



Samråd om detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Portkvarteren Centrala Brunnshög)

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2017-05-17 att beställa detaljplan för den sydvästra delen av Centrala Brunnshög. Planens syfte är att planlägga kommunal mark för bostäder, kontor och service.

Planområdet kan komma att innehålla totalt ca 40 000 m² BTA varav 18 000-30 000m² BTA bostäder, 500-12 100 m² BTA kontor och lokaler och dessutom 10 000 m² BTA mobilitetshus. Detta innebär 250-370 bostäder, kontorslokaler för ca 150 personer samt ca 340 bilplatser i mobilitetshus. Kommunen äger all mark inom planområdet och markanvisning ska ske enligt kommunens markpolicy genom jämförelseförfarande, markanvisningstävling eller direktanvisning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-31
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-01-31
Planbeskrivning 2020-01-31

Barnets bästa

Beslutet påverkar barn och unga. Barnets bästa har beaktats genom att det ska finnas lekmiljöer i parken och på bostadsgårdarna mellan husen. Bilar ska endast undantagsvis köra in bland husen. Det finns planskilda cykelpassager under Solbjersvägen intill området. Övriga trafikerade gatorna kring planområdet är däremot ett problem för barn och unga eftersom de måste passera dem för att nå förskolor och skolor. Det kan bli brist på förskoleplatser i området om bostäder byggs ut snabbt och förskolor inte byggs samtidigt.

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2017-05-17 att beställa detaljplan för den sydvästra delen av Centrala Brunnshög. Planens syfte är att planlägga kommunal mark för bostäder, kontor och service.

2020-01-31

Diarienummer

BN 2020/0017

PÅ 25/2017

Planområdet kan komma att innehålla totalt ca 40 000 m² BTA varav 18 000-30 000m² BTA bostäder, 500-12 100 m² BTA kontor och lokaler och dessutom 10 000 m² BTA mobilitetshus. Detta innebär 250-370 bostäder, kontorslokaler för ca 150 personer samt ca 340 bilplatser i mobilitetshus. Kommunen äger all mark inom planområdet och markanvisning ska ske enligt kommunens markpolicy genom jämförelseförfarande, markanvisningstävling eller direktanvisning.

Konsekvenserna av planförslagets genomförande blir att Brunnshögs entrébebyggelse utvecklas. Området får liv och gatorna som leder till Brunnshögstorget kan byggas klara, och det stärker attraktiviteten i helhetsmiljön i Brunnshögs centrum.

De allmänna intressena att öka bostadsbyggandet, att anlägga attraktiva allmänna ytor och länka ihop områden för en trygg och levande stad kan uppnås med denna detaljplan. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inte finns några motstående intressen.

Planområdet består av obebyggd mark med parkeringsplatser och obrukad mark. Marken bebyggs, dagvatten behöver fördröjas i och utanför planområdet och trafiken ökar något. Detta bedöms inte vara betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Portkvarteren Centrala Brunns hög) i Lund på samråd.

Ole Kasimir
planchef

Astrid Avenberg Rosell
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista