

Projektbeskrivning- Aspeholm 13, Genarp

Beskrivning av bebyggelse

Tanken är att bebygga tomten med 3 st byggnader i 2 våningar med träfasad och sadeltak. För byggnaden som ligger längs med Heckebergavägen kommer loftgångssida och gavlar att kompletteras med tegel (se bilaga Aspeholm rendering). Detta för att möta upp mot övrig bebyggelse längs med gatan.

Dessutom kommer en komplementbyggnad, innehållande miljö- respektive teknikrum, att byggas.

Information om areor och lägenhetsfördelning

BTA:	ca 1 450 m ²
BYA:	ca 730 m ²
BOA:	ca 1 200 m ²
Antal lägenheter:	20 st
1 RoK	0 st
2 RoK	12 st
3 RoK	8 st
4 RoK	0 st

Avtalsservitut

För att göra det möjligt att nyttja den aktuella tomten för bostadsbebyggelse har ett avtalsservitut tecknats med fastighetsägaren för fastigheten Aspeholm 6. Avtalet innefattar 14 st parkeringsplatser inkl nyttjande av infart för att komma åt fastigheten, Aspeholm 13, och angivna parkeringsplatser. En handikapp-parkering kommer att anordnas inom Aspeholm 13 för att klara av kraven på tillgänglighet.

KlaraBo Sverige AB

KlaraBo uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder med rimliga hyror.

Våra egna, mönsterskyddade koncepthus byggs som ettor, tvåor, treor eller fyror med kök. Storleken varierar mellan 35 och 85 kvadratmeter. Vi kan på ett effektivt sätt kombinera antalet lägenheter och lägenhetsstorlekar efter behov. Med vårt flexibla byggsätt kan vi enkelt anpassa oss till olika förhållanden vad gäller tomters storlek och utformning.

Våra koncepthus är öppna och rymliga med hög kvalitet på materialval med välutrustade kök, kaklade badrum, vitmålade väggar och golv i ekparkett. Husen har fönsterpartier med fina ljusinsläpp och en trevlig uteplats. Badrummen är väl tilltagna och rymmer både tvätt och tork. Klädkammare och ett förråd ingår till varje hus.