

Ärende: [L 2019-002018:454107] Byggnadslov Gladan 7 Veberöd, Dörrödsvägen 18

Hej Mia,

Fick eran tjänstebeskrivning igår där ni föreslår att avslå vår ansökan innehållande:

Två takkupor klädda med träpanel, byte av tak till 2 kupiga betongpannor samt byte av fönster till vita pvc.

Detta beslutet grundar sig i att vår fastighet är svartmarkerad och ingår i kulturmiljöprogrammet.

Citat från ert utskick:

” För byggnader som svartmarkerats i kulturmiljöprogrammet ska särskild hänsyn tas vid förändringar. Detta för att säkerställa inte endast den enskilda byggnadens värden utan hela områdets.”

Vi har uppmärksammat att flertalet fastigheter i vår närhet som även dom ingår i kulturmiljöprogrammet har pvc fönster samt att man har träklädda kupor samt utbyggnad med träpanel.

Detta innebär att området inte ser ut så som ni önskar att vi skall följa. Det känns vemodigt att vi blir drabbade av detta när flertalet fastigheter kring oss inte blivit det.

Fönstervalet är gjort utefter att vi eftersöker ett underhållsfritt fönster

Vi har önskat en grå kulör på träpanel till kuporna, skulle bygglovet hänga på vilken färg det målas med så är kan vi ändra till röd/brun kulör som är tidsenligt med huset.

Vi förslår att ni kommer ut tillsammans med oss för en titt på hur området ser ut samt en kort diskussion med oss.

Vi har även noterat den info ni skrivit om vår fastighet på eran hemsida inte stämmer, nedan är kopierad text från eran hemsida, under den kommer ni se korrigeringar jag gjort som stämmer.

Byggnaden är uppförd i ett och ett halvt plan i inredd vind och källarvåning. Den står på en putsad betongsockel som är slätputsad och gråmålad samt har vitmålade enlufts-fönster i trä med överhängning. Fasaderna är klädda med rött Veberödstege lagt i blyxförband med ett burspråk i östra fasadlivet. Sadeltaket är täckt med svarta, tvåkupiga och falsade betongtakpannor samt en murad skorsten med gjuten krona motnock. Vindskivorna är i trä och solbrädorna är i plåt och båda delarna vitmålade. Trä-fönstren är vitmålade och i en till två lufter med sidohängning samt ett brunmålat takfönster i östra takfallet. Entrépartiet ligger i norra gaveln med en sidotrappa i gjutenbetong med rött klinkertäcke som slitskikt och ett svartmålat järnräcke. Dörromfattningen

är profilerad med brunt tegel och har gesims och ett bleck av kopparplåt. Trädörren har glasparti och är oljad.

Garaget är klätt med liggande och gråmålad träpanel och stående hörnbrädor. Det är öppet i två vädersträck står i det hörnet på en träpelare. Sadeltaket är täckt med vitmålad och korrugerad plåt med mönstersågade vindskivor.

Fastigheten är delvis omgärdad en tujahäck och dels en putsad och vitmålad stenmur med brunmålad och välvd trägrind som är sammankopplad med bostadshuset. Tomten är till största delen grästäckt med några enstaka fruktträd inom gårdet. Uppfarten och gångar mot gatan är belagda med grus.”

Rättelser:

Grunden är ej gråmålad, endast putsad.

Sadeltaket på fastigheten är inte svartmålade 2 kupiga betongpannor, det är grönmålade enkupiga tegelpannor.

Träfönsterna är inte sidohängda, utan är vridfönster. Takfönster är ej brunmålat utan är omgivet av röd plåt.

Garaget är ej gråmålat utan är grönmålat.

Sadeltaket på garaget är inte täckt med vitmålad korrugerad plåt, det är tvåkupiga tegelpannor.

Fastigheten är inte omgiven av tujahäck, den var vid fototillfället omgiven av en häck som inte var tuja.