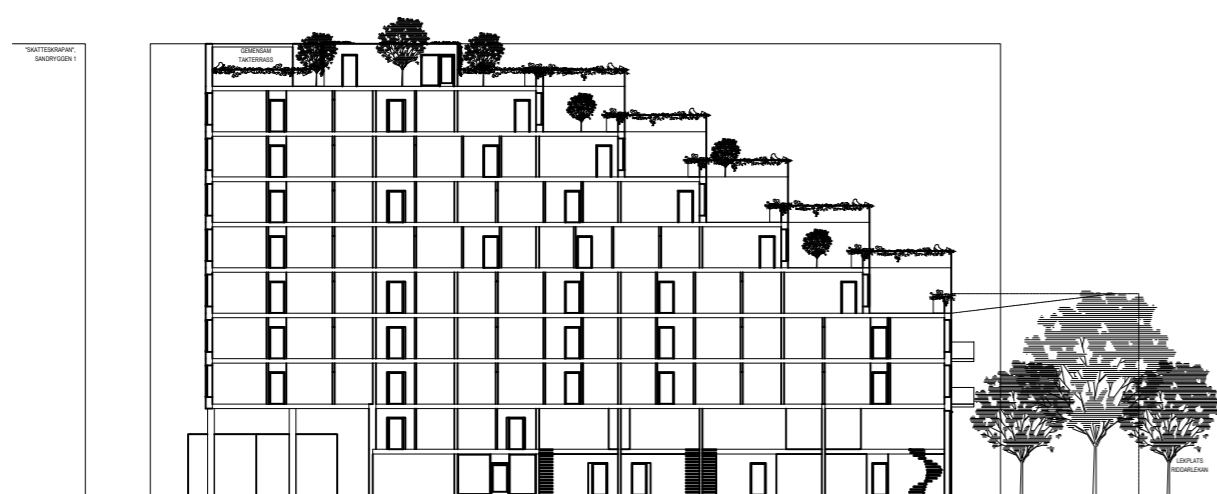
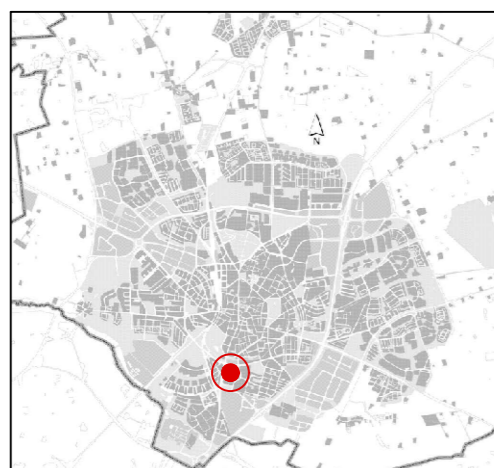




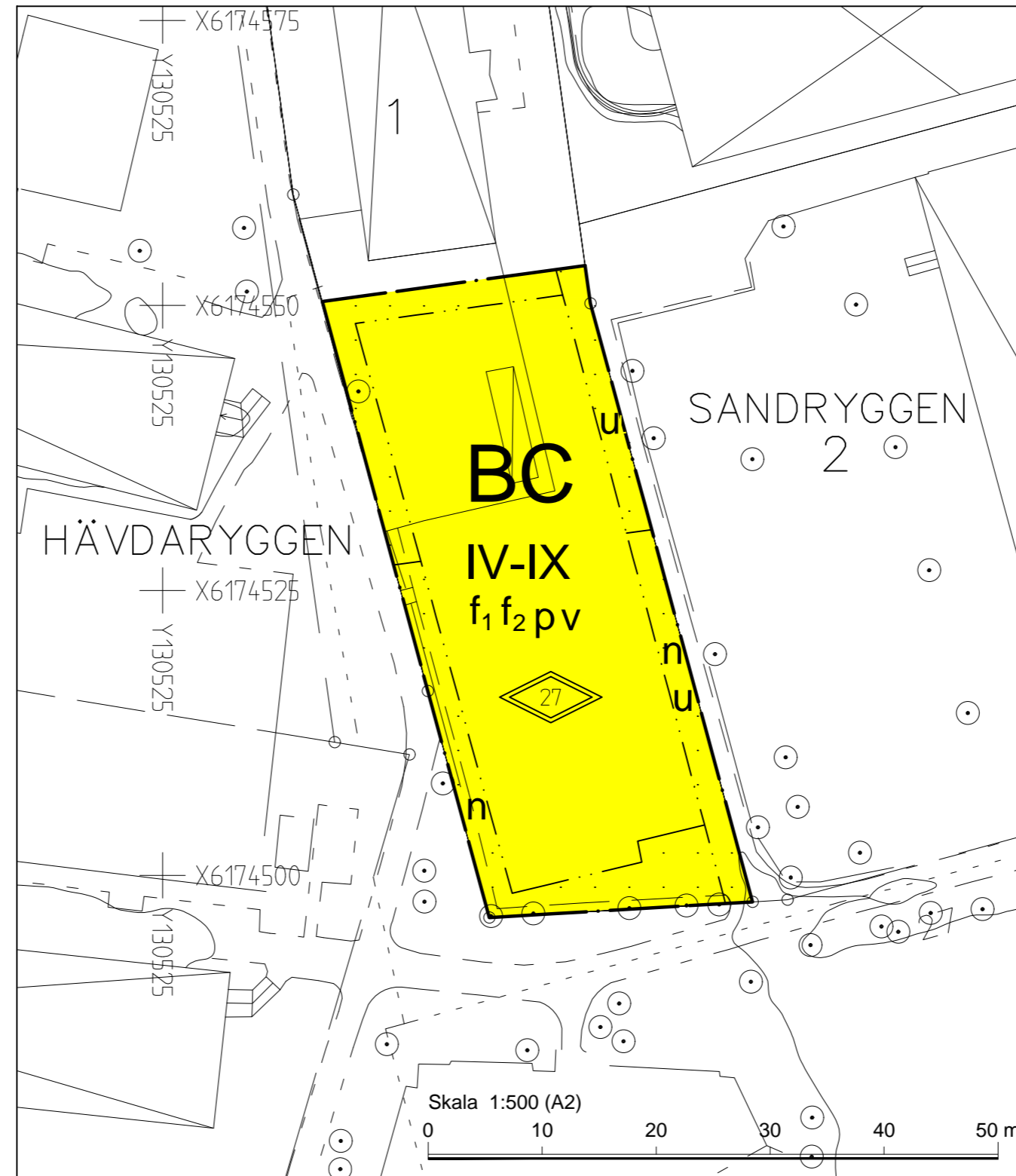
ILLUSTRATION



Sektion A-A, visar möjlig höjdsättning med våningsantal och terrassering.



Orienteringskarta över Lund



PLANKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-04-01

Jonas Andréasson
Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-04-01
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 3622 traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- 020 registernummer på tomt
- trakträns
- trakträns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC** Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader, murar eller plank får inte uppföras med undantag för kantförstärkning. Balkonger och skärmtak får skjuta ut över prickmark.
- Högsta totalhöjd i meter
- IV-IX** Lägsta och högsta antal våningar, där alla ska vara representerade.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- f₁** Byggnad ska utföras terrasserad med lägst antal våningar mot söder. Våningsplan ska vara indragna med minst 4,5 m i förhållande till underliggande våningsplan.
- f₂** Huvudentré ska placeras mot allmänt gång- och cykelstråk i väster. Entré ska vara genomgående.
- p** Bottenvåning ska utföras indragen mot norr för att möjliggöra tillägglig parkering och angöring. Lägsta frihöjd är 4,5 meter.
- v** Gemensam lokal/teknikutrymme med planteringsbar terrass ska uppföras. Maximalt 150 kvm BYA med högsta byggnadshöjd om 3 meter, utöver angivet våningsantal och totalhöjd.

Markens anordnande

- n** Förgårdsmark ska utföras med genomsläpplig markbeläggning.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsbestämmelse (tidigare tomtindelning) akt 1281K-C1415 upphävs för hela Sanddryggen 1.

Standardförfarande i delegation

		<h2>Detaljplan för del av Sanddryggen 1 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2020-04-01		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Ole Kasimir planchef	Ulrika Thulin planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>	Ritad av Ulrika Thulin 33/2016a 1281K-P280	
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>		