

§ 27 Detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby. Planuppdrag, standardförfarande.

Dnr BN 2019/0038

Sammanfattning

Serviceförvaltningen inkom 2018-11-19 med beställning av detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun.

Den kommunalägda tomten är en del av fastigheten Dalby 92:2. Området ligger direkt norr om fastigheterna Vattenrännan 1-3 och söder om Kvarnskon 3. Kommunen bedriver idag förskoleverksamhet på tomten; Östra Mölla förskola som omfattar fyra avdelningar. Den kommunalägda tomten regleras idag i en stadsplan fastställd 1978-11-06 som anger allmänt ändamål med en byggnadshöjd om 6,0m.

Syftet med beställning av detaljplan är att pröva möjligheten till att utöka förskoletomten med en del av parkmark som ligger direkt norr om denna, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak. Serviceförvaltningen uppskattar att en ny förskola kan fungera för ca 130 barn. Under planarbetet ska storlek på förskola och omfattning friyta/barn samt tillhörande funktioner utredas vidare.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Protokollsutdrag, 2018-12-12 (*aktbilaga 1*)

Serviceförvaltningen tjänsteskrivelse, 2018-11-19 (*aktbilaga 2*)

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Nordberg (L), Maria Brodin Glennow (L) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: **att** i detaljplanarbetet pröva möjligheten att lägga bostäder ovanpå nya förskolelokaler.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Gustav Lundblad (KD) och Ann Tångmark (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande mot avslag i enlighet med Börje Heds (FNL) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bekräfta skoländamål och att utöka förskole- tomten med del av parkmark mot norr, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak inom del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.
- att** i detaljplanearbetet pröva möjligheten att lägga bostäder ovanpå nya förskolelokaler

Beslut expedieras till:

Serviceförvaltningen, Box 41, 221 00 Lund
Lunds kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund
Akten
info@rsyd.se

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-02-14 klockan 17.00–20.57
Ledamöter	Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör som ordförande Björn Abelson (S), 2:e v ordf Per Johnsson (C) Gustav Lundblad (KD) Akram Heidari (S), närvarande kl. 17.00-18.55 § 18-25 Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V)
Tjänstgörande ersättare	Maria Brolin Glennow (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 18-37 Axel Nordberg (L), tjänstgör för Klas Svanberg (M) § 18-37 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 18-37 Margita Malmros (S), tjänstgör för Akram Heidari § 26-37
Ersättare	Ola Christiansson (S) Christina Sjöström (MP) Helmut Moser (V)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Ole Kasimir, planchef Malin Sjögren, stadsarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Daniel Hansson, planarkitekt Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt Christian Rydén, trafikplaneringschef Charlotte Hägg Reader, arkitekt Maria Milton, biträdande planchef
Justerare	Maria Brolin Glennow (L) med Daniel Fatemi (S) som ersättare
Paragrafer	§ 18-28, 30-37
Plats och tid för justering	Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 21 februari 2019, kl. 13.00

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Diarienummer

BN 2018/0534

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Börje Hed (FNL)

Justerare

Maria Brolin Glennow (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Paragrafer

§ 18-28, 30-37

Datum då anslaget sätts upp

2019-02-25

Datum då anslaget tas ned

2019-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande