



Malmö 2020-01-23

Begäran om planbesked

LAGFARTEN 1 och 2

Magistratsvägen 10, 226 43 LUND

Balder Magistratsvägen AB äger idag fastigheterna Lagfarten 1 och Lagfarten 2. Båda fastigheterna är belägna på Magistratsvägen 10 i Lund. Idag finns en byggnad på Lagfarten 1 och en parkeringsyta på Lagfarten 2.

Fastigheten är markerad på bild nedan med en blå ring:

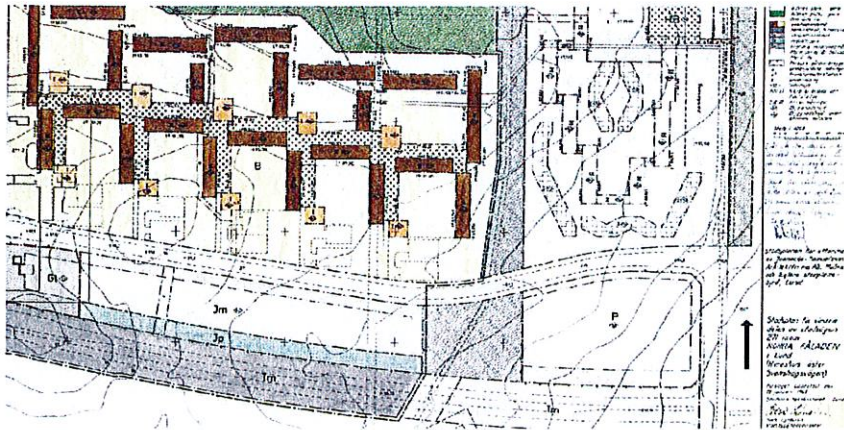


Enligt gällande detaljplan, se nedan, medges idag verksamhet med industriändamål samt industripark.

"Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, Bostäder får anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området, Med ~ betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde --Och får icke bebyggas eller användas som upplag."

Detaljplan för fastigheterna beslutades 1965-10-22.

Vår erfarenhet är att denna typ av verksamheter söker sig till andra delar av staden, då området har ett stort antal boende anser vi inte heller att industriverksamhet lämpar sig på platsen.



Syftet med denna planansökan är vår önskan att kunna tillmötesgå de branscher som attraheras av området och kunna erbjuda dem lokaler för deras verksamheter. Efter många år med stora vakanser i byggnaden på Lagfarten 1 har vi lärt oss att verksamheter som söker lokaler i denna del av Lund är kontor, handel, vård, friskvård, hotell och tillfällig vistelse i lägenhetshotell vilket är verksamheter som delvis lämpar sig väl för de befintliga lokalerna på Lagfarten 1.

Området är enligt vår mening under förändring, många fastigheter har eller är på väg att förändras som t. ex. Fastighetsboken 1.

Fastigheterna ligger i ett strategiskt bra läge med närhet till cykelstråk, kollektivtrafik och Norra Ringen något som tilltalar verksamheter som vill välja ett mer miljövänligt transportmedel.

Bilagt till denna planansökan väljer vi att skicka in en skiss på en eventuell utveckling av fastigheterna Lagfarten 1 och 2. En utveckling där vi vill ersätta vår befintliga byggnad med byggnader som placeras på båda fastigheterna och kan inrymma yta för kontor, handel, vård, friskvård, hotell och tillfällig vistelse i lägenhetshotell.

Malmö 2020-01-23

Mia Boyum

040-6009684

mia.boyum@balder.se

Ann-Sofi Ahlgren

Från: Mia Boyum <Mia.Boyum@balder.se>
Skickat: den 27 januari 2020 08:41
Till: Post.SBK.Förvaltningsbrevlåda
Kopia: Maria Milton; Anders Lundberg
Ämne: Planansökan Lagfarten 1 och 2 - Lund
Bifogade filer: Planansokan Lagfarten 1&2.pdf; Lagfarten 1 och 2 - skiss utveckling.pdf

Hej,

Bifogat finner ni vår planansökan gällande Lagfarten 1 och 2 samt en skiss gällande eventuell önskan om utveckling av fastigheterna.

Med vänlig hälsning
Mia Boyum



Mia Boyum
Projektledare

FASTIGHETS AB BALDER
Kalendegatan 26 , 211 35 Malmö
Växel: 040-600 96 50 • Direkt: 040-6009684
Kundservice: 0774-49 49 49 • Uthyrning: 020-151 151
Mia.Boyum@balder.se • <https://balder.se>

