

## **Verksamhetsbeskrivning för ansökan om tidsbegränsade bygglov skolpaviljonger för fastigheterna Sankt Hans 21 och Väster 7:1**

Beslut i Barn- och skolnämnden samt utbildningsnämnden togs 2019-12-04 om att Svaneskolans och Hedda Anderssongymnasiets verksamheter ska samlokaliseras i nya gymnasie- och högstadieskolan som kommer byggas på fastigheterna Pastor Svane 1 samt Väster 7:1. Det finns nu ett behov att hitta en tillfällig lokalisering för Svaneskolans verksamhet för de kommande 3,5 åren med start höstterminen 2020.

Det är av stor vikt att Svaneskolan har välfungerande lokaler för undervisning till årets hösttermins start. Huvuddelen av skolans verksamhet kommer inrymmas i Parkskolans huvudbyggnad. Resterande funktioner kommer placeras i två skolpaviljonger. Dessa funktioner är slöjd, hemkunskap, elevcafé, hemkunskap samt två basrum med tillhörande grupprum.

Verksamhetsbeskrivning är således kopplad till två tidsbegränsade bygglovsärenden, ett på fastigheten Sankt Måns 21 och ett på fastigheten Väster 7:1. Trots att den tillfälliga lokaliseringen av Svaneskolans verksamhet består av två skilda lovärenden bör en samlad bedömning om lovens bifall göras.

### **Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong på fastigheten Sankt Måns 21**

#### **Med hänvisning till beslut om beviljat bygglov BN2017/0491 2018-11-22**

Innan BSN och UN tog beslut om en samlokalisering av de två skolorna skulle Svaneskolans verksamhet permanent lokaliseras på Parkskolan och fastigheten Sankt Måns 21. En lång tid av utredningar följde för att hitta lokaler som skulle bli bra ur ett verksamhetsperspektiv. Det beslutades att Parkskolan med tänkt om- och tillbyggnad skulle bli Svaneskolans nya permanenta skollokaler. Med hänvisning till beslut om beviljat bygglov BN2017/0491 2018-11-22 hoppas Lundafastigheter att detta tidsbegränsade bygglov blir beviljat på liknande grunder.

## **Funktionsbeskrivning av skolpaviljong**

I denna skolpaviljong kommer funktionerna hemkunskap, elevcafé samt två basrum med tillhörande grupprum placeras. Hemkunskap samt elevcafé kommer återfinnas på plan 1 och basrummen med grupprum på plan 2. Parkskolans huvudbyggnad saknar i grunden tillräckligt antal basrum. Genom att skapa två nya bas- och grupprum i paviljongen kan vi följa anvisningarna i antaget lokalprogram för grundskolor i Lunds kommun.

## **Friyta**

Lundafastigheter är medvetna om utemiljöns bristfälliga friyta. Skolgården får i grunden anses vara otillräcklig baserat på barnantalet. Fastigheten besitter däremot egenskaper i form av närmiljöer som möjliggör förläggning av viss aktivitet i Lunds stadspark som dessutom är ett bilfritt område. Verksamheten kan också med fördel schemalägga viss skolaktivitet i stadsparken. På detta sätt kommer bristen av friyta på den direkta skolgården kännas mindre betydande. Läggs därtill att Parkskolan under väldigt många år fyllt funktionen som skollokaler. Utemiljön mellan tänkt skolpaviljong på fastigheten Väster 7:1 bör också beaktas då fastigheterna bara ligger ett par minuters promenadsträcka ifrån varandra.

## **Befintliga värden**

Särskild hänsyn kommer tas till befintliga värden, såsom träd och annan växtlighet. Skolpaviljongens placering har delvis planerats in på grund av detta. Under byggtiden kommer särskild hänsyn tas till växtlighet för att minska risken att vi åsamkar skada, se markplaneringsplan.

## **Tillgänglighet**

Lundafastigheter har för tilltänkt nybyggnation tagit hänsyn till krav på tillgänglighet i samråd med tillgänglighetssakkunnig i enlighet med Boverkets byggregler. Parkeringsplats för rörelsehindrade kommer anläggas i direkt anslutning till paviljongen, se markplaneringsplan. Inom Svaneskolans verksamhet finns en person med nedsatt rörelseförmåga. Särskild utredning har genomförts för att säkerställa personen i fråga tillåts färdas problemfritt inom skolans område.

## **Buller**

Fastigheten är belägen i centrala Lund vilket betyder att såväl gatu- som tågtrafik är direkt närvarande invid fastigheten. Andra centralt placerade skolor i Lund står inför liknande problematik. Vi hoppas därför att beslut om bifall tas med hänsyn till problematiken att skapa en bullerfri miljö mitt i centrala Lund. Skolpaviljongen anpassas dessutom för att möta de krav och regler som ställs i Boverkets byggregler gällande ljudnivåer inomhus.

## **Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong på fastigheten Väster 7:1**

Fastigheten 7:1 ägs av Tekniska förvaltningen och **är enligt detaljplan parkmark.**

Skolpaviljongen placeras norr om Svaneskolans befintliga matsal som ligger på fastigheten Pastor Svane 1. Paviljongens direkta anslutning till matsal och grönyta mellan byggnaderna utgör en god utemiljö för verksamheten. Synpunkter ifrån Tekniska förvaltningen har i tidigt skede insamlats för att minska risken att vi i och med byggnationen strider mot fastighetsägarens intressen.

## **Funktionsbeskrivning av skolpaviljong**

I denna skolpaviljong kommer funktionerna trä- och syslöjd placeras. Träslöjdsverksamhet kommer återfinnas på plan 1 och syslöjdsverksamhet på plan 2.

## **Friyta**

De funktioner som inryms i denna paviljong är en väldigt liten del av skolans totala verksamhet. Därav bör närheten till fastigheten Sankt Måns 21 som skolgård beaktas. Fastigheten Väster 7:1 besitter likt fastigheten Sankt Måns 21 en egenskap i form av närhet till Lunds stadspark. Den direkta utemiljön mellan paviljongen och matsalen kommer fungera som en grön oas då gräsytor och växtlighet i stor utsträckning kommer behållas i sitt befintliga skick.

## **Befintliga värden**

Särskild hänsyn kommer tas till befintliga värden, såsom träd och annan växtlighet. Skolpaviljongens placering har delvis planerats in med detta i åtanke. Synpunkter har inkommit från Tekniska förvaltningen med särskild betoning på viss växtlighets betydelse. Detta kommer vi givetvis ta hänsyn till. Vi kommer minimera antalet trädfällningar och

borttagning växtlighet. Under byggtiden kommer träd och annan växtlighet skyddas för att minska risken att vi åsamkar skada, se markplaneringsplan.

### **Tillgänglighet**

Lundafastigheter har för tilltänkt nybyggnation tagit hänsyn till krav på tillgänglighet i samråd med tillgänglighetssakkunnig i enlighet med Boverkets byggregler. Eftersom det i dagsläget varken finns rörelsehindrade lärare eller elever som kommer verka i dessa lokaler finns det inget behov att anlägga en parkeringsplats för rörelsehindrade i direkt anslutning till denna del av skolan. Vi har däremot planerat in en tänkt sådan parkeringsplats strax sydöst om fastigheten. Om behovet skulle uppstå kan vi med lätthet anlägga en sådan parkeringsplats på angiven plats. Även hämtnings- och lämningsplats med bil återfinns strax sydöst om paviljongen, se markplaneringsplan.

### **Buller**

Fastigheten är belägen i centrala Lund vilket betyder att såväl gatu- som tågtrafik är direkt närvarande invid fastigheten. Generellt har däremot centralt placerade skolor i Lund samma problematik. Vi hoppas därför att beslut om bifall tas med hänsyn till problematiken att skapa en bullerfri miljö mitt i centrala Lund. Skolpaviljongen anpassas dessutom för att möta de krav och regler som ställs i Boverkets byggregler gällande ljudnivåer inomhus.

Skolpaviljongen placeras i direkt närhet till det som kommer vara byggarbetsplats knuten till nybyggnationen av den nya grund- och gymnasieskolan på fastigheterna Pastor Svane 1 och Väster 7:1. Byggarbetsplatsen kommer vara närvarande under hela bygglovsstiden för skolpaviljongen. Vi har medvetet valt att placera just slöjdfunktionerna i denna lokal då dessa är mindre känsliga mot buller.

*Sebastian Dimitrakis*

Lundafastigheter