



Mia Miettinen Wik

046-359 91 51

mia.miettinenwik@lund.se

Byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för två takkupor och utvändig ändring på fastigheten Gladan 7

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Gladan 7 i Veberöd ansöker om bygglov för två takkupor och utvändig ändring av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan och är i Veberöd kulturmiljöprogram utpekad som en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Stadsbyggnadskontoret anser att åtgärderna strider mot plan- och bygglagens krav på varsamhet och förbud mot förvanskning och föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-01

Skrivelse från sökande 2020-04-01

Förtydligande av ansökan 2019-12-22

Yttrande från stadsantikvarien 2019-12-18

Planritning 2019-12-13

Plan- och fasadritning och situationsplan 2019-11-17

Ansökan 2019-11-17

Barnets bästa

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Gladan 7 i Veberöd ansöker om bygglov för två takkupor och utvändig ändring av enbostadshus.

Sökande har angett att kuporna ska kläs i träpanel med grå kulör, att hela taket ska bytas till tegelröda betongpannor och att samtliga fönster ska bytas till vita PVC.

2020-04-01

Diarienummer
BN 2020/0120
L 2019-2018

Fastigheten är belägen inom stadsplan för Veberöd municipalsamhälle som numera gäller som detaljplan.

Fastigheten omfattas av Veberöds kulturmiljöprogram

Ansökan har remitterats till Stadsantikvarien som lämnat ett yttrande med synpunkter på de material och kulörer som avses.

Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Detaljplanen innehåller inte några särskilda bestämmelser om byggnaders utförande. Åtgärden betraktas som planenlig. Men för att bygglov ska kunna beviljas måste åtgärden även uppfylla Plan- och bygglagens krav på utformning, förbud mot förvanskning och varsamhet vid ändring samt att byggnadsverk.

Den aktuella fastigheten har i Veberöds kulturmiljöprogram svartmarkerats, vilket innebär att byggnaden ingår i, eller tillsammans med andra bygger upp en kulturhistorisk värdefull miljö.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att tillbyggnad av två stycken kupor inte kan anses påverka det kulturhistoriska värdet avsevärt. Däremot är valet av material, med vita fönster i PVC, betongpannor och kupor klädda i träpanel med grå kulör inte förenligt med de bestämmelser om varsamhet vid ändring och förbud mot förvanskning som ställs i PBL.

För byggnader som svartmarkerats i kulturmiljöprogrammet ska särskild hänsyn tas vid förändringar. Detta för att säkerställa inte endast den enskilda byggnadens värden utan hela området. Varje ansökan inom en kulturhistoriskt värdefull miljö måste hanteras med tanke på hur förändringen påverkar miljön som helhet.

Att frångå de material som skapar byggnadens kulturvärden strider mot avsikterna i kulturmiljöprogrammet och kan inte anses förenliga med bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i PBL.

I stadsantikvariens skrivelse ges förslag på lämplig utformning. Sökande har fått möjlighet att revidera sin ansökan men valt att gå vidare med en prövning i befintligt skick.

Lagbestämmelser som förslaget grundar sig på

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, bland annat om

- åtgärden inte strider mot detaljplanen och om
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2

2020-04-01

Diarienummer
BN 2020/0120
L 2019-2018

§ första stycket 3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i PBL.

Av 2 kap. 6 § första stycket PBL följer att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskaps-bilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I tredje stycket anges att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kap. 13 § PBL följer att en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Av 8 kap. 17. PBL följer att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Byggnadsnämnden får med stöd av 12 kap. 8 § PBL ta ut en avgift för handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att avslå ansökan om bygglov för takkupor och utvändig ändring på fastigheten Gladan 7
- att motivera beslutet med stadsbyggnadskontorets skrivelse
- att bifoga följande information till beslutet

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Petter Eiring
bygglovschef

Mia Miettinen Wik
bygglovhandläggare

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista