

Bytt är bytt och kommer aldrig igen

- Byt mark mellan Lunds kommun och kommersiella aktörer för att uppnå en mer varierad bostadsbebyggelse

En utmaning för två av våra framtida stadsdelar är dominansen av privata fastighetsägare och byggaktörer. Det är engagerade aktörer som på många sätt kommer att bidra till bra bostadsmiljöer i de olika stadsdelarna. Men samtidigt finns det stora utmaningar i att stora områden riskerar att få samma upplåtelseform, i första hand bostadsrätter. Resultatet riskerar att bli att segregationen kommer att öka i Lund. Trots att vi oftast med bred politisk samsyn arbetar för att minska bostadssegregationen i Lunds kommun.

I den nya stadsdelen Västerbro så äger Lunds kommun endast gatorna och parkerna, möjligheten att få ett blandat bostadsbestånd med en god andel hyresrätter genom markförsäljning är således begränsat.

I den framtida stadsdelen Källby så ägs hjärtat av den nya stadsdelen industriområdet Lyckebacken av privata investerare och privata bostadsbolag, medan den kommunalt ägda marken ligger i utkanten eller skilt från industriområdet.

Det är ingen tvekan att Lunds kommun behöver både ett ökat antal bostadsrätter och ett ökat antal hyresrätter för att långsiktigt minska bostadsbristen och ge fler möjlighet att leva och verka i kommunen.

Vi kan gynna utvecklingen och bostadsmixen i fyra av våra nya eller växande stadsdelar i Lund om vi inte bara säljer all kommunala mark på Brunnsberg och i Stångby, utan byter delar av marken mot mark på Västerbro eller i Källby. Den stora vinsten för några av de privata aktörerna är att de i flera fall skulle kunna bygga bostäder de kommande åren som annars skulle dröja fem, tio eller rentav femton år innan motsvarande nya bostäder kan förverkligas i våra kommande stadsdelar Västerbro och Källby.

Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta:

att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ta fram en strategi för att byta mark med privata aktörer för att få kommunal mark för att möjliggöra ett blandat bostadsbyggande i våra framtida nya stadsdelar Västerbo och Källby

För Socialdemokraterna



Björn Abelson