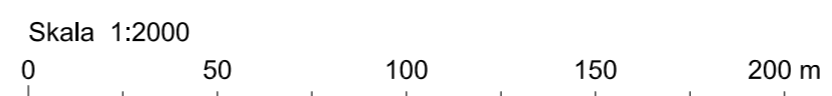


PLANKARTA



ILLUSTRATION

Ny byggnad
 Teknisk anläggning
 Dagvattenmagasin
 Värdefullt träd
 Träd

PLANBESTÄMMELSER

Gränser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- GATA Gata
- PARK Anlagd park

Användning av kvartersmark

- BD Bostäder med omsorgs- och eller vårdkrav
- E₁ Tryckstegningsstation samt transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan teknisk anläggning och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter
- E₂ Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan teknisk anläggning och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter
- ZK Verksamheter och kontor

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

dagvatten Dagvattendamm ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₀0 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i % av fastighets yta
- e₂000 Största bruttoarea i m²
- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnad och skärmtak får uppföras
- ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas med undantag för handikapparkeringsplats
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-02-04

Jonas Andersson
Stadsbyggnadskontoret

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-02-04
Koordinatsystem: Sveref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- VEBERÖD 2:113 traktnamn med registernummer för fastighet
- GRÄSPARVEN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- traktgräns
- traktgräns
- ge. 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- ge. 1 registrerad samfällighet
- serv. servlut byggnad karterad efter huslivet
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Veberöd

Standardförfarande



Detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl. i Veberöd, Lunds kommun

Upprättad 2020-04-01

Antagen av

Laga kraft

Genomförande- tiden går ut

Maria Milton
biträdande planchef

Elinor Thornblad
planarkitekt

Samrådshandling
Granskningshandling
Antagandehandling

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Beata Szyszko Bibel
PÅ 35/2013 1281K-P179