



LUNDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten

Remissyttrande

2019-12-04

SBK
Pia Laike

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendenr. L 2019-002027

För området som är tänkt att avstyckat gäller bestämmelser om fornlämning. Samråd med länsstyrelsen kommer att ske i samband med avstyckningen. Länsstyrelsen kan komma att ha synpunkter på utformningen av fastigheten som styckas av.

Sandby 23:9 belastas, enligt fastighetsregistret, utav två avtalsrättigheter (nyttjanderätter för tele). Dessa kan komma att belasta styckningslotten.

För att styckningslotten ska få tillgång till väg behöver lotten anslutas till gemensamhetsanläggningen Sandby ga:17, enskilda vägen, förvaltd av Mossavägens vägsamfällighet 2. Lantmäterimyndigheten prövar fråga om anslutning till gemensamhetsanläggningen i samband med avstyckningsåtgärd. Anslutning sker i första hand grundat på en överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och berörd fastighetsägare.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska avloppet lösas genom enskild anläggning, egen filterbädd.

Vattnet ska enligt ansökan om förhandsbesked lösas genom anslutning till det kommunala vattennätet. Eventuellt behöver rättighet tillskapas för ledningar från lotten fram till den kommunala anslutningspunkten.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att påpeka.

För Lantmäterimyndigheten

Kristin Håkansson

Lantmätare