



Johan Lindström

046-359 46 83

johan.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden

Remiss: Motion från Björn Abelson (S) Bytt är bytt och kommer aldrig igen- byt mark mellan Lunds kommun och kommersiella aktörer för att uppnå en mer varierad bostadsbebyggelse

Sammanfattning

I en motion från socialdemokraterna föreslås kommunfullmäktige att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ta fram en strategi för att byta mark med privata aktörer för att få kommunal mark för att möjliggöra ett blandat bostadsbyggande i våra framtida nya stadsdelar Västerbro och Källby.

Den strategi för markbyte som lyfts i motionen ligger i linje med inriktningen i kommunens markpolicy som finns i Utbyggnads- och boendestrategi 2025. Utbyggnads- och boendestrategin ska revideras och en strategi för markbyte kan då ingå i en uppdaterad markpolicy.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-04

Motion från Björn Abelson (S) Bytt är bytt och kommer aldrig igen – byt mark mellan Lunds kommun och kommersiella aktörer för att uppnå en mer varierad bostadsbebyggelse 2019-11-11

Barnets bästa

En blandad bostadsbebyggelse kan ge goda möjligheter för fler familjer med barn att hitta en ändamålsenlig bostad i ett närområde. I kommunens vidare markstrategiska arbete kan möjligheterna att skapa goda förutsättningar för barns livsmiljöer och levnadsstandard särskilt beaktas.

2020-03-04

Diarienummer

BN 2019/0521

Ärendet

Bakgrund

I en motion från socialdemokraterna föreslås kommunfullmäktige att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ta fram en strategi för att byta mark med privata aktörer för att få kommunal mark för att möjliggöra ett blandat bostadsbyggande i våra framtida nya stadsdelar Västerbro och Källby.

Socialdemokraterna ser att det finns stora utmaningar i att stora områden riskerar att få samma upplåtelseform vilket riskerar att segregationen kommer att öka i Lund. Genom att kommunen som äger mark i Brunnsög och Stångby byter mark med privata aktörer med mark i Västerbro och Källby kan utvecklingen och bostadsmixen gynnas i alla fyra områden. I Stångby och Brunnsög kan de privata aktörerna bygga bostäder de kommande åren istället för att vänta fem, tio eller femton år i Västerbro och Källby.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Den strategi för markbyte som lyfts i motionen ligger i linje med inriktningen i kommunens markpolicy som finns i Utbyggnads- och boendestrategi 2025 (antagen i kommunfullmäktige 2016-09-29) samt de åtgärder och aktiviteter för hur vi når en högre takt i bostadsbyggandet som beslutades i tekniska nämnden 2018-02-14 och byggnadsnämnden 2018-02-15.

Utbyggnads- och boendestrategi 2025 ska revideras. I samband med revidering görs en översyn av kommunens markpolicy. En strategi för markbyte kan ingå i en uppdaterad markpolicy. Hur kommunen väljer att arbeta med markbyten i Källby och Västerbro kan fastställas i en handlingsplan.

Det finns risker och komplicerande aspekter att ta hänsyn till om man ska göra den typen av markbyten som föreslås i motionen. När utbyggnadsområden befinner i olika planeringsskeden finns skillnader i markvärde och osäkerhet för genomförandet. Det finns också utmaningar för en bytesaffär kopplat till nuvarande användning av marken i Källby och Västerbro och hantering av pågående verksamheter. Detta är frågor som måste studeras närmre.

Ekonomiska konsekvenser

Markbyten innebär ekonomiska konsekvenser för kommunen. I vidare arbete behöver konsekvens- och riskanalyser genomföras.

2020-03-04

Diarienummer
BN 2019/0521

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

Cecilia Hansson
översiktsplanechef

Johan Lindström
samhällsplanerare

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen