

Överklagan

§ 171 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sandby 2:92

(Dnr BN 2019/0331)

I mitten av 70-talet fanns på en ca 1 km lång sträcka från nu aktuell bebyggelse och in mot Södra Sandby:

2 lantbruk

1 nedlagd fruktodling utan bostadshus

1 gammal skola med snickerifabrik och bostad

3 bostadshus

Idag finns på samma sträcka:

1 lantbruk

1 verksamhet kombinerat med viss djurhållning

1 större verksamhetsområde där den nu rivna 100 år gamla skolan fanns

1 verksamhet med större transporter, visst upplag och trädgårdsbyggande

3 hästgårdar

1 kennel

10 bostäder

1 beviljat bygglov för spritfabrik

Aktuella projekt:

2 bostadshus (bn har meddelat positivt förhandsbesked)

2 bostadshus (ansökan om förhandsbesked är inlämnat)

2 hästgårdar (ansökan om förhandsbesked är inlämnat)

I byggnadsnämnden motiv för att bevilja bygglov redovisas inte något om konsekvenserna för området. Likabehandlingsprincipen kanske är viktig men att åberopa den för helt olika områden med olika förutsättningar verkar inte övertänkt.

Motivet att stadsbyggnadskontoret inte har för avsikt att upprätta detaljplan känns också tveksamt. Huruvida en detaljplan ska upprättas är inte en tjänstemannafråga utan ett politiskt ställningstagande.

Faktumet att bygglov för en spritfabrik har meddelats borde inte vara motiv för att mer bebyggelse tillåts. Spritfabrikens konsekvenser på ytterligare bebyggelse i området bör istället utredas närmre innan positivt förhandsbesked beviljas.

Vad som överhuvudtaget inte tas med i bedömningen är infrastrukturfrågorna. Trafiken, och framförallt då den tunga trafiken, har stadigt ökat. Vägen är smal och obelyst.

Utfarten från de tilltänkta husen och spritfabriken är placerad i mycket nära anslutning till en helt skymd kurva. Siktröjning kommer att krävas på intilliggande fastighet.

Kommunalt vatten har de boende själva fått finansiera. Något kommunalt intresse har inte funnits.

Avlopp måste lösas från fall till fall. Något kommunalt intresse har inte förekommit.

Bredband på landsbygden tycks denna innovativa och prisbelönda kommun inte vara intresserade av.

I de översiktliga planerna har kommunen uttalat att området är lämpligt för hästgårdar.

Behov och efterfrågan bör också ingå i bedömningen. I detta fall söks och beviljas positivt förhandsbesked på en fastighet som är ute på försäljning. Att flertalet av de boende på sträckan ska få uppleva de negativa konsekvenserna medan de som söker sig härifrån ska få njuta de ekonomiskt positiva konsekvenserna rimmar illa med likabehandlingsprincipen.

Södra Sandby den 16 oktober 2019

Eva & Robert Werner