



2019-12-18

Henrik Borg
0463595806
Henrik.borg@lund.se

Mia Miettinen Wik
Stadsbyggnadskontoret

Angående Gladan 7, Lunds kommun

Byggnaden ligger längs västra sidan av infartsvägen från Dörröd. Byggnaden är uppförd i ett och ett halvt plan med inredd vind och källarvåning. Den står på en putsad betongsockel som är slätputsad och gråmålad samt har vitmålade enluftsfnster i trä med överhäng. Fasaderna är klädda med rött Veberödstegeleg lagt i blyxtförband med ett burspråk i östra fasadlivet. Sadeltaket är täckt med engoberade veberödspannor dvs lertegelpannor som färgbehandlats till en mörkare brunaktig nyans, samt en murad skorsten med gjuten krona motnock. Vindskivorna är i trä och solbrädorna är i plåt och båda delarna vitmålade. Träfnstren är vitmålade och i en till två lufter med sidohängning samt ett brunmålat takfnster i östra takfallet. Entrépartiet ligger i norra gaveln med en sidotrappa i gjuten betong med rött klinkertäcke som slitskikt och ett svartmålat järnräcke. Dörrömfattningen är profilerad med brunt tegel och har gesims och ett bleck av kopparplåt. Trädörren har glasparti och är oljad. Byggnaden är uppskattningsvis uppförd under 1960-talet. Gladan 7 ingår i Veberöds kulturmiljöprogram utpekade område *den gamla byn* som täcker den del av Veberöd där den gamla byn legat före och efter skiftesreformerna. I det geografiska området finns även sentida byggnader i form av förtätning från 1960-1970-talet, storleken på dessa är anpassade efter de gårdar som skiftats ut eller rivits. I kvarteret finns tre stycken byggnader uppförda i liknande estetisk med rött tegel från cirka 1960-talet vilka ingår i en kulturhistorisk värdefull miljö. Samtliga har genomgått förändringar med sentida tillägg.

Antikvariska aspekter på ändringen.

Gladan 7 är utpekad i Veberöds kulturmiljöprogram och är svartmarkerad, vilket innebär byggnad som ingår i, eller tillsammans med andra bygger upp en kulturhistorisk värdefull miljö. Byggnaden ligger invid en av infartsvägarna till tätorten. Fastigheten ingår inte i detaljplanelagt område men omfattas av PBL 8 kap 17§ d v s enligt vilken "ändring av en byggnad/.../ska utföras så varsamt att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden". Gällande är även PBL 2 kap 6§ "Vid planläggning/.../ ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till/.../stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan/.../ Vid planläggning/.../ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas." Byggnaden har bärande kvalitéer som tillsammans med andra utpekade byggnader ingår i en kulturhistorisk värdefull miljö. Ändringen med tillbyggnad av två stycken kupor, en mot öster och en mot väster anses inte

2019-12-18

påverka det kulturhistoriska värdet avsevärt. Däremot bör materialen på tillbyggnaden samspela med de material och snitt som är bärande för dess kulturhistoriska värde. I ansökan redovisas inte hur fönster i nybyggnationen ska utföras eller se ut, de bör samspela med de befintliga och vara i trä. Takkupornas fasadmaterial och färg frångår det annars kännetecknande röda teglet och bör samspela med övriga fasader. Förslagsvis ersätts träet med plåt, antingen i färgsättning likt burspråkets eller rödmålad.

Till ärendet bebyggelseantikvarie Victoria Hult på Kulturen, tagit fram material.

Med vänlig hälsning
Henrik Borg, Stadsantikvarie