högre exploatering av området för bostäder enligt ansökan krävs en ny detaljplan.

Fastigheterna ligger i den östra delen av Dalbys tätort, norr om Veberödsvägen och väster om Pinnmöllevägen.

Fastigheterna Vattenrännan 1 och 3 är ca 17 600 m<sup>2</sup> stor och fastigheten Kvarnskon 3 är ca 4 300 m<sup>2</sup> stor. För fastigheterna föreslås sammanlagt ca 200 bostäder i två till fem våningar. Parkering till de nya bostäderna planeras att ske som samlad parkering

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-04

Ansökan om detaljplan, 2018-01-04 (*aktbilaga 1*)

*Exploateringsförslag, 2018-03-09 (aktbilaga 4)*

### Yrkanden

Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP) och Klas Svanberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

## Beslut

### ***Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar***

**att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bygga sammanlagt ca 200 bostäder inom Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

*Beslut expedieras till:*

Lunds Kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund

Akten

(info@rsyd.se)

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Porfyren 2, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-05-09 klockan 13.00–13.32

Ledamöter Björn Abelson (S), Ordförande  
Ulf Nymark (MP), Vice ordf  
Klas Svanberg (M), 2:e vice ordf

Övriga Anna Vroland, administrativ chef  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef  
Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör  
Ole Kasimir, planchef  
Kent Ratcovich, planarkitekt  
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare  
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Maria Milton, biträdande planchef  
Henrik Borg, stadsantikvarie

Justerare Ulf Nymark (MP)

Paragrafer § 24-27

Plats och tid för justering Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-05-24 kl. 17.00

### Underskrifter

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare  
\_\_\_\_\_  
Ulf Nymark (MP)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-05-09		
Paragrafer	§ 24-27		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-25	Datum då anslaget tas ned	2018-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1		
Underskrift	Jenny de Navarro Jones		