



Byggnadsnämnden

Granskning av detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14

Sammanfattning

Genom detaljplanen prövas förutsättningarna för och lämpligheten av att uppföra bostadsbebyggelse på rubricerad fastighet. Bostäder föreslås utformas som flerbostadshus i upp till fem våningar.

Befintlig mangårdsbyggnad föreslås förses med bestämmelser om rivningsförbud och varsamhet. Scoutkårens barn- och ungdomsverksamhet som tidigare har bedrivits i lokalerna har omlokiserats till ett mer centralt läge på Norra Fäladen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för del av Ladugårdsmarken 4:14 ska hållas tillgänglig för granskning och att motion daterad 2018-04-04 bedöms utredd och besvarad.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser 2020-04-01

Planbeskrivning 2020-04-01

Samrådsredogörelse 2020-04-01

Svar från Drottningstadens scoutkår 2020-03-16

Skrivelse till Drottningstadens scoutkår 2020-01-20

Barnets bästa

Planförslaget innebär att bostadsbebyggelse möjliggörs på fastigheten som är belägen med närhet till skola och förskolor men även till parkområde med goda förutsättningar för lek och rekreation. Inom området finns möjlighet att anordna lekplats för barn. Vid utarbetande av förslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ange förutsättningar för framtida markanvändning och pröva lämpligheten att uppföra bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14. Bostäderna utformas som

2020-04-01

Diarienummer
BN 2020/0133
PÅ 19/2016

flerbostadshus i en och en halv till fem våningar. Befintlig mangårdsbyggnad förses med skyddsbestämmelser då både gårdsläget och kvarvarande byggnad utgör kulturhistoriskt värde. Genom detta förslag kommer delar av den västra delen av Tolvmannaparken att ersättas med kvartersmark för bostäder. Vegetation kommer att behöva tas bort för att ny bebyggelse ska kunna uppföras. Som kompensation av förlorad grönska föreslås plantering av ny vegetation inom och utanför planområdet att ske. För boende i området finns fortfarande möjligheter för rekreation i övriga delar av Tolvmannaparken. Genom exploateringen finansieras förnyelse och upprustning av parken då den förväntas att användas av fler.

En motion från Nya Moderaterna ankom stadsbyggnadskontoret 2018-04-04. Motionens syfte var att begära bordläggning av planärendet till dess man hittat en lösning för scoutverksamheten då denna verksamhet inte kan fortsätta att bedrivas i befintliga lokaler vid ett plangenomförande. En sådan lösning föreslogs enligt motionen skulle kunna vara att utöka planområdet och pröva möjligheterna för en byggrätt för föreningslokal i den östra delen av Tolvmannaparken. Stadsbyggnadskontoret har i samarbete med tekniska förvaltningens mark- och exploateringsavdelning utrett detta alternativ, samt ytterligare en annan lokalisering. Under tiden har scoutkåren erbjudits att hyra lokaler mer centralt i stadsdelen, strax öster om Norra Fäladens centrum, i före detta Borgareparkens bygglek. Från 2019-01-01 bedriver scoutkåren sin verksamhet i dessa lokaler. Genom hyresavtalet, som omfattar 5 år med förlängningsklausul och som tecknats mellan scoutkåren och kommunen, anser stadsbyggnadskontoret att scouternas lokalfråga har fått en långsiktig lösning och att motionen därmed är utredd och besvarad. Scoutkåren har inkommit med skrivelse där de instämmer i detta. Skrivelsen innehåller även en rad önskemål för det fortsatta hyresförhållandet där de specifika önskemålen inte berör befogenheter som stadsbyggnadskontoret råder över.

Planuppdrag erhöles 2016-10-06 av byggnadsnämnden. Samrådsförslag har därefter upprättats och beslut om samråd fattades av byggnadsnämnden 2017-11-16. Planförslaget har varit på samrådsremiss under tiden 11 december 2017 – 8 februari 2018. Inkomna synpunkter, sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelse daterad 2020-04-01, och vidareutveckling av förslaget ligger till grund för föreliggande granskningsförslag.

2020-04-01

Diarienummer
BN 2020/0133
PÅ 19/2016

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att detaljplan för del av Ladugårdsmarken 4:14 ska hållas tillgänglig för granskning,
- att motion daterad 2018-04-04 anses slutligt besvarad

Maria Milton
biträdande planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista