

**Stadsbyggnadskontoret**

Tjänsteskrivelse

2020-01-24

Maria Lindvall
040-359 58 12
maria.borissonlindvall@lund.se

André Berlin
Västerled 3
245 64 Hjärup

Vallkärratorn 4:10 (Tidigare del av Vallkärratorn 4:5) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Yttrande

Granskning baserad på Markplaneringsförslag daterat 119-12-05 och nybyggnadskarta.

I södra kanten av fastigheten finns ett lågstråk som enligt kommunens översvämningskartering riskerar att översvämmas vid en skyfallssituation. Detta stråk leder även översvämningsvatten från uppströms tomter vidare västerut. Därför är det viktigt att detta fortsatt är ett lågstråk (med lägre markhöjder) utan större fasta hinder som kan hindra vattnet vid en sådan situation. Föreslagen placering av huset och markhöjdsättning följer detta.

Det är viktigt att marken lutar från huset och att vanliga regn (dagvatten) tas om hand inom tomten, vilket antyds med motveck i markplaneringsförslaget.

Inget att erinra.

STADSBYGGNADSKONTORET

Maria Lindvall
Landskapsarkitekt