

- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-03-02
 Fastighetsredovisningen aktuell 2020-03-02
 Koordinatsystem: Sveref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - STORA RÅBY trakt namn med registernummer för fastighet
 - BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - (20) registernummer på tomt
 - traktgräns
 - traktgräns
 - ge.3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - s+1 registrerad samfällighet
 - servitut
 - ser. samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stöd mur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - == väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - källsten med rännstensbrunn
 - silart
 - o belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - + rutnätspunkt
 - + teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
 - högkurvor
 - 43.7 avvägghöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Kvartersmark
- BC Bostäder, Centrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnad får inte uppföras, bortsett från bullerskyddande plank med beteckning m₁
- Marken får med undantag av uthus, förråd och garage inte förses med byggnader
- 4 Högsta byggnadshöjd i meter
- 10-20 Minsta resp. största taklutning i grader
- k₁ Stora fönster och dörrblad ska utföras med utvändigt yta av polerad rostfritt stål
- k₂ Butiksfasadens stora glasade ytor ska bevaras exteriört
- k₃ Fönster mot söder och väster ska utföras som öppningsbara täckmålade träfönster
- k₄ Taket ska vara pulpettak
- k₅ Fasader i rött tegel och sockel klädd med klinker bevaras
- m₁ Bostäder större än 35 kvm där 60 dBA ekvivalent ljudnivå (Leq) vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida avses högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där ljudnivån ej överstiger 50 dBA ekvivalent och L_{max} 70 dBA.
- Vid uppförande av lägenhet större än 35 kvm mot byggnadens västra fasad, ska bullerskyddande plank med en lägsta höjd av 1,9 meter över anslutande marknivå 3 meter från fasaden och därefter en lägsta höjd av 1,6 meter över anslutande marknivå söder om byggnaden eller annan likvärdig åtgärd uppföras. Åtgärden ska vara uppförd innan slutbesked kan ges.



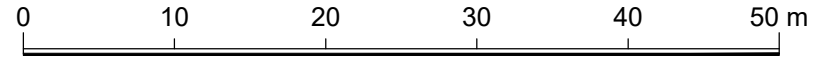
Orienteringskarta över Lund

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA

Skala 1:500



Standardförfarande



Detaljplan för del av Orion 4 i Lund, Lunds kommun

Upprättad 2020-04-02

Antagen av

Laga kraft

Genomförande-tiden går ut

Maria Milton
bitr planchef

David Larsson
planarkitekt

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av David Larsson

PÅ 03/2019a 1281 K-P281