



Mia Miettinen Wik

046-359 9151

mia.miettinenwik@lund.se

Byggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av busshållplats och busstur på fastigheten Sandby 11:2

Sammanfattning

Trafikverket har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av busshållplats med busstur inom fastigheten Sandby 11:2. Åtgärden uppförs inom strandskyddsområde för Sularpsbäcken.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att åtgärden inte har någon negativ inverkan på allmänhetens tillträde till området och att åtgärden inte heller har någon betydande påverkan på djur- och växtlivet på platsen.

Stadsbyggnadskontoret anser att det finns särskilda skäl att medge dispens eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om dispens.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-04

PM samlad miljöbedömning och naturvårdsinventering 2020-03-03

Två situationsplaner 2019-12-12

Ansökan 2019-12-12

Barnets bästa

På den nu aktuella platsen finns inga särskilda värden ur ett barn- och ungdomsperspektiv. Vattendrag och stränder ger dock generellt möjligheter till rekreation och friluftsliv. Att värna strandområden för allmänhetens tillträde till vattnet är ett viktigt skäl till att upprätthålla ett starkt strandskydd, inte minst för barn och ungdomar. Att flytta befintlig busshållplats till det aktuella området kan ur trafiksäkerhetssynpunkt ses som positivt för barn- och ungdomar.

Ärendet

Trafikverket har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Ansökan gäller anläggande av

2020-03-04

Diarienummer
BN 2020/0079
L 2019/2197

busshållplats och uppförande av busskur. Berörd fastighet är Sandby 11:2.

Ansökan är en konsekvens av en planerad ombyggnad av T-korsningen mellan Väg 941 och Väg 945. Korsningen innebär i dagsläget en risk för trafikanter och syftet med ombyggnaden är att förbättra trafiksäkerheten och underlätta för kollektivtrafikanvändning. Som en del av åtgärden flyttas den befintliga busshållplatsen på Väg 941 till ett nytt läge på Väg 945, söder om cykelvägen (Hardebergaspåret).

Söder om platsen för den nya busshållplatsen planeras rinner Sularpsbäcken med fast strandskydd i norr mot väg 941.

Åtgärden berör ett ca 100 kvm stort område varav ungefär hälften av ytan är inom strandskydd. Avståndet mellan busshållplatsen och Sularpsbäcken är ca 80 meter.

Inom området kommer en yta på östra sidan om Väg 945 hårdgöras och där kommer en 3 m lång busskur placeras.

Området omfattas även av riksintresse för kulturmiljövård och naturvård (Hardeberga – Sandby – Dalby – Krankesjöområdet).

Delar av området ingår i Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Sularpsbäcken och Fågelsångsdalen, och bedöms där som ett område av högsta klass. De högsta värdena i Länsstyrelsens objekt är dock inte knutna till det aktuella området.

Den nuvarande markanvändningen är enligt ansökan vägdike/betesmark.

Sökande har till ansökan bifogat PM samlad miljöbedömning och naturvårdsinventering som Naturcentrum gjort.

Naturvårdsinventeringen visar att området för busshållplatsen består av betesmark med fuktiga områden som är viktiga för många artgrupper.

Inga biotoper som omfattas av skydd har påträffats vid inventeringen.

Enligt ArtDatabanken och artportalen finns inga kända fynd av naturvårdsarter från inventeringsområdet. I närområdet finns flera sällsynta arter, framför allt öster om inventeringsområdet.

Naturvårdsarterna skogsalm, som klassas som akut hotad och ask, som klassas som starkt hotad förekommer vid läget för den nya busshållplatsen. Dessa bedöms vara av mindre naturvårdsrelevans då de förekommer som sly i vägrenar. Konsekvenserna av planerad åtgärd bedöms därmed som obetydliga.

2020-03-04

Diarienummer
BN 2020/0079
L 2019/2197

Som särskilt skäl för dispens åberopas punkt 5 i 7 kap. 18 c § Miljöbalken, avseende busshållplats som allmänt intresse och trafiksäkerhet.

I femte punkten anges att "det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området"

Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

De särskilda skäl enligt MB 7 kap 18 c §, som angetts i ansökan om dispens från strandskyddet, är att det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 5 kan anses föreligga.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är, när etableringsskedet är avklarat, att den allemansrättsliga tillgängligheten till området inte kommer påverkas negativt. Området kommer att förbli tillgängligt i samma utsträckning som idag och busshållplatsen har inte någon privatiserande verkan.

Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas avsevärt eftersom endast en relativt liten del av betesmarken tas i anspråk.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att busshållplatsens nya placering och den positiva påverkan den kan antas få för kollektivtrafiken och trafiksäkerheten väger tyngre än värdet av en oförändrad situation vad gäller strandskyddet. Någon alternativ placering utanför det strandskyddade området är inte heller möjligt för att uppnå önskat resultat.

Stadsbyggnadskontoret finner att berörda riksintressen inte kommer att påverkas påtagligt av verksamheten.

Allmänhetens möjlighet till fri passage påverkas inte av åtgärden.

2020-03-04

Diarienummer
BN 2020/0079
L 2019/2197

Projektet strider inte mot den kommunala översiktsplanen.
Ansökan om strandskyddsdispens föreslås därför beviljas.

Lagbestämmelser som förslaget grundar sig på

Av Miljöbalken 7 kap. 13 § framgår att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att

- 1) trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och
- 2) bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

2020-03-04

Diarienummer
BN 2020/0079
L 2019/2197**Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut*****Byggnadsnämnden föreslås besluta***

- att att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av busshållplats med busstur inom fastigheten Sandby 11:2
- att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och
- att bifoga följande information till beslutet

Petter Eiring
bygglovschef

Mia Miettinen Wik
bygglovhandläggare

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Information

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet. Det är viktigt att lämna skyddande lövträd och undervegetation intill vattendrag.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

2020-03-04

Diarienummer
BN 2020/0079
L 2019/2197

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut

Om Ni vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall Ni skriva till

Länsstyrelsen i Skåne län
Rättsenheten
205 15 MALMÖ.

Överklagandet skall dock skickas till

Lunds kommun
Box 41
221 00 Lund

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras. Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta.

Lunds kommun måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall överklaga kan Ni kontakta Lunds kommun tel 046-35 50 00