

YTTRANDE
2020-02-12

Lunds kommun
Medborgarcenter Kristallen
2020-02-13

Byggnadsnämnden
Cc: Stadsbyggnadskontoret



Yttrande med anledning av: L 2019-002027

Med denna skrivelse vill vi yttra oss i ärendet Sandby 23:9. Anledningen är återigen den avstyckningsprocess som intensifierats de senaste åren och är på väg att radikalt förändra landskapsbilden och boendesituationen. Vi ber att ni gärna tar tidigare invändningar avseende L 2018-002571, L2019-001298, L 2019-001336, L 2019-001278 i beaktande.

Det finns faktorer kring befintlig infrastruktur och miljö som påverkas negativt av flera hushåll på Sandby Mosse;

Vägsituation

- Vägen ute på Sandby Mosse underhålls av Mossavägens Vägsamfällighet 2 och är idag hårt belastad och en ytterligare trafikbelastning ser vi därför som synnerligen besvärande. De saknas kollektivtrafik och det krävs därför vanligtvis bil för att man ska kunna förflytta sig.
- Under 2017 uppmättes att det passerar drygt 250 fordon per dygn samt 15-talet lastbilar och det har påverkat hållbarhet och slitage negativt. Sedan uppmätningen har dessutom ett antal småhus successivt tillkommit/bytt ägare med en ökad vägbelastning som följd.
- Skolbarn använder väggkanten för att bli hämtade av skolbussen som passerar på den trånga vägen. Övriga barn, som inte får skjuts, cyklar till träningar och skola på den smala vägen.
- Det finns endast ett fåtal privata belysningspunkter utmed vägen och eventuella gång- och cykeltrafikanter samsas med övrig trafik. Då vägen onekligen är smal innebär en ökad trafikmängd även en ökad risk för olyckor.

Vattensituation

- Vattenföreningens vatten har idag en begränsad kapacitet. I dagsläget är det inte klarlagt hur mycket vatten som kommer förbrukas i området, då det finns ett antal hushålls-, lantbruks- och industriuttag som är medlemmar (men ännu ej gör något uttag), samt ett antal potentiella medlemmar som ännu ej ansökt om anslutning.
- Att anlägga ytterligare privata vattenanläggning kan inte anses tillrädligt, då vattenkvaliteten och tillgången är ojämn i området.

Avloppssituationen

- Bör inte kommunen vara restriktiv till att ge bygglov som kan innebära fler enskilda avlopp eller högre belastning på de enskilda avloppen på de fastigheter som finns i området? I annat fall kommer det finnas en sammanhållen bebyggelse med strax under 20 fastigheter, vilket väl kan ses som ungefärlig gräns för när antalet fastigheter gör att kommunens skyldighet att lösa VA-frågorna träder in. Detta skulle innebära en rejäl fördyring för samtliga fastighetsägare i området samt för kommunen.

Övrig infrastruktur

- Elförsörjning, telefon och internet måste också tas i beaktande vid en exploatering av området. Redan idag är kapaciteten begränsad i kopparledningarna. För snart fyra år sedan utlovades fiberutbyggnad, men det finns fortfarande inget slutdatum meddelat för när fiberinstallation verkligen skall ske.

Övrig boendemiljö

- Vi som har valt att bosätta oss här ute har gjort det för att vi uppskattar lugn och ro och närheten till naturen. Om vi hade önskat bo mitt inne i ett samhälle med närbelägna grannar, hade vi ej valt att

bosätta oss här. Att vi som invånare har en närmiljö som är hälsosam, trygg och säker att vistas i är en bra målsättning i enlighet med 2018 års översiktsplan. Vår uppfattning är att Sandby Mosse kan vara på väg att förvandlas från "landsbygd" till ett område med helt annan karaktär. Utsikten och känslan är viktig för oss då vi söker tystnad, enskildhet och ro.






- Flertalet sökande har tidigare ansökt om nyetablerade fastigheter känner vi en oro över att detta är ännu ett led i denna förtätningshysteri. Det skulle kunna ha långsiktiga konsekvenser för Sandby Mosse i sin helhet och ta bort "landetskänslan" - det som än så länge finns kvar. Värt att notera är att den antagna översiktsplanen från 2018 tar upp förhållandet att hästverksamheten inom aktuellt område är väl etablerad och att den kan utvecklas ytterligare. Att då inom denna del av Södra Sandby tillåta fastighetsbebyggelse, som kan utgöra hinder för denna utvecklingsmöjlighet, upplevs som olämpligt.
- I dagsläget beslutas nybyggnationer oberoende av varandra och sökande kan därigenom på sikt få godkänt ett antal avstyckningar. Detta resulterar i en nyetablering/förtätning av området utan något helhetsperspektiv. Hela vår tanke och mening med att bo och leva på landet, i tysthet och stillhet, skulle därmed tillintetgöras och det känns frustrerande med en oacceptabel utveckling där inte en helhetssyn verkar vara för ögonen.

Byggnadsnämnden har för ett antal månader sedan tagit ett beslut att se över behovet av en detaljplan för Sandby Mosse. Med det i åtanke borde väl alla initiativ till nybyggnation på området läggas i malpåse. Vi är övertygade om att många av boende i området har en likartad uppfattning, men valde att avgränsa denna skrivelse till oss som berörs av denna nybyggnation på synavstånd.

Vi anser sammanfattningsvis att föreslagen nybebyggelse är klart olämplig och att ett negativt förhandsbesked skall gälla.

Södra Sandby 2020-02-12

Fastighetsägare






Eva Werner
Robert Wes
bas in
Kurt Nil
Jussellavägen 114

Fastighetsbeteckning

Sandby 2:90
Sandby 5:105
Sandby 5:105
Sandby 2:91
Sandby 5:104
Sandby 16 23:10
" "
Sandby 2141
Sandby 23:13
" "