

§ 142 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av förråd, Vallen 3

Dnr BN 2019/0298

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Vallen 3 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av förråd.

Ansökan är planenlig.

Tillbyggnaden placeras i tomtgräns mot granne. Grannen motsätter sig bland annat att fönster placeras i den fasad som vetter mot deras fastighet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den olägenhet som ökad insyn innebär inte är så betydande att det finns skäl att neka bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-07-26
Sökandes bemötande av grannarnas yttrande 2019-06-12
Yttrande från grannar 2019-06-03, 2019-08-02
Ritningar 2019-04-08, 2019-05-22
Ansökan om lov 2019-04-08

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av förrådsbyggnad på fastigheten Vallen 3
- att** godkänna i ansökan föreslagen kontrollansvarig
- att** motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag och
- att** bifoga följande information till beslutet

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Byggnadsnämnden kommer att kungöra detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar inom kort.

Bygglovsbeslutet får tas i anspråk (verkställas) tidigast om fyra veckor räknat från att byggnadsnämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar (9 kap. 42 a § PBL).

För att påbörja arbetet ska du även ha beviljats ett startbesked (10 kap. 23 § PBL)

Kontakta stadsbyggnadskontoret för information om vem du ska kontakta gällande kontrollplan och startbesked.

När bygglovet får verkställas och du har ett startbesked får du påbörja byggnadsarbetet även om bygglovsbeslutet fortfarande kan överklagas, eller har överklagats. Så länge det kan överklagas ska du vara medveten om att en överprövande myndighet eller domstol kan ändra nämndens beslut.

Lovet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (den dag det inte längre kan överklagas).

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Plats och tid Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-08-22 klockan 17.00–19.45

Ledamöter Klas Svanberg (M), ordförande, ersätts av Börje Hed (FNL) som ordförande och av Lena Gustafsson (M) som ledamot under §136
Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör som ordförande för Klas Svanberg (M) under § 136
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Lena Gustafsson (M), tjänstgör som ledamot för Klas Svanberg (M) under § 136
Margita Malmros (S), tjänstgör för Akram Heidari (S) §§ 130-150
Ola Christiansson (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) §§ 130-150

Ersättare Maria Brolin Glennow (L), närvarande §§ 136-150, kl. 18:00-19:45
Axel Nordberg (L)
Ann Tångmark (FNL)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)

Övriga Malin Sjögren, t.f. stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Katarina Öberg Magnusson, sekreterare
Daniel Wasden, planarkitekt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Daniel Mathiasson, samhällsplanerare
Anna Vroland, administrativ chef
Petter Eiring, bygglovschef
Maria Milton, biträdande planchef
Maria Borisson Lindvall, landskapsarkitekt
Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Julia Boström, planarkitekt

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Diarienummer

BN 2018/0539

Justerare Axel Hallberg (MP)

Paragrafer § 130–135, 137-150

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1,
2019-08-28 kl. 11:00

Underskrifter

Sekreterare

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP) tjänstgörande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Paragrafer

§ 130–135, 137-150

Datum då anslaget sätts upp

2019-08-30

Datum då anslaget tas ned

2019-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande