



Mia Miettinen Wik

046-359 9151

mia.miettinenwik@lund.se

Byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för två takkupor och utvändig ändring på fastigheten Gladan 7

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Gladan 7 i Veberöd ansöker om bygglov för två takkupor och utvändig ändring av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. En kulturmiljöinventering har gjorts över Veberöd där fastigheten pekas ut som en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Stadsbyggnadskontoret anser att åtgärderna strider mot plan- och bygglagens krav på varsamhet och förbud mot förvanskning och föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-22

Översiktskarta upprättad 2020-04-22

Beslut från byggnadsnämnden 2020-04-16

Skrivelse från sökande 2020-04-01

Förtydligande av ansökan 2019-12-22

Yttrande från stadsantikvarien 2019-12-18

Planritning 2019-12-13

Plan- och fasadritning och situationsplan 2019-11-17

Ansökan 2019-11-17

Kulturmiljöutskick 2019-04-11

Barnets bästa

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Gladan 7 i Veberöd ansöker om bygglov för två takkupor och utvändig ändring av enbostadshus.

2020-04-22

Diarienummer
BN 2020/0175
L 2019-2018

Sökande har angett att kuporna ska kläs i träpanel med grå kulör, att hela taket ska bytas till tegelröda betongpannor och att samtliga fönster ska bytas till vita PVC.

Fastigheten är belägen inom stadsplan för Veberöd municipalsamhälle som numera gäller som detaljplan.

En inventering har gjorts av Veberöds kulturmiljöer. Syftet med inventeringen var att uppmärksamma bebyggelse, trädgårdar och gatumiljöer med kulturvärden. Bevaringskommittén beslutade i december 2018 att ställa sig bakom vad som framkommit i inventeringen och att underlaget ska ingå i Bevaringsprogrammet. Materialet finns på Bevaringsprogrammets WIKI-sida som utgör ett viktigt kunskapsunderlag vid bygglovshandläggning och detaljplanering för att säkerställa att kulturvärden inte går förlorade. I detta är aktuell byggnad svartmarkerad vilket innebär att den bedömts ingå i eller, tillsammans med andra, bygga upp en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Ansökan har remitterats till stadsantikvariern som lämnat ett yttrande med synpunkter på de material och kulörer som avses.

Motivering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Detaljplanen innehåller inte några särskilda bestämmelser om byggnaders utförande. Åtgärden betraktas som planenlig. Men för att bygglov ska kunna beviljas måste åtgärden även uppfylla Plan- och bygglagens krav på utformning, förbud mot förvanskning och varsamhet vid ändring.

Den aktuella fastigheten har i den genomförda inventeringen utpekats som en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö. Särskild hänsyn ska tas vid förändringar av byggnader som ingår i eller utgör en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö. Detta för att säkerställa inte endast den enskilda byggnadens värden utan hela områdets. Varje ansökan inom en kulturhistoriskt värdefull miljö måste hanteras med tanke på hur förändringen påverkar miljön som helhet.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att tillbyggnad av två stycken kupor inte kan anses påverka det kulturhistoriska värdet avsevärt. Däremot innebär valet av material, med vita fönster i PVC, betongpannor och kupor klädda i träpanel med grå kulör att man frångår de material som i det aktuella fallet skapar byggnadens kulturvärden. En sådan förändring kan inte anses förenlig med bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i PBL.

I stadsantikvariens skrivelse ges förslag på lämplig utformning.

2020-04-22

Diarienummer
BN 2020/0175
L 2019-2018

Sökande har fått möjlighet att revidera sin ansökan men valt att gå vidare med en prövning i befintligt skick.

Lagbestämmelser som förslaget grundar sig på

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, bland annat om

- åtgärden inte strider mot detaljplanen och om
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i PBL.

Av 2 kap. 6 § första stycket PBL följer att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskaps-bilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I tredje stycket anges att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kap. 13 § PBL följer att en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Av 8 kap. 17. PBL följer att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Byggnadsnämnden får med stöd av 12 kap. 8 § PBL ta ut en avgift för handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att avslå ansökan om bygglov för takkupor och utvändig ändring på fastigheten Gladan 7
- att motivera beslutet med stadsbyggnadskontorets skrivelse
- att bifoga följande information till beslutet

2020-04-22

Diarienummer
BN 2020/0175
L 2019-2018

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Petter Eiring
bygglovschef

Mia Miettinen Wik
bygglovhandläggare

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista