



Byggnadsnämnden

Antagande av ändring av detaljplan för Pastor Svane 1 m fl i Lund

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Lund antog 2019-03-28 en detaljplan för Pastor Svane 1 m.fl. i Lund. Detaljplanens syfte var att möjliggöra en gymnasieskola på platsen där Svaneskolan ligger idag. Detaljplanen vann laga kraft 2020-03-02.

Under december 2019 uppdagades att den byggnadshöjd som anges på plankartan är fel. Prövningen i den detaljplaneprocessen har dock utgått från rätt byggnadshöjd. Genom nu föreliggande detaljplan har en korrigering av byggnadshöjden gjorts till den höjd som prövades under förra detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden antar detaljplanen för pastor Svane 1 m.fl. i Lund.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-06

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-03-06

Planbeskrivning 2020-03-06

Granskningsutlåtande 2020-03-06

Barnets bästa

Ändringen av detaljplan i den mening som föreliggande detaljplan innebär ger ingen påverkan på barn.

Ärendet

2019-03-28 beslutade Kommunfullmäktige i Lund att anta en detaljplan för Pastor Svane 1 m.fl. i Lund. Detaljplanens syfte var att möjliggöra en gymnasieskola på platsen där Svaneskolan ligger idag. Beslutet att anta detaljplanen vann laga kraft 2020-03-02.

Under december 2019 uppdagades ett fel i den antagna detaljplanen. Avsikten i detaljplaneprovningen var att medge en byggnadshöjd på 19,5 meter med ytterligare 1 meters marginal, det vill säga 20,5 meter. Syftet med föreliggande detaljplan är att korrigera

2020-03-06

Diarienummer
BN 2020/0067
PÅ 1/2020

byggnadshöjden till den höjd som prövades under den förra detaljplanen. Den korrekta byggnadshöjden, omräknat i plushöjd, uppgår till +57,5 meter.

Stadsbyggnadskontorets arbete med att ta fram förslaget

Byggnadsnämnden beslutade 2020-01-23 att korrigera den felaktiga byggnadshöjden genom att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen samt att handläggningen sker i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag med rätt angivna byggnadshöjder.

I det inledande skedet av planprocessen har stadsbyggnadskontoret kommit fram till i sin undersökning om betydande miljöpåverkan att förhållandena inte är sådana att detaljplanen kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Förslag till detaljplan skickades ut för samråd till berörda myndigheter, sakägare med flera. De yttranden som kom in finns sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Under samrådet har yttranden som rör exempelvis rivningen av Svaneskolan, lokaliseringen av Hedda Anderssongymnasiet och kommunstyrelsens beslut att inrymma högstadieelever i skolan inkommit. Huruvida kommunen ska bygga ytterligare en gymnasieskola prövas inte i planprocessen, utan sker med andra politiska beslut. Prövningen av en skola på platsen hanterades under detaljplanen PÅ 2/2017i. Föreliggande ändring av detaljplanen PÅ 1/2020, hanterar enbart korrigering av byggnadshöjden.

Yttranden har även inkommit angående konsekvenserna av de plushöjder ändringen av detaljplanen medför. De plushöjder som föreslås i förslaget är redan konsekvensbeskrivna i detaljplan PÅ 2/2017i. Den skuggstudie som tidigare redovisats är därmed fortsatt relevant även för de korrigerade plushöjderna i ändringen av detaljplanen. Skuggningen bedöms inte vara en olägenhet. Yttrandena har således inte föranlett någon förändring av förslaget.

Planförslaget var sedan tillgängligt för granskning och skickades till berörda myndigheter och sakägare. De yttranden som kom in har sammanfattats och stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa finns redovisade i granskningsutlåtandet. Endast yttranden utan erinran har inkommit under granskningen varför det inte är aktuellt med några förändringar.

2020-03-06

Diarienummer
BN 2020/0067
PÅ 1/2020**Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Ärendet har handlagts som standardförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen, PBL. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planbeskrivningen redogör för hur planen kan genomföras och vilka konsekvenser det innebär för omgivningen. Sammantaget har det inte framkommit att konsekvenserna når den nivå att genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL för grannfastigheter eller andra berörda.

Stadsbyggnadskontoret anser att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, vilket underökningen om betydande miljöpåverkan visar. Någon strategisk miljöbedömning är alltså inte utförd. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Inga avvägningar som gjorts i detaljplanen PÅ 2/2017i, som vann laga kraft 2020-03-02, har förändrats som följd av den prövning som skett med föreliggande detaljplan PÅ 1/2020.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**Byggnadsnämnden beslutar**

att anta detaljplan för Pastor Svane 1 m.fl. i Lund,
att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Ole Kasimir
planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista