



PLANKARTA

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- GATA 1 Huvudgata
- GATA 2 Lokalgata
- PARK Anlagd park

Användning av kvartersmark

- S Skola
- SO Skola samt tillfällig vistelse

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- gc-väg Gång- och cykelväg.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad med undantag för pergola och lekutrustning.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader med max 3,0m byggnadshöjd.
- Körbär in- och utfart får inte anordnas.
- Högsta tillåtna antal våningar.
- Minst 25% av markytan ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten.
- Byggnad ska utföras radonskyddade.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marken ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-04-16

Jonas Knutsson
Stadsingenjör

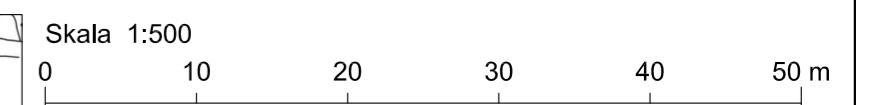
Fastighetsredovisningen aktuell 2020-04-16
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- DALBY 36:22 traktnamn med registernummer för fastighet
- Kvarnskon 1 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- traktgräns
- traktgräns
- go: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 registrerad samfällighet
- servit servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslvet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Dalby



Standardförfarande/Utökad förfarande

		<h2>Detaljplan för Kvarnskon 1 m.fl. i Dalby, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2020-04-24	Antagen av	
Laga kraft		Genomförande-tiden går ut	
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret	Lunds kommun
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Maria Milton bitr planchef	Kent Ratcovich planarkitekt
			Ritad av Beata Szyszko Bibel
			PÅ 16/2019a 1281K-P282