

Till Byggnadsnämnden i Lund

Angående bygglovsansökan (L 2020-000320)

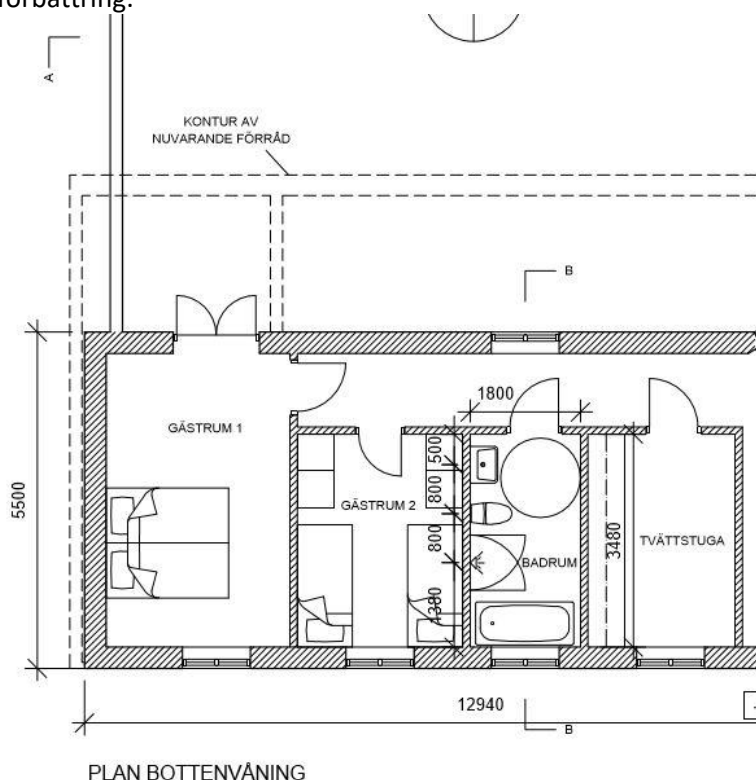
Den 1 april yttrade sig Trafikverket över en remiss från Stadsbyggnadskontoret i Lund avseende vår bygglovsansökan. I yttrandet avstyrker Trafikverket bygglovsansökan mot bakgrund av att byggnaden uppförs inom ca 5 meter från vägen. Trafikverket menar att detta är inom vägens säkerhetszon, som för denna väg (väg 952) beräknats till 7 meter från vägkant. Trafikverket menar att detta inte är acceptabelt ifrån trafiksäkerheten. Vid beräkningen av säkerhetszonen har man utgått från Trafikverkets regler om vägars och gators utformning (VGU).

Vi menar att Byggnadsnämnden bör bevilja vår ansökan om bygglov, trots att Trafikverket avstyrker ansökan. Vi vill därmed anföra följande skäl, samlade under följande rubriker:

- Den föreslagna tillbyggnaden är längre ifrån väg än den befintliga byggnaden – en förbättring av trafiksäkerheten
- Trafikverkets handbok hanterar bara 80-vägar och 60-vägar, inte 70-vägar
- Kulturhistoriska och estetiska faktorer

Den föreslagna tillbyggnaden är längre ifrån väg än den befintliga byggnaden – en förbättring av trafiksäkerheten

Den föreslagna tillbyggnaden ska uppföras på samma plats där det idag finns en befintlig byggnad, dessutom är den föreslagna tillbyggnaden något kortare än den befintliga byggnaden, vilket ökar avståndet till vägen. Den föreslagna tillbyggnaden kommer alltså att placeras något längre ifrån vägen än den befintliga byggnaden. Det blir ingen försämring av trafiksäkerheten av att den föreslagna tillbyggnaden uppförs som ersättning för den befintliga byggnaden utan en faktisk förbättring.



Kommentar: Den streckade linjen avser placering av befintligt förråd/byggnad

Trafikverkets handbok hanterar bara 80-vägar och 60-vägar, inte 70-vägar

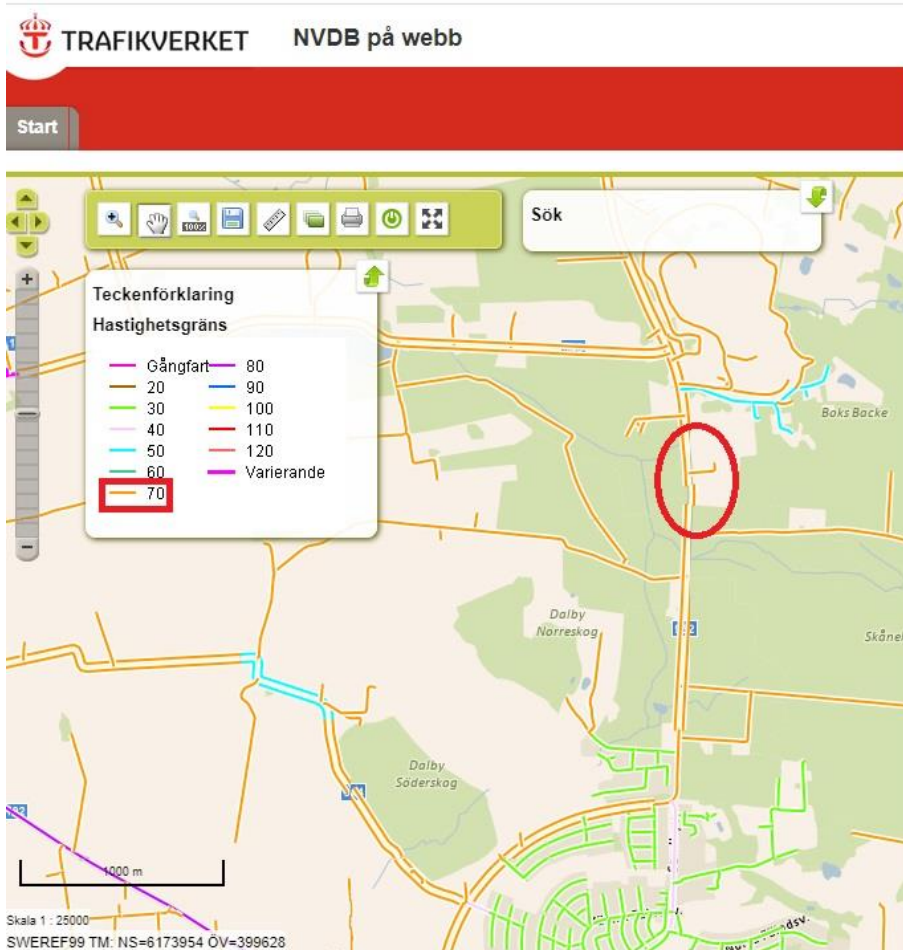
Väg 952 är en 70-väg, och sträcker sig vid fastigheten i rak nord-sydlig riktning. Nuvarande VGU har ingen reglering för säkerhetszoner avseende 70-väg. Trafikverket har istället utgått från måtten på säkerhetszon för vägar med skyltad hastighet på 80 km/timmen. För en sådan väg är säkerhetszonen ungefär 7 meter. Det finns dock möjlighet att minska denna säkerhetszon ner till 5 meter (se figur nedan); alltså är 7-metersgränsen inte en absolut minimigräns för en 80-väg.

Det framgår av VGU för 60-vägar att säkerhetszonens bredd är 3 meter. Eftersom det inte finns reglering alls för 70-vägar bör det rimligen vara så att säkerhetszonens bredd bör kunna minskas till ett mått mittemellan bestämmelserna för 60 och 80, dvs ca 5 meter.

VR	Sidoområdesutformning	Säkerhetszon (fritt till oefftergivliga hinder). Mått från vägbanekant. Avser sträckor utan vägräcke.
80	Flack släntutformning (lutning $\leq 1:4$) eller räcke	ADT-Dim > 8000: 8 m ADT-Dim 2000-8000: 7 m ADT-Dim 1000-2000: 6 m ADT-Dim < 1000: 5 m
60	Släntlutning 1:3 eller räcke	3 m
40	Släntlutning 1:3 eller räcke	2 m

Kommentar: Rödmarkeringen avser de uppgifter för 80-väg som Trafikverket utgått ifrån. Grönmarkeringen avser mått för 60-väg.

Källa: Trafikverkets hemsida – ”säkerhetsavstånd vid byggande intill väg”
<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Sakerhet-och-konflikter/Sakerhetsavstand-mellan-infrastruktur-ny-bebyggelse-samt-ovriga-anordningar/sakerhetsavstand-vid-byggande-intill-vag/>



*Kommentar: Rödmarkeringen avser aktuellt vägparti. Hastighetsbegränsning 70km/h.
Källa: Trafikverkets hemsida (NVDB)*



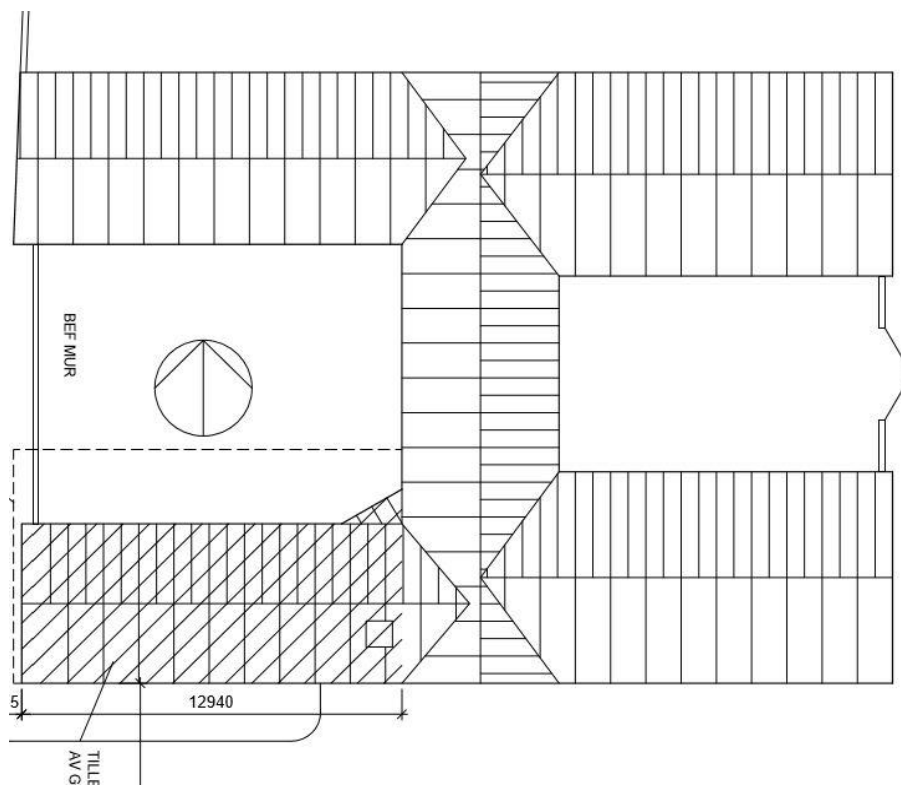
Kommentar: Vy mot norr.

Kulturhistoriska och estetiska faktorer

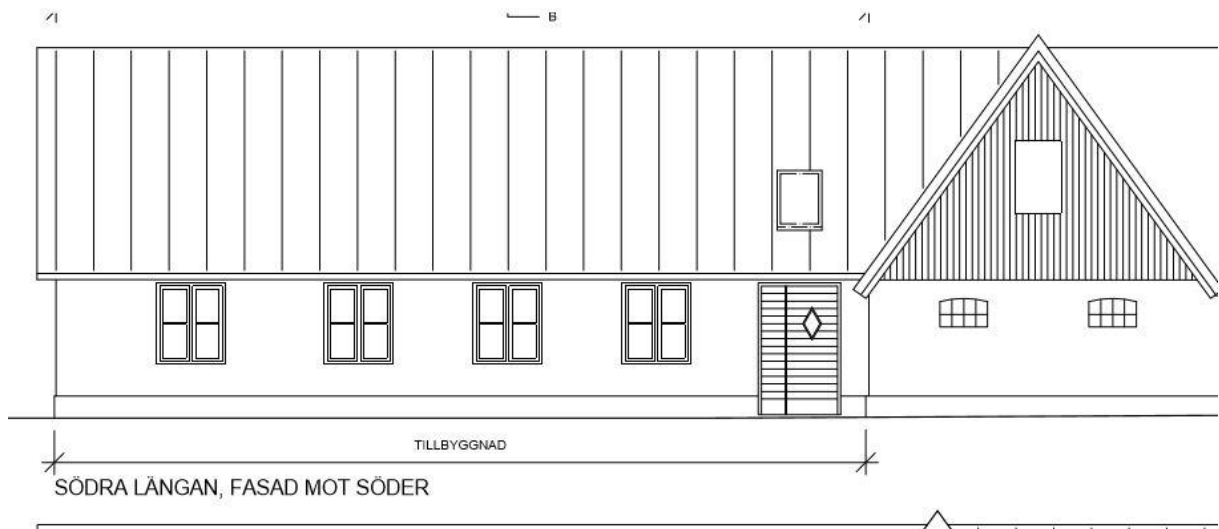
Den ursprungliga byggnaden, som byggdes ca. 1910, bestod av en bostadsdel som låg med gaveln mot vägen (nuvarande norra längan), samt ett kostall som låg parallellt med vägen en bit in från vägen (nuvarande kök) och ett häststall som en södra länga. I samband med renovering i slutet av 1960-talet byggdes huset till och den norra längan förlängdes österut. Samtidigt byggdes ett vagnslider som en förlängning av den södra längan ut mot vägen. Förlängningen av den norra längan byggdes i samma stil och med traditionell putsfasad för att bibehålla form och utseende hos en skånelänga. Vagnslidret byggdes i samma färg som den övriga byggnaden, dock inte i samma traditionella stil och putsfasad. Huset fick därmed en H-form, med jämnlånga "flyglar" eller "ben".



Kommentar: Vy från väg. Den låga byggnaden är det vagnslider som ska rivas.



Kommentar: Den föreslagna tillbyggnaden diagonalt streckad. Den stämmer formmässigt mycket väl överens med originalbyggnaden från tidigt nittonhundratalet (uppe till vänster) avseende utseende, storlek och utsträckning.



Kommentar: Även utvändigt är den föreslagna tillbyggnaden väl överensstämmande med originalbyggnaden från tidigt nittonhundratalet.

Historiskt så kännetecknas gårdsbebyggelsen i Skåne av långa, förhållandevis smala byggnader med brant taklutning. Närhet till väg var även den viktig historiskt sett.

Det finns åtskilliga exempel i närområdet på gårdar som är placerade nära väg, exempelvis Bonderups gård nedan.



För att ansluta till en historiskt korrekt utformning avser vi att utforma den nya tillbyggnaden, som ska ersätta vagnslidret, så likformigt de övriga flyglarna som möjligt, både avseende färg, form och material, och avseende placering och utsträckning. Den föreslagna tillbyggnaden kommer att innebära att hela huset får ett enhetligt uttryck som blir mer estetiskt tilltalande och passar bättre in i landskapet.

Om Trafikverkets avstyrkande av bygglovsansökan innebär att tillbyggnaden måste kortas av, kommer detta att förstöra hela husets estetiska uttryck av två likformiga parallella längor.

Sammanfattning

Trots att Trafikverket avstyrker vår bygglovsansökan, anser vi att Byggnadsnämnden bör bevilja ansökan. Den föreslagna tillbyggnaden kommer att innebära att hela byggnaden kommer att få ett enhetligt estetiskt uttryck som knyter an till den traditionella skånelängan. Tillbyggnaden, som uppförs på samma plats som en nu befintlig byggnad, kommer att placeras något längre ifrån vägen än nuvarande byggnad, vilket är positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Väg 952 är skyltad för 70 km/h, och Trafikverkets handbok ger inga entydiga riktlinjer för säkerhetszonen för en sådan väg, men rimligen bör en sådan säkerhetszon ligga på ca 5 meter, dvs. mellan riktlinjerna för 60-väg och 80-väg. Den föreslagna tillbyggnaden avses uppföras ca 5 meter från vägen.