



Ulrika Thulin

046-359 37 74

ulrika.thulin@lund.se

Byggnadsnämnden

Antagande av detaljplan för del av Stora Råby 32:22 m.fl. (Hasslanda IV)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad med verksamheter inom Hasslanda verksamhetsområde. Planförslaget innefattar två kvarter med ca 25 100 m² verksamhetsmark, park med fördröjningsmagasin samt en allmän gång- och cykelväg. Stadsbyggnadskontoret anser att projektet ger ett positivt tillskott av verksamhetsmark i Lund och uppfyller de intentioner och mål som anges i gällande Översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-06

Plankarta med planbestämmelser och illustration 2020-03-06

Planbeskrivning 2020-03-06

Granskningsutlåtande 2020-03-06

Barnets bästa

Vid framtagandet av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. En allmän gång- och cykelväg som kopplas samman med Lunds övergripande cykelstråk föreslås inom planområdet. Gång- och cykelvägen är en viktig förutsättning för att barn ska kunna röra sig i och genom området.

Ärendet

Stadsbyggnadskontorets arbete med att ta fram förslaget

Tekniska nämnden inkom med planansökan och planuppdrag med standardförfarande i delegation gavs i december 2017. Ett förslag till detaljplan var utställt för samråd under tiden 10 april – 2 maj 2018. Efter samrådet avtog planarbetet för att invänta att detaljplan för

2020-03-06

Diarienummer
BN 2020/0068
PÅ 38/2017

Stora Råby 32:13 m fl som säkerhetsställer infartsvägen till planområdet först vann Laga kraft. Detaljplanen för Stora Råby 32:13 har nu vunnit laga kraft vilket möjliggör ett antagande av aktuell detaljplan. Rubricerad detaljplan har varit utställd för granskning under tiden 28 januari – 12 februari 2020. Under granskningen inkom nio synpunkter vilka endast föranledde mindre kompletteringar. Länsstyrelsen och kommunala förvaltningar som inkommit med yttranden tillstyrker planförslaget.

Planförslagets innehåll

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad med verksamheter inom Hasslanda verksamhetsområde. Planområdet omfattar cirka 3,4 ha.



Illustration. Aktuellt planområde i rött.

Planförslaget innefattar:

- Två kvarter med verksamheter om ca 25 100 kvm.
- Allmän gång- och cykelväg genom planområdet.
- Naturligt parkområde med dagvattenmagasin, pumpstation och gång- och cykelväg.

2020-03-06

Diarienummer

BN 2020/0068

PÅ 38/2017

Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Detaljplanen bidrar till att fortsätta utbyggnaden av Hasslanda verksamhetsområde i enlighet med gällande översiktsplan och planprogram för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde. Planförslaget medverkar till en god bebyggd miljö genom att ge goda förutsättningar för etablering av olika typer av verksamheter i Lund. Det är en strategisk fråga att tillskapa nya verksamhetsområden när centrala verksamhetsområden i Lund omvandlas och förtätas med bostäder. Planen erbjuder attraktiv verksamhetsmark för nyetablering av företag och ger förutsättningar för redan etablerade företag i kommunen att expandera eller omlokalisera sig. Stadsbyggnadskontoret anser att projektet ger ett positivt tillskott av verksamhetsmark i Lund och uppfyller de intentioner och mål som anges i gällande Översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret anser vidare att tillskottet av ny verksamhetsmark väger tyngre än de negativa konsekvenser som förtätningen kan innebära för enskilda i form av omkringliggande fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**Byggnadsnämnden föreslås besluta**

- att anta detaljplan för Stora Råby 32:22 m fl i Lund, Lunds kommun
- att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Maria Milton
biträdande planchef

Ulrika Thulin
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista